

最新租赁合同中介需要承担哪些责任(通用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租赁合同中介需要承担哪些责任篇一

出租人：

承租人：

居间人

一、本合同是由青岛市工商行政管理局、青岛市国土资源和房屋管理局根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及《城市房屋租赁管理办法》等有关规定制定的示范文本。本合同为工商行政管理部门办理《工商营业执照》时的示范文本，适用于本市行政区域内的房屋租赁行为。

二、本合同应由合同各方当事人通过网上租赁登记系统签订。

租赁房屋持有权属证书的，合同中所签订的租赁房屋的信息与青岛市房地产权属登记系统实现即时关联，输入权属证书编号后，权利人名称、房屋座落和建筑面积等房屋信息将从青岛市房地产权属登记系统自动调取。如房屋存在被查封、冻结、权属存在争议和未办理房地产权证，系统将不支持打印；如房地产权存在共有、已设定抵押或已经通过本系统签订过租赁合同，合同的签订同样受到限制，须按照系统提示经各方共同确认后方可继续操作。

租赁房屋未取得权属证书的，因该房屋尚未在青岛市房地产权属登记系统进行登记，房屋的有关信息需有各方当事人确认后手动填入。同时，承租人应对房屋的权属状况进行慎重核实。

三、合同各方当事人通过网上操签订本合同后，应及时到青岛房地产交易中心办理房屋租赁登记备案。当发生重复出租、租赁期间房屋转让或设定抵押后被处分等事实时，可以对抗第三人。

四、本合同由租赁各方签订合同时自行设置合同密码，该密码用于网签合同的查询、变更和解除，请注意牢记和保密。

青岛市房屋租赁合同(居间成交版)

出租人(甲方):

承租人(乙方):

居间人(丙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规规定，经协商一致，甲、乙双方在丙方的居间撮合下，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，签订本合同。

第一条__出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋，持有__(系统选项：房地产权属证书;公有住房租赁合同;房屋买卖合同;其他房屋来源证明文件)

1、产证证号：__(持有房地产权证书，需录入证号;无房地产权证书的，该栏将直接显示“尚未取得房地产权证书”)

2、权__利__人：__(系统自动关联或手动录入)

3、房屋座落：__(系统自动关联或手动录入)

4、建筑面积：__(系统自动关联或手动录入)平方米

5、实际出租面积：(系统选项：建筑面积;使用面积)_____平方米

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件二、三中进行列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条__租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为__(系统选项：住宅;商业;办公;仓库;厂房;其它用途)使用。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意并按规定报经有关部门审批，不得擅自改变上述约定的使用用途。

第三条__交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方书面提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期满如甲方继续出租，在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条__租金和租金的支付

租金标准：__元/__(系统选项：年;半年;季;月;周;日)。房屋租金总计人民币__元整(：__)。支付方式：__(系统选项：现金;转账支票;银行汇款)。各期租金及支付日期：__。

第五条__保证金和相关费用

1、乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为__个月的租金，即人民币__元整(：__)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以充抵合同约定由乙方承担的费用以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分无息归还乙方，双方另有约定的除外。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气或煤制气、通信、供暖、空调、有线电视、物业服务费、____、____等全部使用费用由____(系统选项：甲方;乙方)承担;由此发生的债权债务由(系统选项：____甲方;乙方)自行承担。

除上述费用外，其他费用均由____(系统选项：甲方;乙方)承担。

第六条__居间服务

1、丙方应当认真负责地为甲乙双方订立房屋租赁合同提供机会或媒介服务，如实报告有关订立房屋租赁合同的事项，并协助甲乙双方办理物业交验。

2、本合同签订后，甲乙双方即向丙方支付人民币__元整(：__)作为佣金。支付方式：__(系统选项：现金;转帐

支票;银行汇款)。其中,甲方应支付人民币___元整(: ___),支付方式: ___(系统选项: 现金;转帐支票;银行汇款)。乙方应支付人民币___元整(: ___),支付方式: ___(系统选项: 现金;转帐支票;银行汇款)。

3、本合同签订后,如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的,租赁双方仍应向丙方支付所约定的佣金。

第七条__房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。其中,因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。

2、根据前款约定,应由甲方维修而在乙方书面催告后逾期仍不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担;应由乙方负责维修而在甲方书面催告后仍拒不维修的,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

3、租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护,应提前____日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定须报有关部门审批的,则应由(系统选项: _____: 甲方;乙方;委托乙方)报有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第八条__转租

租赁期内,甲方(系统选项: __不允许;允许)乙方将该房屋部

分或全部转租给他人，本合同甲方确认不同意转租的，乙方不得转租。转租时乙方应该再次进行网上签约并办理登记备案。

第九条__违约责任

1、未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按每日租金__倍的标准向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2、因甲方未在该合同中如实载明该房屋出租前已抵押或共有的事实，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿因此给乙方造成的全部损失。

3、租赁期间，甲方擅自解除本合同，提前收回房屋的，应退还乙方剩余天数的房屋租金，并按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金;若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应赔偿损失。

4、乙方违反第六条第四款约定的，甲方可要求乙方恢复原状，造成损失时，可要求乙方赔偿损失。

5、租赁期间，乙方中途擅自退租的，甲方退还乙方剩余天数房屋租金的50%，同时乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。

6、有下列情形之一的，一方有权书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金：

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同约定，致使不能实现乙方租赁目的或甲方交付的房屋存在缺陷危及乙方安全的。

(3) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋或与他人交换各自承租房屋的；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的；

(7) 甲方不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的；

(9) _____ □

7、丙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿由此给甲方或乙方造成的损失。

第十条__免责条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行终止，双方互不承担责任，但甲方应将保证金和实际使用房屋天数以外的租金退还给乙方：

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；

5、甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，租赁期限内被依法处分的。

6□ _____ □

因上述原因产生的房屋补偿等权益，由甲乙双方按规定享有。双方另有约定的，按约定处理。

第十一条__争议解决方式

本合同项下发生争议，由三方当事人协商解决；协商不成的选择下列第_____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十二条__其他约定

- 1、租赁期间，甲方需出售或抵押该房屋时，应当书面告知乙方，并在抵押合同中载明该房屋已出租的事实。甲方如需出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。
- 2、本合同自__各方签字(或盖章)后生效。
- 3、租赁期满，房屋租赁备案自动失效；租赁期内变更和解除合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。
- 4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。
- 5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。
- 6、本合同任何一方在本合同记载的联系地址变更时，应及时书面通知对方。甲、乙双方向对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书满十五日后，即视为该邮寄的法律文书已送达对方。

7、本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙、丙三方各持一份，_____一份，均具有同等效力。

补__充__条__款(补充条款应该在以下空白处输入并与合同其他内容一起打印)

甲方(签章):

乙方(签章):

___年___月___日

租赁合同中介需要承担哪些责任篇二

乙方: _____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于___县城___一间面积为___平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止(即：_____年)。

三、年租金万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下, 可进行装修装饰; 期满不续租, 其装修材料由乙方自行处理, 若拆除, 其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内, 甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定, 如有违反, 按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电, 致使乙方损失, 甲方按全年租金总额0.5%支付违约金, 并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容, 其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间, 甲方应负责房屋主体结构的正常维修, 如委托乙方代行维修, 费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损, 造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损, 本合同则自然终止。

十、租赁期间, 乙方未经甲方同意, 不得将房屋租给第三方, 或改变用途, 租期届满或解除合同时, 乙方需按时归还房屋给甲方, 如需续租, 须提前3个月与甲方协商。

一、租赁期间, 甲乙双方均不得借故解除合同, 如甲方因改建、扩建要收回房屋, 必须提前3个月书面通知乙方, 并取得乙方同意, 如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方, 并取得甲方同意, 如甲方违约, 除退还押金外另赔偿违约金元, 并赔偿不足部分损失; 如乙方违约不得要求返回押金, 并赔偿不足部分损失。

二、合同期满, 乙方如需续租, 在同等条件下, 甲方应优先乙方。

三、本合同未尽事宜, 可经双方协商作出补充规定, 补充规定与合同具有同等效力。

四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：_____

盖章：_____

乙方法人代表签字：_____

盖章：_____

签订日期：_____

文档为doc格式

租赁合同中介需要承担哪些责任篇三

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于_____年____月____日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但

须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下____个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方____个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发

生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同
的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得

解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

租赁合同中介需要承担哪些责任篇四

乙方(承租方)：_____

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于宁波市江北区洪塘镇颐和美苑7幢204的房屋约___平方米。租赁房屋用途_住宿_。

二、租赁期限____个月，从____年__月__日至____年__月__日。甲方____月____日交房。

三、租金每月_____元人民币，缴款方式：_____个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房租期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金_____元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水_____度，电_____度。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

六、补充：

甲方的权利和义务

- 1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。
- 2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。
- 3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。
- 4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处路滞留物品。

乙方的权利和义务

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果由乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任

1、__甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。

3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第(2)种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

4、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方(出租房屋所有人)：

乙方(承租人)：

___年___月___日

租赁合同中介需要承担哪些责任篇五

甲方(出租方)：身份证：电话：

乙方(承租方)：身份证：电话：

以下简称甲乙双方。

甲乙双方经协商自愿订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方将房租给乙方使用。

二、租期暂定(月、年)。年月日起至年月日止。

三、租金每月元。每一付。合计人民币：元。先付后租，租金到月后，提前三十日付月的租金。乙方不得以任何理由拖欠缴纳租金，到期不交租金，甲方有权收回房屋。

四、甲方不得随意收回房屋，也不得以其他理由改变租金。如需收回房屋应经乙方同意方可，如强行收回造成的后果，由甲方承担。甲方在承租期满后有权收回房屋。

五、乙方入住后不得随意改造房屋结构，不得私自转租或抵押卖出，如一旦发现，甲方有权终止合同，收回房屋，租金不退。

六、乙方在租期内应遵纪守法，不能违法乱纪，一旦发现，后果自负。

七、乙方在租期未滿的情况下，中途可退房，但租金不退。乙方如不续租应提前一个月通知甲方。

八、乙方期满后，应将房屋钥匙交给甲方。如果到期不交钥匙、不打招呼，三天后甲方有权撬门而入，并不负法律责任。

九、如遇国家政策性拆迁，合同终止。乙方无条件搬出，租金按天计算。并且乙方不享受任何拆迁待遇。

十、出租房屋的相关税费由甲方承担，使用房屋所产生的经营税费由乙方承担。甲方有权检查房屋结构及家俱、家用电器、水电费、有线电视、电话费等使用及交费情况。

十一、本协议未尽事宜或遇不可抗力因素双方应协商解决。如发生纠纷协商不成，也可向仲裁委员会申请仲裁。

十二、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。租房期满，同等条件下乙方续租优先，但须提前一个月告之甲方，并补交租房款。

十三、中介方一旦促成本合同订立，不论甲乙双方是否违约，甲乙双方均应在签订本合同的同时向中介方支付该房屋年租金的5%作为中介费，如不按时、不按约定支付，则违约方应

向中介方支付房屋年租金20%的违约金。

十四、租期终止，乙方应将房屋设施等物件完好交给甲方。如有损坏财产行为，应照价赔偿。

注：1、甲方房内设施：

2、有线电视费不在租金内，乙方自付。乙方付甲方水电费、租房保证金等人民币元(以上条款乙方如有违约，保证金不退)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋租赁中介合同【荐】

【热门】房屋租赁中介合同

【热】房屋租赁中介合同

中介版房屋租赁合同范本

租赁中介合同

中介房地产租赁合同

租赁合同中介需要承担哪些责任篇六

乙方：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将_____号楼___楼的___平房屋出租给

乙方使用。

二、租期_____年，从年___月___日起到_____年___月___日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为_____元整。同时，乙方预交_____元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金_____元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

租赁合同中介需要承担哪些责任篇七

乙方（承租方）_____

居间方：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

一、甲方同意将本人所属之坐落于_____市_____区_____路_____村（弄）_____幢_____室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号：_____，国有土地使用权证编号：_____。甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在_____年____月____日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担_____元，乙方承担_____元。

三、该房屋租金为人民币_____元/月（大写_____元/月）先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币_____元（大写_____元）租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

四、该房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权；租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

五、付款方式：

1、乙方每____月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。

2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

六、乙方承租甲方房屋仅作____使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表_____，电表_____，煤气_____。

七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用；未经甲方同意不得擅自改变房屋结构；不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人；租赁期内如因乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

九、违约责任：

3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。

4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

其他：_____

十二、居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

十三、甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

十四、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国合同法》的有关规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方：_____乙方：_____居间方：_____

日期：_____日期：_____日期：_____