

最新不动产买卖合同补充协议(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

不动产买卖合同补充协议篇一

乙方(买方)：_____

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款_____万元整(即_____元)。第一次、乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款_____万元整(即_____元);第二次、支付甲方用于偿还其在中信银行_____支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息;第三次、待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在_____办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至_____年_____月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款

之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的_____ %赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方_____ (签字)

见证人_____ (签字)

乙方_____ (签字)

_____年_____月

不动产买卖合同补充协议篇二

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整（即1000000元）。第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整（即60000元）；第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息；第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利（如开发商赠与的阳台、花园等）相应转让给乙方；乙方即享有该房屋之所

有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至_____年_____月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的'有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款（已收款）的10%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方（签字）_____

见证人（签字）_____

乙方（签字）_____

_____年_____月_____日

不动产买卖合同补充协议篇三

乙方(全称)：南京杰世欣计算机科技有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2011年8月8日签订合同编号为l2011428-8的《视频会议系统购货合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的aoc42寸液晶电视机更换为sony40

寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

2、原合同中的合同总价：人民币叁万贰仟元整更换为人民币叁万伍仟捌佰捌拾元整

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字： _____ 签字： _____

年月日 年月日

不动产买卖合同补充协议篇四

8、质量保证期，自设备调试验收合格之日起个月或者设备工作时间1000小时，以先到为准。出卖人保证按照国家、行业

相关安全和质量标准及厂家技术文件的要求，进行设备安装、保养，确保设备在其使用寿命期内符合国家技术规范的各项技术指标，能够正常运转。在设备安装调试验收合格之日起2年质量保证期内，出卖人负责对设备进行免费保修。在设备使用寿命期内出卖人应对由于设计、工艺及材料的缺陷而发生的影晌正常安全运行的任何不足或故障负责，费用由出卖人承担。

9、出卖人交付的设备如不符合国家规定的质量标准或缺少有关质量证明文件的，买受人有权拒收，并要求出卖人立即给予更换，因此而发生的费用由出卖人承担；并赔偿由此给买受人造成的经济损失。

10、违约责任补充：买受人在设备出现故障后，紧急情况下出卖人必须于接到电话(包含但不限于)通知后4个小时内派员到达买受人指定地点进行维修和故障排除，如出卖人派出的技术人员4小时内未到达买受人指定地点则买受人有权要求出卖人承担由此产生的直接及间接经济损失；如该设备处于闲置状态时出现故障，则出卖人技术维修人员可以在接到通知后24小时内到达买受人指定地点进行维修和故障排除。

11、本协议(含附件1)生效后，即成为《产品买卖合同》不可分割的组成部分，与《产品买卖合同》具有同等的法律效力。

12、本协议中的补充条款与原《产品买卖合同》有冲突之处，以本补充协议为准。

13、本协议壹式贰份，均具有同等法律效力，买卖双方各执壹份。

出卖人(盖章)： 买受人(盖章)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)： 年月日年月日

附件1:

车位买卖合同补充协议范文篇三

甲方：(以下简称“卖方”)

乙方：(以下简称“买方”)

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础之上，就双方于年月日签订的《合同》(以下简称《原合同》)达成如下补充条款，以资双方恪守。

一、双方清楚明白乙方所购车辆在双方签订《原合同》之前已登记在甲方名下，但甲方保证车辆行驶里程不超过公里。

二、乙方按照《原合同》的规定向甲方付清车款、保险费以及其他费用。

三、乙方向甲方付清本补充协议第一条规定的车款、保险费和费用，并经双方办理车辆变更登记后，甲方将车辆交付乙方使用。

四、如果因乙方尚未取得小汽车增量指标或因其他原因不能办理车辆变更登记手续，则在乙方向甲方付清本补充协议第一条规定的车款、保险费和其他费用，并按照本补充协议办理车辆保险后，由甲方将车辆交付乙方。当乙方取得小汽车增量指标或具备办理车辆变更登记手续后，甲、乙双方到相关部门办理车辆变更登记手续。

五、甲方通知乙方提取车辆，乙方不得以尚未取得小汽车增量指标或其他原因不能办理车辆变更登记手续为由拒绝提取车辆。乙方在提取车辆时自己或受乙方委托提取车辆的人必须具备车辆相应的合法有效的驾驶资格。

六、乙方在提取车辆时以及提取车辆后至车辆变更登记办理前，应当足额办理机动车交通事故责任强制保险和商业保险(第三者责任险不应当低于人民币壹佰万元)。机动车已经交付的，但没有办理保险单批改手续的，所有权移转，此时买受人尚不是保险合同当事人，而出卖人不是所有人不享有保险利益，都无法获得赔偿。

七、车辆毁损、灭失的风险以及机动车使用的相关责任，在车辆交付乙方前，由甲方承担;车辆交付乙方后由乙方承担。乙方取得车辆后，有权自主使用车辆，但车辆使用的责任和费用由乙方承担，概与甲方无关。如车辆发生交通事故或其他事件，相关责任全部由乙方承担。

八、因任何一方依法解除《原合同》以及本补充协议或《原合同》以及本补充协议因任何原因无效，造成甲方收回车辆的，乙方应当向甲方支付车辆使用期间的使用费，并赔偿甲方损失(可按车辆折旧费计算。)

九、如果乙方未按照《原合同》以及本补充协议的规定付清车款、保险费以及其他费用超过三十日的，甲方有权将车辆依法拍卖，所得价金，应先抵充费用，次充利息，再充原本，如有不足，甲方有权继续追偿。

十、本补充协议与《原合同》互为补充，两者相冲突的，以本补充协议为准。

十一、本补充协议经双方签字盖章生效。

十二、本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，具相同法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

不动产买卖合同补充协议篇五

车位买卖合同是双务合同。那么对于车位买卖合同补充协议你还了解多少呢?以下是本站小编整理的车位买卖合同补充协议, 欢迎阅读。

甲方:

乙方: 身份证号:

鉴于: 甲、乙双方于20xx年10月3日签署了编号为 的《新车买卖合同》(以下称“原合同”), 约定: 甲方向乙方出售宝马进口汽车一辆, 总价为 元(含车辆售价 元, 上牌费、保险费、原厂防爆膜、行车记录仪等费用)于20xx年11月22日交齐全款, 45天内安排上牌, 交车时间20xx年11月22日。现乙方已按约支付完毕相应款项合计 元, 但因甲方自身原因至今未交付车辆给乙方。现为妥善处理原合同履行中存在的问题, 各方在互谅互让、平等、自愿、诚实信用基础上, 经协商达成如下补充协议:

一、甲方须在20xx年1月29日前交付合格的车辆给乙方, 并在交付车辆后45天内办理完毕上牌手续。

二、如甲方未在本协议第一条约定的期限内交付车辆或办妥上牌手续, 乙方有权单方解除合同, 要求甲方在收到解除通知(书面或手机短信通知均可)之日起2天内: (1)将所有乙方已经支付的款项 元一次性退还乙方; (2)自20xx年11月22日起至合同解除之日以 元为本金按银行同期贷款利率的四倍计算利息作为乙方损失赔偿给乙方。如甲方逾期支付上述第(1)、(2)项约定的款项, 每逾期一天, 按汽车总价 元的千分之五为标准计算违约金给乙方, 直至款项全部支付完毕之

日止。

三、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自各方签字之日起生效，均具有同等法律效力，本协议与原合同不一致的，以本协议为准。

原合同及本协议签订地点：

甲方：（盖章） 乙方：

联系人： 手机号码： 手机号码：

年月日：

出卖人：

买受人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规的规定，买卖双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就双方签订的《产品买卖合同》（合同编号： ）做出如下补充协议：

1、出卖人对该设备实行终身维修服务；质保期后设备发生故障需要出卖人技术人员到场解决时，在收到买受人故障的4小时内，派出合格的技术人员前往设备所在地进行维修和故障排除，买受人应为此支付合理费用（服务费、配件成本费用）。

2、验货地点：出卖人办理运输，在买受人指定地点验货。产品验收过程中，买受人的签字仅对产品的数量及完整外观表示认可，并不代表对出卖人提供产品质量的认可；如在检查过程中或之后发现出卖人提供的设备与合同的约定有不符之处，买受人有权向出卖人提出索赔。

3、在产品质量保修期内，出卖人派出维修技术人员支出的所

有费用(包含但不限于食宿费、交通费)，由出卖人承担;超过产品质量保修期或者保修期内因买受人非正常使用造成的损坏由买受人承担相应费用。

4、出卖人在设备安装交付使用前，所有相应风险(包括设备的灭失、损毁、事故致人伤亡)均由出卖人承担;交付使用后由买受人自行承担。

5、由出卖人负责装车，设备到达买受人指定地点后买受人协助卸车，运输费用由出卖人承担。

6、设备在交货时出卖人应随机提供详细的安装手册、操作和维护手册、使用和保养说明书、易损配件目录等一切与该设备的安装、维修、保养有关的技术图纸及产品合格证等文字资料。

7、付款方式： 合同签字生效后10个工作日内，买受人支付出卖人计 万元人民币;机械设备安装调试合格并交付使用后3个 个工作日内，支付出卖人计 玖 万元人民币;剩余价款 仟元，作为设备的质保金，在设备保质期届满后，如无质量问题，买受人向出卖人付清余款。

共2页，当前第1页12