

# 最新无房产证房产转让合同有效吗(优秀6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 无房产证房产转让合同有效吗篇一

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_

丙方：(宾馆出租方)\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于的宾馆，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成本宾馆：

第一条甲方与年月日前将位于宾馆{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他

费用。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条宾馆转让合同范本一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

文档为doc格式

## 无房产证房产转让合同有效吗篇二

法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。怎样写房屋租赁交易合同?下面小编给大家带来房屋租赁交易合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

卖方：（以下简称甲方）身份证号码：

买方：（以下简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：房屋基本情况：

1、甲方所售房屋位于：\_\_\_\_\_

2、甲方所售房屋建筑面积 \_\_\_\_\_平方米；

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式：

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

签订时间：年 月 日

卖房人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

买房人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方在征得共有人(配偶)同意下，自愿将坐落在\_\_\_\_\_的房屋有偿作价转让给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条双方约定上述房屋转让总价款为：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：元整)。

第三条付款时间与方式：乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日转账支付定金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)，由乙方于签订本合同后，当日转账支付给甲方。

第四条税费承担：乙方需承担公证等手续办理过程中双方应缴纳的一切可能产生的税、费。

第五条甲方保证签订本《房屋买卖合同》之日前，上述房屋权属清楚，没有附着户口、租约、设定抵押也未被查封，甲方对该房屋享有完全的处分权，日后如果房价上涨或涉及拆迁，均不得向乙方要求补偿；乙方保证签订本《房屋买卖合同》之日起，如果房价下跌，不得向甲方要求补偿。

第七条双方约定水、电、有线电视等费用，以甲、乙双方签订《房屋买卖合同》之日为结算日。水、电度数分别为：水\_\_\_\_\_、电\_\_\_\_\_住宅)、电\_\_\_\_\_ (商铺)。

第八条甲方需积极配合乙方办理水、电、有线电视更名或过户手续以及《房屋买卖合同》公证等手续，能提供的材料需积极提供。

第九条甲、乙双方因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条违约责任：甲、乙双方中任何一方违反本合同约定，导致另一方损失的，违约方需以该房屋转让总价款为基数，自约定的期限届满次日起至实际完结日止，按日万分之\_\_\_\_\_向守约方支付违约金。

第十一条双方如发生争议，应友好协商解决。协商不成的，可申请仲裁或依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

第十四条甲、乙双方约定的其它事项：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于

的房屋(毛坯房，建筑面积 平方米，对应储藏室建筑面积 平方米)以人民币元(大写：人民币 元)的价款出售给乙方。

二、乙方于年 月日一次性向甲方支付房款人民币 元(大写：

人民币元);甲方应当于收到房款当日将该交易房屋交付乙方。该交易房屋将来若有相关税费等费用发生,合同双方应按有关法律规定负担。

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。甲方应在乙方支付房款时向乙方提供依法取得本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理该交易房屋产权手续。

四、本合同签订后,甲方对该房屋的所有权(占有、使用、收益、出租、担保、抵押、买卖等全部权利)转让给乙方。甲方应保证乙方对该交易房屋享有完全的居住权以及处分权等权利,并且不得就该房屋再与他人订立协议、合同或作出其他任何方式的处分。

五、房屋买卖合同生效后,乙方享有因交易房屋而产生的一切权

利。若遇政策性拆迁等,甲方应积极协助乙方办理相关事宜,并不得向乙方主张任何费用损失。

## 六、违约责任

1. 甲方应当于收到房款当日将交易房屋交付乙方,否则,每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月,乙方有权解除本合同。

2. 乙方全部或部分不能按本合同约定的付款日期履行的,按其欠款部分加付按每日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过三个月,甲方有权解除合同。解约时,甲方应将乙方已付房款扣除违约金后退还。

3. 本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同,否则,应向对方支付违约金人民币万元。如因重大客观原因导致本

合同的解除，甲方应按照国家评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4. 如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命出现问题，甲方应当通知乙方；如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

## 七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式或理由主张合同无效，否则，甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方人民币 万元。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的，依法向买受人住所地的人民法院起诉。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

联系电话：

二〇一六年

见证人：

见证人：



日乙方： 联系电话： 二〇一六年 见证人： 见证人： 日  
月 月

甲方(卖方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电

话： \_\_\_\_\_

房屋买卖合同编号： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐落\_\_\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_\_，产权性质\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民

币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_), 附属设施、装潢价款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_), 总计\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。合同签订之日, 乙方支付给甲方定金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_), 由丙方代为保管。

### 三、付款方式、期限及房屋交付:

(一) 乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内, 乙方将上述房款付清, 交付给\_\_\_\_\_方, 购房定金在付款时冲抵房款, 如房款交付给丙方, 丙方应在\_\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方, 购房定金在付款时冲抵房款。

(二) 甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用, 由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准, 如与原产权证记载面积不一致, 甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式处理:

1、按套计件, 房价款不变, 互不退补。

2□

\_\_\_\_□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、乙方应按上述房屋价款的\_\_\_\_\_ %支付给丙方中介服务费，为\_\_\_\_\_元。给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

乙方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

因乙方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_\_\_的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效

力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

甲方配偶(签章)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签章)： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

委托代理人(签章)： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方(签章): \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

身份证件号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

卖房人(以下简称甲方): \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_

买房人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房屋签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条甲方在征得共有人(配偶)同意下, 自愿将坐落在\_\_\_\_\_的房屋有偿作价转让给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解, 愿意购买上述房屋。

第二条双方约定上述房屋转让总价款为: 人民币\_\_\_\_\_元整(大写: 元整)。

第三条付款时间与方式: 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日转账支付定金人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_元整), 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_元整), 由乙方于签订本合同后, 当日转账支付给甲方。

第四条税费承担: 乙方需承担公证等手续办理过程中双方应缴纳的一切可能产生的税、费。

第五条甲方保证签订本《房屋买卖合同》之日前, 上述房屋

权属清楚，没有附着户口、租约、设定抵押也未被查封，甲方对该房屋享有完全的处分权，日后如果房价上涨或涉及拆迁，均不得向乙方要求补偿；乙方保证签订本《房屋买卖合同》之日起，如果房价下跌，不得向甲方要求补偿。

第七条双方约定水、电、有线电视等费用，以甲、乙双方签订《房屋买卖合同》之日为结算日。水、电度数分别为：  
水\_\_\_\_\_、电\_\_\_\_\_住宅)、电\_\_\_\_\_ (商铺)。

第八条甲方需积极配合乙方办理水、电、有线电视更名或过户手续以及《房屋买卖合同》公证等手续，能提供的材料需积极提供。

第九条甲、乙双方因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条违约责任：甲、乙双方中任何一方违反本合同约定，导致另一方损失的，违约方需以该房屋转让总价款为基数，自约定的期限届满次日起至实际完结日止，按日万分之\_\_\_\_\_向守约方支付违约金。

第十一条双方如发生争议，应友好协商解决。协商不成的，可申请仲裁或依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

第十四条甲、乙双方约定的其它事项：

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 无房产证房产转让合同有效吗篇三

甲方(赠与人): 身份证号:

乙方(受赠人): 身份证号:

甲方与是夫妻关系,乙方是甲方二人的儿子(女儿)[]20xx年1月,北京市xx区xx镇xx村拆迁[]20xx年1月1日甲方获得位于北京市xx区x小区号楼x门x室xx平方米楼房一套及编号为地下室一间。经甲方二人协商一致,为防止将来因该处财产的权属发生争执,现甲方自愿订立赠与协议,内容如下:

四、本协议双方签字后,均不得反悔;

六、本协议一式三份,甲乙双方各执一份,村委会备案一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 无房产证房产转让合同有效吗篇四

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

姓名: 姓名:

身份证号: 身份证号:

现在平等、自愿的基础上,经协商达成一致,甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款,以资共同遵守:

一、转让房屋的基本情况:该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套,建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。

按原状交付,未曾装修。

二、转让价格:双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_万元整,大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式:双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。

在甲方向乙方交付房屋钥匙同时,乙方应支付购房款(人民币)\_万元,大写(人民币)陆万元整。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付:甲方应于本协议书生效之日起,将上述房屋钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本协议书约定,

甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

见证方： 见证方：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

## 无房产证房产转让合同有效吗篇五

甲方(赠与人)： 身份证号：

身份证号：

乙方(受赠人)： 身份证号：

甲方与是夫妻关系，乙方是甲方二人的儿子(女儿)[]20xx年1月，北京市xx区xx镇xx村拆迁[]20xx年1月1日甲方获得位于北京市xx区x小区号楼x门x室xx平方米楼房一套及编号为地下室一间。经甲方二人协商一致，为防止将来因该处财产的权属发生争执，现甲方自愿订立赠与协议，内容如下：

四、本协议双方签字后，均不得反悔；

五、自甲方将房屋钥匙交付乙方之日起，乙方即取得该房屋的所有权，与其他任何人无关；

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 无房产证房产转让合同有效吗篇六

卖方（以下简称甲方）：

姓名 身份证号： 联系方式： 户口所在地：

现住址：

工作单位：

配偶姓名： 身份证号： 联系方式： 户口所在地：

现住址：

工作单位：

甲方见证人： 身份证号： 联系方式：

买方（以下简称乙方）：

姓名 身份证号： 联系方式：

户口所在地：

现住址：

工作单位：

乙方见证人： 身份证号： 联系方式：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己所有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让的相关事宜达成以下协议：

### 一、转让房屋的基本情况：

该房屋位于灵石县翠峰镇，是灵石县翠峰镇 统一修建的六层砖混结构楼房，无房产证，只有甲方与 签订的购房协议，协议原件中载明该房屋的购买人为 ，建筑面积 平方米，地下室建筑面积 平方米，与乙方看房时甲方所提供的面积数据相符。

### 二、转让价格：

双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况

转让价格定为28.88万元人民币，大写贰拾捌万捌仟捌佰元整人民币。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

### 三、房屋交付：

在双方在场的情况下，甲方征对房屋对以下项目进行交接：

1、甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡及物业费等到给乙方交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。

2、由甲方向乙方说明可以正常使用的设备的基本情况、使用方法及注意事项。

3、对水、电、暖、煤气、电视、电话、网络线路的走线情况、接口位置及计量仪表的'位置、使用方法等进行详细交接。

乙方行使。

### 四、付款方式：

在甲方向乙方交付房屋全部钥匙及原购房协议书原件，并现场对房屋进行交付验收后，乙方应一次性支付除已付订金伍仟元人民币外的购房款28.38万元人民币，大写人民币贰拾捌万叁仟捌佰元整。甲方在收款时应向乙方出具收款收据。

### 五、甲方的承诺保证：

甲方保证自己所提供的原有购房协议及自己的身份证件真实有效，不存在任何虚假成分；

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没

有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利（如抵押等），否则造成不良后果由甲方出面解决。

甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。

由于建设方的原因，本房屋没有办理房屋产权证，甲方保证：如原建房单位在日后统一办理房屋产权证时，及时协助乙方到原建房单位变更房屋所有权人姓名，保障乙方对房屋所有权的合法行使，如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如能变更正常办理房产证的费用由乙方负责。

甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，并补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式四份，每份协议后附甲乙双方及双方见证人的身份证复印件一份，甲、乙双方各执一份，双方见证方各存档一份，协议书从四方签字按手印之日起生效。

甲方（签字手印）： 乙方（签字手印）：

甲方配偶（签字手印）：

甲方见证人（签字手印）： 乙方见证人（签字手印）：