

# 最新租赁合同在哪个部门办理 门市租赁合同(精选7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租赁合同在哪个部门办理篇一

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

甲方自愿将位于xxxx县竹阳镇苑6区xxx号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

租赁期限：年，即从20年月号起至20年月日止(20年月号至20年月日止由乙方在原承租人xxx20年月日所签合同剩余时间内使用该门市)

税后租金(仅限合同期限从20年月号起至20年月日止)为人民币元整(小写rmb元整)租金由乙方一次性将现金于20年月日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20年月前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

乙方需缴纳给甲方保证金人民币元整(小写rmb元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹

仟元违约金。

合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期： 签字日期：

## 租赁合同在哪个部门办理篇二

乙方：： \_\_\_\_\_

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在20\_\_年\_\_月\_\_日前一次性付清。

第二年度为\_\_\_\_\_元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过\_\_\_\_\_公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：（盖章）： \_\_\_\_\_

代表人：（签章）： \_\_\_\_\_

开户银行：： \_\_\_\_\_

帐号：： \_\_\_\_\_

电话：： \_\_\_\_\_

承租方：（盖章）： \_\_\_\_\_

代表人：（签章）： \_\_\_\_\_

开户银行：： \_\_\_\_\_

帐号：： \_\_\_\_\_

电话：： \_\_\_\_\_

担保方：（盖章）： \_\_\_\_\_

代表人：（签章）： \_\_\_\_\_

开户银行：： \_\_\_\_\_

帐号：： \_\_\_\_\_

电话：： \_\_\_\_\_

订立合同地点：： \_\_\_\_\_

订立合同时间：20\_\_年\_\_月\_\_日

# 租赁合同在哪个部门办理篇三

出租方：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面一间租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

## 第二条 租赁期限

四、租赁期壹年，自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

## 第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计xx元。

六、水电费等相关费用按日常实际使用数(计量)收费。

#### 第四条双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

#### 第五条续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

#### 第六条其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

## 第七条违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_一半。

## 第八条合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：

乙方：

身份证号：5122247

身份证号：5122247

手印：

手印：

签字日期□20xx年12月1日

签字日期□20xx年12月1日

门市租赁合同范本

租赁门市房合同

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

商业门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本

成都门市租赁合同范本

门市房租赁合同书范本

## 租赁合同在哪个部门办理篇四

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_电话：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：

一、租赁地点，甲方将重庆市\_\_\_\_\_门市租给乙方。

二、租赁时间及租金：该门市租赁时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金为第一年\_\_\_\_\_元，以后每年以第一年为基础上涨\_\_\_\_\_%，或随行就市。

三、乙方交押金\_\_\_\_\_元，合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式：乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、甲方对该门市产权的承诺：甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定：乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

商业门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本

成都门市租赁合同范本

简单门市租赁合同范本

## 门市房租赁合同书范本

### 租赁合同在哪个部门办理篇五

甲方(以下简称甲方)

乙方(以下简称乙方)

乙方因业务发展需要，拟在()，需要租赁甲方地处()房屋门市，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方租赁给乙方的生产经营场地房屋门市为：门市间，门市长米，宽米，计平方米。共计平方米，门前空地由乙方停车使用，租赁门市前后左右环境：前()为界，右()为界，左为界，后为界，租赁日期由甲方交付乙方之日起(延后门市装修日)

二、门市租赁资金每年万，甲方必须保证水电到户，租赁期间水电费用由乙方自理。付款方式采取先付费后使用，每年一次性付清。

三、租赁期为5年，(从20xx年月日起至20xx年月日止)在5年租赁期内甲方应保持租金不变，不得擅自涨价，五年后如乙方需继续租用，甲方应先行优惠租赁乙方，届时另行协商。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋门市结构，所需门市装修费用由乙方自理，租赁期满装饰材料、设施、设备由乙方自行撤除、搬迁，甲方不得干预阻难。

本合同一式两份，甲乙双方签字有效，各执一份为凭，未尽事宜可作补充条款附后。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

门市租赁合同【精】

门市租赁合同【热门】

【荐】门市租赁合同

门市租赁合同【热】

简易门市租赁合同

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

【推荐】门市房租赁合同

门市房租赁合同【推荐】

门市房租赁合同【精】

## 租赁合同在哪个部门办理篇六

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从年月日起至年月日止，共计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在20xx年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：（盖章）

代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

电话：

承租方：（盖章）

代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

电话：

担保方：（盖章）

代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

电话：

订立合同地点：

订立合同时间：

## 租赁合同在哪个部门办理篇七

出租方□xxx(以下简称甲方)

承租方□xxx(以下简称乙方)

一、甲方将位于xxx贸市场路x号的一间面积为xx平方米的临街门面租赁给乙方，用作“xxx”经营使用。

二、租期从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止(即□x年)。

三、年租金xx元整，乙方于每年月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内，乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改

建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：乙方法人代表签字：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

门市租赁合同【精】

门市租赁合同【热门】

【荐】门市租赁合同

门市租赁合同【热】

简易门市租赁合同

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

# 门市房屋租赁合同【精】