

2023年工程总承包合同内容(优秀6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

工程总承包合同内容篇一

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、工程地点：_____

二、工程质量：合格。

三、承包方式：_____

四、开工日期：年月日，竣工日期：年月日。

五、工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方米价格_____元整。

六、工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%，三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律法律责任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程总承包合同内容篇二

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商共同达成以下协议，望双方共同遵守执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

(具体以附件施工蓝图为准)。

四、承包方式：

五、质量要求：本工程质量必须符合国家或行业标准。必须严格按照现行的施工及验收规范和有关标准施工，必须达到一次交验合格。乙方在施工过程中保质保量，应随时接受甲方或业主、监理的监查，如出现质量不合格要求返工一概由乙方负责，甲方不承担其相应费用。质保期_____年，从工程验收合格之日起计算。质保期内有质量问题，乙方在接到甲方通知后24小时内派人到现场维修，逾期，甲方自行维修，费用由乙方承担。

六、安全：乙方应做到质量第

一、安全第

一、文明施工，乙方在施工过程中必须配合好安全防护措施才能施工，万x出现大小安全事故，一切责任由乙方承担，甲方不承担任何费用。

七、结算方式：

八、付款方式：

九、工期：

十、乙方在施工过程中，必须保护好原有的构筑物、公共部分物件、小区内的配套设施及居民财务等等，如有损坏乙方须按实赔偿。施工方案、技术方案必须先提交甲方。隐蔽工程覆盖前，必须经甲方代表签字认可，否则，一切后果由乙方承担。乙方不得转包或分包本工程。乙方使用的产品或材料必须是正规、合法厂家生产的符合设计要求，并附有质量合格证书、检验报告，不得使用假冒伪劣或三无产品或材料，一经发现，每次罚款元，且必须无条件整改至符合要求。拒不整改，甲方可解除本合同。

十一、乙方在进场施工前必须提交所有施工操作人员的身份

证及保险单复印件。

十二、乙方在施工期间应做好与住户的协调工作，在施工场地不得出现打架、斗殴、偷盗等事件。如有发生上述事件，甲方有权终止合同并作出相应处罚。

十三、工程竣工验收。工程验收前，乙方应向甲方提交完整的验收资料三套，提前7天通知甲方验收，否则，甲方可拒绝验收，验收不合格的，乙方立即整改，工期不予顺延。

十四、违约责任。因乙方原因逾期竣工，每逾期____日，按工程总价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期____日以上的或二次验收不合格，甲方可解除本合同，乙方无条件自行清场撤离。乙方转包或分包本工程，拒不整改的，甲方可解除本合同。如一方违约应承担由此造成的一切经济损失并对另一方作出相应赔偿。

十五、本合同未尽事宜及发生争议，由双方共同协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方授权代表签订后即刻生效，具有法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程总承包合同内容篇三

为了确保 工程工程质量及进度，甲方将部分工程委托乙方施工，为了明确甲、乙双方的权利和义务，依据《中华人民共

和民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分项工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：_____ 工程地点：_____ 工程内容：工程数量及单价，项目名称单位数量单价合计_____ (元)备注1.5钻孔桩成孔(不含泥浆外运)450元说明：1、此表中所列的工程单价为甲乙双方协商后共同签定的，合同期间工程款结算按此单价结算。该单价为综合单价，一次包死。

2、此表中所列的工程数量与合计的工程款总额为暂定数目，合同期随工程数量而变化。

3、此单价中包括辅助浇注砼费用。

4、钻孔所用电源由甲方提供，电费由乙方负担(若无市电，使用发电机作为电源者，价格上浮20元，发电机用柴油费用由乙方承担)(二)项目名称单位数量单价合计(元)备注1.8钻孔桩成孔(不含泥浆外运)750说明：1、此表中所列的工程单价为甲乙双方协商后共同签定的，合同期间工程款结算按此单价结算。该单价为综合单价，一次包死。

5、此表中所列的工程数量与合计的工程款总额为暂定数目，合同期随工程数量而变化。

6、此单价中包括辅助浇注砼费用。

7、钻孔所用电源由甲方提供，电费由乙方负担;乙方使用发电机作为电源者，所用柴油费用由乙方承担。

本工程合同自签订起三日内，乙方所需设备必须进场，且满足乙方所承担工程项目的施工任务要求，设备进场即为开工之日。

1、乙方所承担的各分项工程应达到《济南顺河高架路北延工

程四合同招标文件》中规定的技术标准，达到《公路桥涵施工技术规范》的要求，以及满足国家、地方有关质量的法律、法规、条例、规定等，确保建成优良工程。

2、乙方必须按照工程设计要求，施工技术标准和合同约定，钻进过程中应作好钻孔记录，并及时对桩位进行复测，不得出现斜孔、坍孔问题及桩位偏移。斜孔、坍孔均由乙方承担，桩位偏移若超规范造成的损失由乙方承担。

1、甲方与乙方的结算依据为同所签定的工程单价和乙方所完成并经监理签定认可的. 工程数量。

2、合同签定、乙方设备进场后，完成第一棵桩甲方支付乙方万元。

3、本工程按监理认可的工程量支付工程进度款，每月结算一次，甲方收到工程款五日内向乙方支付当月进度款的80%. 工程竣工，乙方设备撤场30天内付清全部款项的95%，竣工后如有拖欠的工程款，则自工程竣工之日起，按现相应期限的银行存款利率计算本息，剩余的5%工程款作为工程竣工质量保证金，乙方撤场后两个月内结算付清。

4、本合同中所有款项结算方式均指以人民币进行结算。

5、扩孔系数不得超过1.1，若扩孔系数大于1.1，超灌按购买价格，甲方从乙方工程款中扣除。

6、甲方负责进场人员治安、卫生费的交纳，产生的费用甲、乙双方均摊。

7、在施工过程中，乙方向甲方所借用的周转材料及消耗材料应及时归还，无法归还的材料，甲方按照购进价格从结算中扣除。

1、甲方责任：

- (1) 提供分项工程施工图及其他相关资料壹份。
- (2) 开工前组织有关单位进行图纸会审和技术交底。
- (3) 委托工地代表负责协调与建设单位、监理工程师及周围地方的关系并对本工程的实物工程量、隐蔽工程量及时进行现场签证验收。
- (4) 组织联系监理工程师及有关方面并及时进行工序验收和签证。
- (5) 线外便道由甲方负责贯通，乙方负责保养。
- (6) 营业税由甲方缴纳，并向乙方提供相应证明。
- (7) 开工前，甲方向乙方就安全生产、文明施工、消防、警卫、综合治理等方面进行交底。交底材料由乙方书面签收。
- (8) 甲方负责把护筒运送到桩位附近。

2、乙方责任

- (1) 服从甲方施工任务的安排，严格按照甲方制定的月计划保质保量地进行施工，如不能保质保量按时完成，甲方有权对乙方承担的工作内容、工程数量进行调整。
- (2) 严格按照设计图纸、交通部公路工程有关规范和济南市有关规定进行工程施工。
- (3) 开工前按设计图纸有关施工要求编制工程组织设计和施工技术措施。
- (4) 每一工序完成后，乙方应及时通知甲方并配合甲方进行工

序检测和验收。

(5) 合同期间乙方应接受甲方和监理工程师对施工质量的监督与指导，并承担所承包各分项工程中的质量问题等责任。

(6) 开工后乙方应组织召开安全生产会议，严格执行甲方安全生产交底内容，确保安全生产。

安全伤亡事故及因文明施工、安全生产等方面被上级有关单位处罚，其善后处理费用及罚款均由乙方承担。

如因乙方原因造成甲方损失的，概由乙方负责赔偿。

(7) 工程竣工验收合格后15天内，乙方负责向甲方提供竣工资料。

(8) 乙方负责护筒埋设及泥浆池的设置。

本施工区域地下管线较多，开挖及钻孔过程中损坏管线，责任由乙方负责。

本合同壹式肆份，正本两份，副本两份，双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收双方结清工程余款后自行失效。

其它与本分项工程有关的内容经双方协商后签定的协议作为本合同的附加条款，具有同等效力。

日期：_____日期：_____

工程总承包合同内容篇四

发包人：（以下简称甲方）

法定代表人：

联系电话：

承包人：（以下简称乙方）

法定代表人：

联系电话：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建设工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

1、部分工程施工名称：_____；

2、工程地点：_____；

3、工程内容：_____；

（注：内容描述应当详细、准确）

4、分包工程范围：_____。

（注：分包项目的边界条件描述应当准确清晰）

1、开工日期：_____年____月____日；

2、竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

2、单价及预计总价：单价_____元；总价_____元。

3、单价组成：包括人工费、部分材料费（按材料供应条款）、部分机械使用费（按设备供应条款）、管理费、施工利润、各种杂税费（不含营业税、城市维护建设税及教育附加费）以及为完成施工所必须的生活与生产、安全环保、文明施工等辅助设施费。其中材料费的组成为_____，部分机械使用费的组成_____。

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为_____元人民币（大写：_____）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后_____日内，甲方支付_____元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付_____元工程款；

3、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后_____天内甲方向乙方支付。

甲方提供的主材

1、材料名称：

2、规格与型号：

3、预算价格：

4、供货地点：

1、甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及

工程竣工验收。

2、甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

3、甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

4、甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

5、甲方负责施工生产、生活设施场地的统一规划，满足乙方施工需求。

6、甲方统一负责向监理、业主报送工程结算报表、施工计划和其他相关工程资料（含竣工报告），并向乙方按本合同约定办理工程结算和价款支付。

7、甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

8、甲方督促乙方做好现场安全防护、做好队伍和营区的治安防范。

9、其他应由甲方履行的职责。

1、因主合同不能继续履行或甲方终止主合同，本合同的履行也自然终止。此终止甲方以书面形式及时告知乙方，并以业主对甲方的结算为基础，按乙方完成工程量占甲方完成工程

量比值同比例对乙方进行结算。同时退还乙方所提交的剩余的履约保证金。

2、合同纠纷解决办法：甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方可在以下a□b□二种解决条款中，根据分包情况任选一种条款进行约定。

a□凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

b□不能协商解决，应提交甲方总部所在地仲裁委员会即丹东仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章并报业主、监理审核同意后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

（如需要的话）

本合同一式_____份，其中：正本_____份，双方各执_____份；副本_____份，双方各执_____份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

_____年_____月_____日

乙方：（盖章）

法定代表人：

_____年_____月_____日

工程总承包合同内容篇五

甲方(盖章):

乙方(盖章):

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,共达成如下协议。

一、工程期限:本工程自_____年___月___日至_____年___月___日交工,施工期限为___天。逢雨天及其它重要原因,施工期限顺延。

二、材料选用:本工程必须使用甲方指定的_____牌系列产品,型号为_____。

三、施工方法:

四、甲方工作内容:

1、甲方应向乙方提供住宿、水电、材料堆放场所,协调处理施工所遇到的一切问题。

2、甲方委派_____为驻工地代表,协调监督本工程施工及工程验收。

3、新工程甲方应向乙方提供图纸及施工要求。

4、工程完成十天后,甲方不验收,此工程可视为合格工程。

五、乙方工作内容:、乙方施工人员有组织、有纪律进入施工现场。

2、乙方委派_____为驻工地代表，协调监督本工程
施工及工程验收。

3、乙方施工人员必须遵守甲方各项规章制度，爱护公物、文
明施工。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，如发
生一切事故，应由乙方承担。

六、工程结算方式：

1、本工程每平米造价为_____元。

2、本工程面积约为_____2，竣工后，按实做面积结算。

3、乙方施工人员、材料等设备进入工地后，甲方应付乙方工
程总造价预付款_____%，计_____元。

4、工程竣工验收合格后，除留保修金外，余款____日内一次
结清。

5、结算以公司发票为准，支票收款人必须填写本公司名称，
如合同款项挪为它用，将追究其法律责任。

七、保修期限及保修金：

1、本工程保修期为_____年。

2、本工程预留合同总造价_____ %作为保修金，计_____
元，_____年期满后一次结清。

八、争议解决方式：

1、甲、乙双方发生争议时，双方共同协商解决。

2、当协商调解无效时，可向____市仲裁委员会申请仲裁。

九、附则：

1、本合同一式____份，甲方执____份，乙方执两份。

2、双方签字盖章后生效。

十、补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程总承包合同内容篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》____省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

一、工程地点及内容：兴旺水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

二、承包方式：包工包料。

三、材料的供应与采购：乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

四、结算方式：乙方所完成的工程项目按现行的_____年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参加取费。_____由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不计入决算，乙方不提供税票，所付款项均为现金。

五、工期：从_____年___月___日至_____年___月___日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假___天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

六、付款方式：待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款，待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

七、质量：乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

八、安全：乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

九、违约：如按期完成不了推迟一天罚款元，如提前完成协商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗

留问题时本合同自行作废。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日