

房子租给孕妇住过化解 城市租房心得体会 (实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房子租给孕妇住过化解篇一

随着城市化的进程，越来越多的人选择在城市生活和工作。在城市生活中，找到一套舒适、适合自己的租房住所是一项重要的任务。在我租房的过程中，我积累了一些心得体会。本文将从选择地段、租赁方式、价位、房屋质量以及与房东的沟通等五个方面，分享一些租房心得。

首先，选择一个合适的地段非常重要。城市的地段直接关系到生活的便利性和居住环境的舒适度。在选择地段时，我会首先考虑到公司或学校的距离，以及附近是否有医疗、交通和购物等基础设施。另外，我也会在选址的时候留意周边环境，如是否靠近噪音源或污染源。选择一个不仅方便生活，而且环境整洁安静的地段是居住舒适度的首要条件。

其次，租赁方式也是需要考虑的重要因素之一。常见的租赁形式有整租和合租。整租指的是一个人独自租住整套房子，享受独立的空间；合租则是多个人合租一套房子，共享厨房、卫生间等公共区域。在选择租赁方式时，我会根据自己的经济情况和生活习惯来决定。如果经济条件允许且喜欢独立空间，那么选择整租可能更适合；如果希望能节省一部分租金，同时享受社交的乐趣，那么合租也是一个不错的选择。

第三，不同的价位会带来不同的生活质量。在租房时，我会

根据自身经济状况来确定一个合理的租金预算，并进行价位合理的选择。过低的租金可能意味着房屋质量或地段较差，对居住环境会有一些影响。贪图便宜，最后可能付出更大的代价。因此，在租房时，我会务必保持理性，权衡利弊，选择适合自己经济能力的房源。

房屋质量也是需要特别关注的。在租房前，我会花时间仔细查看房子的状态，尤其是水电煤气设施以及窗户、门等关键部位的状态。如果发现有损坏的地方，我会及时向房东反馈，协商维修事宜。此外，也会注意房屋的通风、采光和防潮等问题，确保舒适的居住环境。

最后，与房东的沟通也是十分重要的，这能直接影响到生活的舒适度。和房东保持良好的沟通可以及时解决一些日常生活中遇到的问题，如维修、水电费以及搬迁等。此外，和房东建立友好的关系也有助于在房屋租期到期后的续租问题。

总体来说，租房心得体会包括选择地段、租赁方式、价位、房屋质量以及与房东的沟通等方面。选择一个合适的地段、合理的租赁方式和价位，以及关注房屋质量和与房东的良好沟通，能够为我们带来更好的租房体验。希望这些建议能够对即将租房的人们有所帮助。

房子租给孕妇住过化解篇二

合租租房合同 （一）

合租双方

甲方： _____

乙方： _____

第一条 本合同所指标的为__区__花园_栋 _单元 _房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金_百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租_百元。起租日期为__年__月__日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年 _____月 _____日

合租房合同（二）

甲方：_____

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为__区__花园_栋 _单元 _房间，范文之合同范本：合租租房合同书。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金_百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租_百元。起租日期为_月_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年 _____月_____日

合租房合同 （三）

房屋合租协议

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于：

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，（如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿）。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金（押金会在合租协议正常中止时退还），以后应在下三个月的10号前付清下三个月的租金，乙方向甲方支付当季度房租。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房

屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签： 乙方签

联系电话： 联系电话：

__年 __月__日 __年 __月__日

房子租给孕妇住过化解篇三

租房是每个人在生活中都难以避免的一件事情，尤其对于刚离开学校的年轻人，在租房中遇到各种问题和选择难题更是少不了的体验。而在我刚毕业时，由于工作的原因来到了天津，这座富有活力的城市，不得不说，我的租房经历是非常良心的，但也没有少走弯路。在这篇文章中，我将和大家分享我在天津租房的心得和体会。

第二段：选择地段的重要性

选择一个好的地段是租房中最重要的一步。在天津，根据自己的工作和生活需求选择地段是非常关键的，如果不理性做出决定，将面临远离市区、交通不便、环境差等问题。在我找房子的时候，首先考虑到了距离工作地点的距离，然后根据自己的喜好和生活要求选择了在市中心附近的小区。这是因为天津市中心的交通便利，生活设施完备，步行20分钟以内可以解决大部分的日常生活需求，同时也在一定程度上可以提高居住的品质。

第三段：中介的选择

在天津租房过程中，中介扮演着非常重要的角色。中介可以帮我们介绍房源、沟通房东、纠正各种小问题等等。但是在选择中介的时候，选择一个正规的、信誉好的中介是十分必要的，这样能够有效地避免各种不必要的麻烦，让租房过程变得更加顺利。在我的租房经历中，我选择了信誉度比较高的中介，服务质量很好，中介费用也比较合理，给我的租房体验带来了很大的帮助。

第四段：租房要注意的细节问题

在签合同前，我们需要仔细阅读合同条款，了解自己的权益和义务，确保没有陷入纠纷的可能。在签合同后，我们需要

做好房内设施的检查，避免出现任何问题之后由此产生不必要的经济损失。同时，在日常生活中，我们也要注意细节问题，保持好卫生环境，避免对房屋设施及周边环境造成污染，尊重邻居的生活习惯，从而能够使得我们的租房体验更加愉悦。

第五段：总结

归纳起来，天津租房需要从选择地段、选择中介、注意合同细节等几个方面进行考虑和细致的安排。同时，在选择租房之后，还要保持良好的生活习惯和遵守相关法律规定，才能够让自己的租房经历尽善尽美。在租房中，我们能够更好地了解城市，认识更多的人，以及享受城市生活带来的便利和乐趣。

房子租给孕妇住过化解篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

- 1、甲方将合法拥有的座落于房屋出租给乙方使用。
- 2、租赁房屋（建筑面积/使用面积□x平方米。
- 3、租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。
- 4、乙方租赁该房屋作为使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的

租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

1、租赁期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计xx年xx个月。

2、甲方同意给予乙方（日/月）免租期，免租期为自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前xx个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

1、本合同实行先付租金后使用原则，租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；租金的支付时间为：首期租金应于xx日前支付，其后每期租金于xx日前支付。

2、本合同签订之日起xx日内，乙方应支付本合同约定租金总额%，计xx元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3、租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

4、在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在xx个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

1、租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

2、租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为x元，乙方应按（一年/半年/季/月）缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于x日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同以上租金支付时间、方式。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4、乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后xx日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

1、乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

2、乙方应于租赁期满或合同提前终止后xx日内按附件将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在

租赁期满或合同提前终止后xx日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

3、即使有上述规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权；如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

1、保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

2、甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

1、乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

2、乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

3、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4、由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

5、乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6、如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

1、在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

2、若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3、若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

4、有下列情形之一，甲方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

(2) 乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

(3) 乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

(4) 乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

(5) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失；甲方亦可选择不解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

5、有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

1、甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期xx日，乙方有权向甲方收取每月租金之违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

2、乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期xx日，甲方有权向乙方收取滞纳金或费用之违约金。

3、租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担x元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

4、租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的向甲方支付

违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

5、除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

6、本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

1、本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

3、本合同正本一式份，甲、乙双方各执份。

甲方：（签章）

日期：

乙方：（签章）

日期：

房子租给孕妇住过化解篇五

第一段：

天津作为中国重要的海港城市，是一个人口密集的城市，不难想象天津租房的竞争是相当激烈的。我来到天津开始租房的经历是艰辛而充满波折的。在初到的几天中，我花费了很多时间在网上查找租房信息，走遍了天津市内的各大区域，到中介公司询问各种租房信息，还去了街巷里面的租房公告牌进行查看。在不断的寻找中，我有了一些租房的体会和经验，希望能与大家分享，帮助到需要租房的人们。

第二段：

天津租房的关键是选择地段。天津市的各大区域各有千秋，但是选择在合适的地段租房，可以大大地节省交通时间和交通成本，同时也更容易融入这个城市的生活。比如，在市中心地段的房子，交通便利、生活便利、周边娱乐设施齐全。但是价格昂贵、房型选择少等不可避免的问题，需要根据自己的实际情况权衡利弊。如果想要租房价格相对实惠些的地方，可以选择天津市的郊区，但是要注意交通便利性和日用品采购便利性。

第三段：

天津中介公司是租房的首选服务商之一，但是要了解中介公司的公司资质和充分的了解自己的要求。在选择中介公司的时候，可以先网上进行一下搜索看看该公司有没有相关的好评与差评，根据网友反馈评估这家中介公司的可信度。此外，在选择中介公司之前，了解清楚自己的理想租房要求是什么，

例如：租房价格、区域、居住时间、房型等，以减少无效的信息浏览和繁琐的查找过程。

第四段：

租房前的实地考察非常重要。在确定一些候选房屋过后，必须亲自实地考察一下，检查房子的各个细节，比如水电煤费、交通得失等。如果有条件还可以与房东进行面谈，了解房屋的具体情况，同时也考虑到一些隐形的附加费用，例如物业费、家具电器是否齐全等等。在考察房屋时，更应该细致入微，从身边的环境，附近的人流，公共设施等方面观察。

第五段：

最后，租房的注意事项也很重要，必须在签订合同前全部澄清，并在合同中明确写明，避免争议和不必要的纠纷。一定要保持良好的租赁纪录，即便离开租房地，与房东和中介公司保持良好的关系，以免对未来的租房产生不良影响。在租房的整个过程中，保持一定的警惕性是很重要的，防止被不法分子诈骗。

总结：

在租房过程中，真正的投资是对于自己的生活质量的投入。在天津租房的过程中，如果知道了如何挑选合适的房屋，如何选择可靠的中介公司，如何在与房东和中介公司保持良好关系等，就可以顺利地租到满意的房屋，并且也能够愉快地在天津生活。