

银行贷款委托书公证需要手续(优秀10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

银行贷款委托书公证需要手续篇一

委托人：_____（以下简称甲方）

被委托人：_____（以下简称乙方）

本公司因拓展业务，为扩大经营规模急需资金，经本公司法人及股东商议后决定全权委托乙方为本公司办理企业贷款事宜的代理人，代表本公司经办贷款业务（含资金短期拆借、社会投资、融资等）的相关事宜，委托授权的范围、有效期限及劳务费用支付等具体内容如下：

一、 委托公司的基本资料

二、 委托授权范围、有效期限

1、 被委托方代表本公司办理贷款业务（含资金短期拆借、社会投资、融资等）的相关事宜。

2、 授权有效期为壹年（从20xx年5月17日起至20xx年5月16日止或贷款、融资成功后自动终止）。

三、 劳务费用和支付方式

1、 按乙方为甲方申办成功借贷款、融资总额的_____%

2、 乙方在办理借贷款、融资过程中产生的差旅食宿、招待应酬、资料费、手续费等开支由甲方承担。

四、 其他约定

- 1、 甲方必须提供真实、合法、有效的贷款申请资料；
- 2、 甲方办理借贷款、融资成功后所产生的一切债权债务法律、民事责任或由此引发的经济纠纷与乙方无关，由甲方自行承担。

五、 本委托书一式两份由甲、乙双方签字后生效。

公司签章： _____

签定日期： _____年____月____日

银行贷款委托书公证需要手续篇二

委托人： 姓名： 身份证号：

代理人： 姓名： 身份证号：

因本人购买房地产有限公司所开发的项目幢号房向银行股份有限公司（下称贷款银行）借款，需由本人向贷款银行提供抵押担保，承担连带还款责任。本人特委托上列代理人全权代理我本人与贷款银行办理该贷款抵押担保所涉的法律事务。代理人的代理权限为：

- 1、 与贷款银行洽商、确定贷款抵押担保等事务；
- 3、 与贷款银行和借款人协商确定贷款和担保的延期、展期以及贷款合同（协议）或抵押合同（协议）的变更、补充等事宜。

4、本人授权：贵行在发生与本人有关的下列情形时，可以通过中国人民银行个人信用信息基础数据库查询本人的个人信用报告：

（1）审核本人的个人贷款申请；

（2）审核本人的个人担保申请；

（3）对本人名下存在的个人贷款或个人担保进行贷后管理；

（4）受理法人或其他组织的贷款申请或其作为担保人，查询本人作为法定代表人或出资人信用状况的。

5、与贷款银行签订房屋诚信保证书；同时授权贵行可以将本人的个人信用信息向中国人民银行个人信用信息基础数据库报送。

代理人在上述代理权限内所实施的代理行为以及因此所签署的贷款合同或抵押合同、协议、承诺书等法律文件，本人概予承认，其法律后果和法律责任概由本人承担。

委托人：

年 月 日

代理人：

年 月 日

银行贷款委托书公证需要手续篇三

委托人：身份证号：

代理人：身份证号：

因本人在云南省昭通市镇雄县五德镇公馆社区鹿角村修建住房，向云南省农村信用合作社五德支行（下称贷款银行）借款，需由本人向贷款银行提供抵押担保，承担连带还款责任。因本人无法到场办理贷款相关手续，特委托上列代理人全权代理我本人与贷款银行办理该贷款抵押担保所涉及的法律事务。代理人的代理权限为：

1、与贷款银行洽商、确定贷款抵押担保等事务；

3、与贷款银行和借款人协商确定贷款和担保的延期、展期以及贷款合同（协议）或抵押合同（协议）的变更、补充等事宜。

4、本人授权：贵行在发生与本人有关的下列情形时，可以通过中国人民银行个人信用信息基础数据库查询本人的个人信用报告：

（1）审核本人的个人贷款申请；

（2）审核本人的个人担保申请；

（3）对本人名下存在的个人贷款或个人担保进行贷后管理；

（4）受理法人或其他组织的贷款申请或其作为担保人，查询本人作为法定代表人或出资人信用状况的。

5、与贷款银行签订房屋诚信保证书；代理人在上述代理权限内所实施的代理行为以及因此所签署的贷款合同或抵押合同、协议、承诺书等法律文件，本人概予承认，其法律后果和法律责任概由本人承担。

委托人：

年月日

代理人：

年月日

委托人：姓名：身份证号：

代理人：姓名：身份证号：

因本人购买房地产有限公司所开发的项目幢号房向银行股份有限公司（下称贷款银行）借款，需由本人向贷款银行提供抵押担保，承担连带还款责任。本人特委托上列代理人全权代理我本人与贷款银行办理该贷款抵押担保所涉及的法律事务。代理人的代理权限为：

1、与贷款银行洽商、确定贷款抵押担保等事务；

3、与贷款银行和借款人协商确定贷款和担保的延期、展期以及贷款合同（协议）或抵押合同（协议）的变更、补充等事宜。

4、本人授权：贵行在发生与本人有关的下列情形时，可以通过中国人民银行个人信用信息基础数据库查询本人的个人信用报告：

（1）审核本人的个人贷款申请；

（2）审核本人的个人担保申请；

（3）对本人名下存在的个人贷款或个人担保进行贷后管理；

（4）受理法人或其他组织的贷款申请或其作为担保人，查询本人作为法定代表人或出资人信用状况的。

5、与贷款银行签订房屋诚信保证书；同时授权贵行可以将本人的个人信用信息向中国人民银行个人信用信息基础数据库

报送。

代理人在上述代理权限内所实施的代理行为以及因此所签署的贷款合同或抵押合同、协议、承诺书等法律文件，本人概予承认，其法律后果和法律责任概由本人承担。

委托人：

年月日

代理人：

年月日

委托方：（以下简称甲方）

身份证号码：

代理方：（以下简称乙方）

甲方自愿将坐落于区的房屋（以下简称“该房屋”）委托乙方协助办理个人住房贷款并保证提供的信息真实有效。产权清晰，无争论，无纠纷，无抵押。

该房屋基本情况：房屋性质，所有人，房型，房龄约，朝向，楼层，总层数，结构，面积（建筑/使用）平方米，配套设施。

甲方委托乙方为该房屋办理形式贷款。甲方申请贷款金额为人民币万元（大写），贷款年限为年。贷款额度与贷款年限以银行最终审批结果为准）

贷款约定：

一、双方责任

甲方责任：

- 1、甲方自愿委托乙方对该房屋提供协助房屋服务。并且自愿委托乙方将该房屋到贷款银行指定的评估公司进行评估。
- 2、甲方须保证提供的各种材料与证明是真实、可靠、合法、有效的。如贷款银行、房管局等相关部门调查其所提供材料、证明内容不属实或其资信不够造成的贷款未果，甲方需要承担相应责任及经济损失，乙方所收取服务费不予退还。
- 3、甲方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由甲方承担。
- 4、甲方须按照约定向乙方支付委托服务费。
- 5、甲方需要按规定支付银行要求的其他费用，如保险费用或担保费用等。甲方贷款办理期间如遇银行政策调整，甲方应按调整后的政策执行。
- 6、甲方因提供虚假资料或不真实交易而引发的经济纠纷、乙方有权追求其法律责任并按情节轻重要求赔偿。
- 7、甲方必须严格履行本委托书及与银行签订的个人房屋抵押、借款合同。
- 8、甲方应协助乙方办理产权过户、银行贷款及抵押登记等相关手续，如因甲方导致上述手续办理不畅，责任由甲方负责。
- 9、若因甲方原因单方导致本协议不能有效、按时、继续履行，该房屋贷款办理过程所产生的一切费用及损失由甲方承担，乙方所收取委托服务费不予退还。

乙方责任：

- 1、甲方提供的各种材料及个人信息，乙方应妥善保管，如有

丢失，乙方将承担其相应的责任。

2、乙方不得恶意使用甲方提供的各种材料及个人信息，如有，乙方将承担其相应的法律责任。

3、若因乙方原因单方导致本合同不能有效、按时、继续履行，乙方将退还所收取的委托服务费。

4、乙方应严格履行本委托书，协助甲方办理该房屋贷款事宜。

（如遇不可抗力因素或因政府政策调整等导致本委托书不能继续履行或履行不必要时本委托书则自动解除，双方互不承担违约责任。）

二、委托费相关约定

1、甲方应于年月日前将该房屋的贷款委托服务费（按实际贷款额的%为委托服务费）与房屋评估费（总房值的%）交予乙方，并提供各种相关证明与证件。（若甲方有需要乙方为其垫资，则乙方收取甲方的垫资费用为垫资数额的%），甲方予签订本委托书时向乙方交纳委托服务费。

2、甲方应于年月日前将该房屋的评估费（总房值的%）交予乙方，并提供各种相关证明与证件。其余的委托服务费（实际贷款额的%）于该房屋审批之后的三天内交予乙方。

三、约定的其他事宜或补充

经乙方核实确认并且同意后签字

乙方签字（盖章）：

经手人：联系地址：联系电话：

签约日期：年月日

银行贷款委托书公证需要手续篇四

我欲以按揭方式购买位于__市____的一套房屋。我因故，不能亲自与提供按揭的贷款方办理购买上述房屋的相关事宜，特委托(受托人姓名)为我的代理人，全权代为办理如下事宜：

一、 代为与提供按揭购买上述房屋的贷款方签定《个人住房抵押贷款合同》及签署相关文本。

二、 代为办理相关合同文本的_事项贷款买房授权委托书范本贷款买房授权委托书范本。

三、 代为到房地产管理部门申办上述房屋抵押登记的相关事宜及签署相关文本。

四、 代为查询银行信贷征信系统及签署授权书贷款买房授权委托书。

五、 代为办理相关银行开户手续。

受托人在代理权限范围内所签署的一切合法文件和交纳的费用，我均予以承认。

委托期限至上述委托事项办结时止贷款买房授权委托书范本默认。

受托人有转委托权。

委托人：_____

____年____月____日

银行贷款委托书公证需要手续篇五

委托人： 身份证号：

代理人： 身份证号：

因本人在云南省昭通市镇雄县五德镇公馆社区鹿角村修建住房，向云南省农村信用合作社五德支行(下称贷款银行)借款，需由本人向贷款银行提供抵押担保，承担连带还款责任。因本人无法到场办理贷款相关手续，特委托上列代理人全权代理我本人与贷款银行办理该贷款抵押担保所涉及的法律事务。

代理人的代理权限为：

- 1、与贷款银行洽商、确定贷款抵押担保等事务；
- 3、与贷款银行和借款人协商确定贷款和担保的延期、展期以及贷款合同(协议)或抵押合同(协议)的变更、补充等事宜。

代理人在上述代理权限内所实施的代理行为以及因此所签署的贷款合同或抵押合同、协议、承诺书等法律文件，本人概予承认，其法律后果和法律责任概由本人承担。

委托人： 年 月 日 代理人： 年 月 日

银行贷款委托书公证需要手续篇六

委托人：

姓名：

身份证号：

代理人：

姓名：

身份证号：

因本人购买房地产有限公司所开发的项目幢号房向银行股份有限公司（下称贷款银行）借款，需由本人向贷款银行提供抵押担保，承担连带还款责任。本人特委托上列代理人全权代理我本人与贷款银行办理该贷款抵押担保所涉及的法律事务。代理人的代理权限为：

1、与贷款银行洽商、确定贷款抵押担保等事务；

3、与贷款银行和借款人协商确定贷款和担保的延期、展期以及贷款合同（协议）或抵押合同（协议）的变更、补充等事宜。

4、本人授权：贵行在发生与本人有关的下列情形时，可以通过中国人民银行个人信用信息基础数据库查询本人的个人信用报告：

（1）审核本人的个人贷款申请；

（2）审核本人的个人担保申请；

（3）对本人名下存在的个人贷款或个人担保进行贷后管理；

（4）受理法人或其他组织的贷款申请或其作为担保人，查询本人作为法定代表人或出资人信用状况的。

5、与贷款银行签订房屋诚信保证书；同时授权贵行可以将本人的个人信用信息向中国人民银行个人信用信息基础数据库报送。

代理人在上述代理权限内所实施的'代理行为以及因此所签署的贷款合同或抵押合同、协议、承诺书等法律文件，本人概

予承认，其法律后果和法律责任概由本人承担。

委托人：

年月日

代理人：

年月日

银行贷款委托书公证需要手续篇七

户名：

开户行：

账号：

卡号：

购房人、售房人均承诺：贵行将贷款资金划入上述账户，即视同贵行已依据约定向购房人发放贷款、且售房人收妥贷款资金。购房人、售房人均了解并自愿承担与贷款资金划入上述账户相关的所有风险。

购房人、售房人签署的其他文件与本授权委托书不一致的，以本授权委托书为准。

本授权委托书中的授权与承诺均不可撤销。

授权人（售房人）：

身份证件名称及号码：

时间：

授权人（购房人）：

身份证件名称及号码：

时间： 本授权书一式两联，由银行留存。

银行贷款委托书公证需要手续篇八

说明：购房人无法亲自签署购房合同及按揭贷款相关手续的，应办理委托公证，委托内容如下：（需办理8份）（这里的份数。多一点没坏处，具体找你的开发商咨询）

委托人□xx□性别xx□身份证号码xx

委托人□xxx□性别xx□身份证号码xx

受托人□xx□性别xx□身份证号码xx

上述委托人因购买彭州市“朋城远界”x栋x单元x楼x号住房并向银行申请贷款，现就以下事项授权受托人代为办理：

六、办理上述房屋的预购商品房抵押权预告登记手续及其相关的一切事宜；

八、办理抵押登记的变更、注销、设立新的抵押登记及与其相关的一切事宜；

十、将《房屋他项权证》或抵押登记证明文件交付抵押权人收执；

十一、以及与办理上述房屋产权及抵押登记相关的全部事宜；

委托期限：至上述事项办理完毕之日为止。

银行贷款委托书公证需要手续篇九

受委托人与委托人是夫妻关系，我们夫妻以xxx名义购买了位于xxxx的住房一套，按相关规定夫妻双方须到场办理贷款手续，因本人工作繁忙，不能到现场亲自办理相关事宜，现委托丈夫xxx作为我的全权代理人，在xx住房公积金管理中心和相关住房置业担保机构代我签定《个人住房公积金借款申请书》、《借款合同》、《抵押（反担保）合同》、《收押协议》、《抵押登记申请书》、《房屋未出租证明》、《授权委托书》、《还款帐房确认书》、《电话委托服务协议》、《交接单》及其它相关未尽事项。

受托人xxx代我签定的上述文件我均予以承认，并由我承担由此产生的'一切法律后果。

代理期限：自委托书签署之日起至xx年xx月xx日止。受托人有转委托权。

委托人：

年月日

银行贷款委托书公证需要手续篇十

本授权委托书声明：我_____系_____公司的法定代表人，现授权委托_____公司的_____为我公司在中国人民银行宜昌市中心支行的贷款卡申办事宜代理人。代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字）性别：_____年龄：_____岁

身份证号码：

委托人：_____公司

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____