

建筑承包合同书(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建筑承包合同书篇一

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方在_镇_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约__米__米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为__元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

乙方进场开工__天后甲方付款__元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款__元，完成第二层付款__元，完成第三层付款__元，屋面完工后付款__元，工程全部完工，经验收合格后付至__元，余款__元作为保修金待__个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

工程总工期为__个月，从__月__号乙方进场施工开始算起，乙方必须在__年__月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到__月__日，如超过__月__日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应x天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

联系电话：

乙方签字（章）：

联系电话：

_____年____月____日

建筑承包合同书篇二

在人们的法律意识不断增强的'社会，合同在生活中的使用越来越广泛，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么相关的合同到底怎么写呢？以下是小编精心整理的私人房屋建筑承包合同模板，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：

乙方：

甲方在____建房屋一栋，建筑总面积约__平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米__元，建筑面积按每层楼外墙计算。

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不

合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。
文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为_____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____年_____月_____日前完成主体工程，完工时间不能超过_____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

建筑承包合同书篇三

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方拟在上县新村建房屋一座，房屋占地面积约112平方米，由乙方负责承包工程建设，特订立如下合同：

1、乙方承包楼房建设，工人进入工地施工安全自理，铁钉、铁线、坐机费，钎头、铲、开水、烟丝、基础楼面爆裂、钢筋保护层3公分由乙方负责。上砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管等乙方负责。劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，由乙方自理。

2、花草每层飘砖三条线不加钱，整幢楼十三条柱5030公分，其中四条5050公分，梁深度5020公分，钢筋保护层每条桩周边3公分，本幢楼两向上下飘窗，飘出40公分，两边飘出每层甲方加平方米，每平方，其中一边飘连窗。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效，并具有同等的法律效力。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

_____年____月____日

建筑承包合同书篇四

乙方：焦和宝

经甲、乙双方在“平等、自愿、互惠、互利”原则下，双方协商一致，将甲方一栋以全带资包工包料的方式承包给乙方施工。为确保双方利益，特订立如下合同条款，供双方共同遵守。

一、工程地点及工程结构：

1、工程地点：通羊镇洋都村九组前与鑫达建材市场之间的菜园地。

2、工程结构：一层空架，层高内空4.2米，二至七层砖混节后住宅，层高3米(具体按甲方提供的施工图纸为准)。

二、承包范围：

1、建筑承包期工程范围为设计图纸所示的全部内容。乙方必须严格按设计图纸及相关建筑规范作规定的要求施工，包括房屋一面贴外墙砖，正面贴砖，东面压光，西北面水泥磨砂。如达不到设计要求及国家相关规定的要求质量标准，因此而造成的一切经济损失由乙方承担。

2、空架卷闸门、入户门、塑钢窗等选用中等材料，乙方负责购买材料，制作、安装，水电由甲方负责。

三、甲、乙双方的责任：

1、甲方负责施工场地及进场路面平整，水、电、路三通。尽可能地不影响工程正常施工。

2、乙方负责路面施工时损坏的维修工作。甲方负责做好与当地组民的关系，不得与组民发生任何影响双边关系的纠纷。

3、本栋因暂无证件建筑，如有执法部门要求拆除，所有一切经济损失由甲方承担。

四、本工程及工程款结算方式：

1、本工程按包工包料每平方700元人民币价格与乙方结算工程款。包括化粪池、水沟，上面楼梯房每一个补壹万元给乙方。

2、工程面积计算，整栋房屋为一层空架，二至七层砖混结构，

按实做面积计算。

3、房屋漏水及立体质量在三年保证期内，由乙方负责维修(维修范围不包括用房户使用不当造成的质量损坏问题)。

4、甲方可用房屋抵现金付给乙方，甲方将四至七层按单元均价每平方米人民币2180元计价抵工程款给乙方，由西边往东边顺序。

五、工程工期交付使用期限：

1、延期：原则上乙方不得延期开工，如遇政策调整因素，计划重大变更不可抗力因素，可延期开工(一个月)。工期从开工到完成为(拾个月时间日)迟一天罚款贰佰元。

2、停工：甲方确有必要，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停工，并妥善保护已建工程，停工期间的工期相应顺延，如有部门干涉等因素，甲方要求乙方停工，每次不得超过15天。

3、工程因变更设计或增加工程量，或不可抗力因素造成停工的，并办理现场签证后，甲方应给予乙方相应顺延工期，非以上因素，工程不能按约定工程交付，由乙方承担违约责任损失。

六、工程材料进场：

为保证工程质量，严禁禁止不合格材料进入工地，使用不合格建筑材料，所使用的建筑材料，必须有生产厂家的出厂合格证，甲方对进场材料存在质量怀疑，乙方必须和甲方共同在现场取样送检测部门检测，检测合格后才能用于本工程。

七、乙方应经常教育工人遵章守规，文明安全地进行施工，进工地必须配带安全帽，酒后严禁进工地，对新进工地工人

必须达到培训合格后再上岗施工，要做好班前安全施工技术交底。

1、高空作业必须系安全绳，如果发生安全事故，一切责任由乙方负责承担。

2、乙方所参与本工程施工的人员，乙方必须为工人办理2份，意外事故保险投保，费用由乙方处理，保单送乙方备份。

3、本合同履行中若发生争议，若未尽事宜，可由甲、乙双方共同协商解决，协商不成可通过当地人民法院处理。

4、本合同签字生效，如有一方违约赔偿对方叁拾万元整，本合同一式贰份，双方各执正本一份。

5、本合同自签订之日起生效至结算工程款后自然失效。甲方签字：乙方签字：

年月日

建筑承包合同书篇五

立合同双方：

甲方（房主方）：（简称甲方）

身份证号：_____

乙方（承建方）：（简称乙方）

身份证号：_____

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信

用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

_____工程。

二、工程概况

本工程为_____结构私人住房，楼层为_____层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从20xx年___月___日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在

施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格

按建筑面积计算，每平方米_____元，大写：_____元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

20xx年_____月_____日

20xx年_____月_____日