

项目服务合同开发票 项目开发全过程专项法律服务合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

项目服务合同开发票篇一

随着法律观念的日渐普及，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编帮大家整理的项目开发全过程专项法律服务合同，欢迎大家分享。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方因房地产项目经营开发需要，特聘请乙方为其整个项目经营开发提供全过程的专业法律服务，要求指派熟知房地产行业又熟知工程建设行业的专业知识及专业法律规定的律师担任甲方的经济、法律顾问，以维护甲方在整个建设过程中的所有行为的合法性及其合法权益。经协商，双方达成以下条款，以资共同遵照执行。

一、甲方要求乙方指派_____律师担任甲方的特邀经济、法律顾问。乙方同意甲方的要求，指派该律师担任甲方的特邀经济、法律顾问，并配之以其他律师提供法律服务。

二、双方约定：受聘律师须为甲方提供如下非诉讼法律事务服务：

1. 根据项目开发进展，完善甲方参与的三方合资合同、章程；

2. 参与本工程建设的初期动迁及市政配套合同的完善、修改;
4. 代表甲方与工程承包方洽谈, 草拟、修改工程承包合同, 使之达到可正式签约条件;
5. 如甲方需要, 为甲方代办工程承包合同公证或见证;
7. 如甲方需要, 为甲方代办工程分包合同公证或见证;
8. 督促、检查甲方履行工程承包合同及履约资料的积累、保管工作;
11. 参加甲方对工程竣工的验收工作, 协助甲方确定工程最终造价;
12. 根据甲方的要求, 为甲方部分或全部楼宇出售、出租(境内外)提供以下法律服务:
 - (2) 协助甲方办理楼宇外销批准手续;
 - (4) 协助甲方办理境内外购房银行按揭手续, 起草与此有关的法律文件;
 - (5) 代理甲方向购房业主出具工程进度、质量等符合预收楼款条件的法律意见书;
 - (6) 如甲方需要, 代为监管预售楼宇价款, 使购房业主增强信心, 减少风险;
 - (7) 如甲方需要, 代办购房业主的楼宇预、销售公证;
 - (8) 如甲方需要, 代理购房业主向房地产管理部门办理房屋产权登记;
 - (9) 协助甲方组织预、销售展示、交易活动, 提供相应的法

律服务。

三、法律服务报酬及支付方式

1. 双方商定，甲方对上述律师服务支付人民币_____元。

2. 支付方式：律师服务报酬以人民币支付，支付期限为：

(1) 第一次：本合同签约后10天内，支付20%计人民币_____元，

(4) 第四次：工程竣工交付使用后10天内，支付剩余的20%，计人民币_____元。

四、上述由乙方提供的法律服务构成的各法律关系如遇有争议并引起纠纷，乙方须代理甲方全权处理，其费用另行计算。

五、乙方及受聘律师可根据法律服务工作项目及有关要求，安排有关律师或工作人员办理具体事务，具体工作人员的费用由乙方负责。

六、乙方提供的法律服务应确保服务质量，确保所有合同和法律文件的合法性和有效性，并确保在法律、法规规定的或者甲方要求、乙方承诺的期限内完成。

七、如因乙方的工作疏忽造成甲方经济损失的，乙方承担经济赔偿责任，最高赔偿额不超过律师服务收费的10倍即人民币_____元。具体赔偿办法按乙方提供的《律师承办非诉讼专项法律事务过错责任有限赔偿试行办法》执行。该试行办法为本合同的附件。

八、甲方须按期支付律师报酬，如支付逾期，以应付款千分之一 / 每天支付逾期的违约金。如逾期超过一个月，乙方有权停止工作直至中止合同。

九、甲方应按规定提供各种有关书面材料，如实向律师阐明情况，如因甲方提供材料虚假不实或有重大错误，乙方不承担因此产生的责任。

十、甲方承诺如乙方在提供上述法律服务中认真负责、确保服务质量，甲方在本合同确定的报酬外，另给以不超过人民币_____元的奖励。

十一、本合同自签订之日起生效，至乙方完成所有法律服务时失效。

十二、本合同一式二份，双方各执一份。

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

项目服务合同开发票篇二

乙方：_____

鉴于甲、乙双方于_____年_____月_____日签订《技术服务合同》，经友好协商，就提前终止技术服务合同，达成以下一致意见：

一、甲乙双方于本协议签订之日终止_____年_____月_____日签订的《技术服务合同》，互不承担违约责任。

二、本协议签订之日起解除双方合同关系，上述合同中约定的技术服务保密条款对甲乙双方依旧具有法律效力，若一方违约，违约方应当对守约方承担违约责任。

三、甲方已支付乙方技术服务报酬人民币_____元

(_____万元)，须再支付乙方人民币_____元
(_____万元)，支付方式为，上述款项全部支付完毕，
甲方对乙方即不再负有支付义务。

本协议书一式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲、乙双方签章
后生效。

乙方：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

项目服务合同开发票篇三

深圳市_____有限公司

房产项目开发过程法律服务合同

合同双方：

甲方：深圳市_____有限公司

乙方：广东融商诚达律师事*所

甲方聘请乙方为_____公司所属房产开发项目提供专业法律
服务，要求乙方指派熟悉房地产行业且擅长代理房地产纠纷
案件的律师负责甲方项目的法律服务，以确保和维护甲方在
整个项目销售过程中的合法权益。经协商，双方达成以下条
款：

一、 乙方接受甲方委托指派律师为 房地产开发项目以下
阶段提供下述非诉讼法律服务：

(一) 商品房销售阶段

1、审查待售商品房项目是否具备法律法规所规定的预售、销售条件，必要时将出具法律意见书。

2、审查委托人提供的有关楼宇预、销售的广告等宣传资料，根据具体情况提出修改意见。

3、提供预售和现售的法律服务，参与大宗购房谈判。

4、协助委托人监督商品房销售合同的履行，调解处理在合同履行中产生的纠纷。

5、参与委托人与有关银行的谈判，起草或修改委托人和银行的合作贷款协议。如有资金监管协议，则同时起草或审查该协议并提出修改意见。

6、审查、修改项目预、销售及租赁的有关法律文件：

b□接受因上述法律文书而产生的法律问题咨询；

10、经委托人指定由本所律师代为办理下列事宜(费用由购房业主和承租人承担)；

a□代为审查办理购房业主个人购房抵押贷款手续及提供律师见证服务；

b□代为办理该项目涉外预、销售合同公正手续；

c□代为申领购房业主的〈房地产权证〉

d□代为办理房屋租赁登记手续；

(二)、交付验房阶段律师服务

- 1、审查房屋是否具备交付条件并出具法律意见书；
- 2、审查修改《商品房使用说明书》、《住宅质量保证书》《房屋交付交接单》；
- 3、审查修改《入住手册》、《业主临时公约》、《前期物业管理协议》；
- 5、协助调解处理项目完成后工程结算产生的争议，及时提出法律意见。

(三)为委托人提供的动态跟踪法律服务

- 1、及时向委托人介绍新颁布的房地产相关法律、法规、政策，必要时出具相关法律意见。
- 2、及时解答和解决有关法律咨询和法律事务。

二、乙方根据本合同第一条规定的法律服务内容，安排有关律师或工作人员提供法律服务，其费用包含在本合同规定的服务报酬中。

三、法律服务报酬与支付方式：

- 1、双方商定：甲方支付乙方以上全过程专项法律服务代理费为人民币____万元。
- 2、支付的方式：律师服务报酬以人民币支付。支付期限为：
第一期：自签约之日七天内，支付人民币____万元；
第二期： 年 月 日之前，支付人民币____万元；
第三期： 年 月 日之前，支付余款人民币____万元；

四、本合同第一条注明由业主或银行支付的法律服务费用，另行计算，由乙方向业主或银行收取。

五、乙方提供的上述法律服务的各项法律关系，如因争议导致诉讼或仲裁时，乙方可代表甲方全权处理，其费用另行计算。

六、乙方提供的法律服务应保证服务质量，确保经律师审查修改后的合同和法律文件的合法性有效性(在法律、法规发生变化的特殊情况下除外)如因工作疏漏或失误致使甲方利益受损，乙方应当承担赔偿责任。

七、甲方应根据乙方提供法律服务的需要，按乙方的要求提供各种有关书面材料，并如实向律师阐明情况。

八、本合同自签订之日起生效，至乙方完成所有约定的法律服务时终止。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：深圳市____有限公司 乙方：广东融*诚达律师所

法定代表人： 代表：

年 月 日

项目服务合同开发票篇四

(以下简称甲方)因 一事，委托湖北枫园律师事务所(以下简称乙方)的律师为代理人，经双方协商，订立下列条款，共同遵照履行：

一、乙方接受甲方的委托，指派 律师(助理律师)为甲方的代理人。

二、乙方律师必须切实维护甲方合法权益。

三、甲方必须向律师提供真实的证据和材料。乙方接受委托后，发现甲方捏造事实，弄虚作假的，有权终止代理，所收代理费不予退还。

四、如乙方无故终止履行合同，代理费全部退还甲方；如甲方无故终止委托，代理费不予退还。

五、甲方委托乙方的服务范围及权限：

六、甲方应于本合同签字生效后及时向乙方缴纳代理费人民币/港币/美金 元。律师在为甲方提供法律服务过程所支出的办案费用，包括差旅费、出差补贴、交通费、鉴定费、翻译费、资料费、复印费、通讯费及其他必要开支的费用均由甲方负担。

七、双方因履行本代理合同发生争议，由武汉仲裁委员会仲裁。

八、其他约定：

九、本合同有效期限，自签订之日起至委托代理法律事务完成时止。

十、如一方要求变更合同条款，需再行协议。

甲方： 乙方：湖北枫园律师事务所

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

项目服务合同开发票篇五

乙方：_____

鉴于甲、乙双方于_____年_____月_____日签订《技术服务合同》，经友好协商，就提前终止技术服务合同，达成以下一致意见：

一、甲乙双方于本协议签订之日终止_____年_____月_____日签订的《技术服务合同》，互不承担违约责任。

二、本协议签订之日起解除双方合同关系，上述合同中约定的技术服务保密条款对甲乙双方依旧具有法律效力，若一方违约，违约方应当对守约方承担违约责任。

三、甲方已支付乙方技术服务报酬人民币_____元(_____万元)，须再支付乙方人民币_____元(_____万元)，支付方式为，上述款项全部支付完毕，甲方对乙方即不再负有支付义务。

本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲、乙双方签章后生效。

乙方：_____

签订日期：_____

签订地点：_____