

最新抵押还款协议书(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

抵押还款协议书篇一

乙方：_____

甲乙双方本着平等公正、相互诚信的原则，订立如下合同：

一、甲方同意乙方以其所拥有完全所有权的位于_____的评估价值为金额(大写)_____万元的20亩_____性质的土地作为抵押，向甲方借入金额(大写)_____万元人民币，利率_____%，期限壹个半月，，_____,从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、乙方须以该土地合法取得的国土使用证作为交存甲方的抵押，乙方应于_____年____月____日前办妥此项手续(以甲方书面出具的收条为凭)。

三、乙方保证用于抵押的该项土地已完备所有土地款缴款手续并已取得相应缴款凭证，否则由此引起的经济及法律等责任由乙方承担。

四、甲方在双方订立本合同且收妥乙方作为抵押证明的国土使用证后的____天内分____次向乙方提供的以下账户划款(以银行转帐支票或银行证明为凭)：账号_____, 开户银行_____。

五、乙方应于本项借款到期日将款项全额归还甲方, 还款划入甲方开户银行为_____, 账号为_____的账户.

六、乙方于借款到期日还款后的_____天内, 甲方应将乙方抵押的全部有关土地权属的证明交还乙方(以乙方收条为凭), 同时本合同作废.

七、违约责任

1. 乙方如迟于甲方所要求的期限提交上述有关抵押证明, 甲方有权决定取消本次借款.

2. 乙方如在借款到期日后未能按时还款, 逾期_____天之内除按照本合同规定计付活期利息外, 还应赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息; 逾期超过_____天的, 则乙方应以整个借款期限(含逾期天数)计付利率为_____%的定期利息. 同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息; 逾期超过_____天的, 甲方有权拍卖乙方所抵押的该项土地, 或要求乙方以整个借款期限(含逾期天数)计付利率为_____%的定期利率的本息. 同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息(两种方式由甲方选择其一), 乙方土地拍卖净所得不足以偿付乙方欠款(含逾期应付甲方的上述全部款项)的, 甲方享有对乙方未尽债务的追索权, 乙方应于_____天之内向甲方清偿该未尽债务并支付以相当于银行同期同档次定期存款计算的利息.

八、其它事项

1. 本合同一式两份, 双方各执一份.

2. 本合同为打印件, 合同条款手写与涂改无效.

3. 合同订立后双方认为如有必要, 可签订补充协议, 补充协议与本合同条款有冲突的, 以补充规定协议为准.

4. 本合同从乙方向甲方交付该项土地国土证等抵押凭证且甲方向乙方划款的当日起生效.

签定时间:_____年____月____日

签定地点:_____

抵押还款协议书篇二

借款人(以下简称甲方): 住址: 身份证号码: 住址: 身份证号码: 贷款人(以下简称乙方): 住址: 身份证号码: 甲方以不动产为借款抵押担保物, 经x公司提供媒介服务向乙方贷款, 现根据相关法律法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就有关事项订立如下合同:

第一条 甲方因, 向乙方借款人民币(元)。

第二条 借款期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。共计____月。

第三条 借款利率为月百分之 ; 甲方应按月支付利息, 每月利息为人民币元, 借款期限届满之日应还清借款本息。

第四条 甲方为本次借款提供房屋产权抵押担保。

第五条 担保责任

1、甲方以所以权属于自己的、位于【房产证号: 湘房权文星镇字第 号; 国土使用权号: () 】的一套房屋为自己的本次借款提供抵押担保。

2、甲方和乙方议定抵押的抵押价值为万元整(。并到房管部门办理抵押登记手续。抵押期限自甲方收取借款之日起至甲方清偿借款本息之日止。

3、甲、乙双方约定可以就本合同向公证部门申请办理公证，对本合同赋予强制执行效力。甲方承诺：如不能按本合同约定时间支付借款利息和本金时，无条件接受人民法院的强制执行。

第六条 甲方必须保证在每月的日前支付当月利息，如未按期支付利息，视为甲方违约，乙方有权立即解除本协议，依法规定和合同约定处置抵押物实现债权。

第七条 违约行为：

- 1、甲方没有按合同约定使用借款资金。
- 2、甲方如未按合同规定期限归还借款和按期支付利息。

第八条 违约责任：

- 1、甲方违约没有按约定用途使用资金，乙方有权提前收回借款。甲方应当支付借款总金额的 %的违约金给乙方。
- 2、甲方未按合同规定期限归还借款和按期支付利息，每迟延___日按借款总金额的 0.5 %向乙方另行支付违约金。同时，乙方有权向人民法院申请拍卖、变卖抵押物，用于偿还借款本金、利息和支付违约金。若有不足抵偿部分，甲方应承担无限清偿责任。

第九条 甲方到期不履行义务，乙方可根据《民事诉讼法》规定，直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。因此所产生的律师代理费、调查费、抵押物鉴定、评估费和法院执行费等全部费用均由甲方承担。

抵押还款协议书篇三

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充

规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位(翻建住房时)在乙方开立的存款户。

四、甲方以(抵押物名称)交乙方作为借款的抵押(抵押物详细清单附后)。抵押物的现值为_____元，担保_____元贷款的偿还。

五、借款期限_____年，即由_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。贷款利率为月息_____%。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月_____日前向乙方归还贷款，本息_____元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每_____月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个_____月以内的，应于下_____月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过_____次。逾期超过_____个月或_____年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额万分之三的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在_____个月内无条件偿还。

3. 甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人(甲方所在单位)应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时,还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本息的通知后,应于_____个月内无条件地代为归还借款本息。_____个月后仍未归还的,乙方有权从其在开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前,甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方,并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险,保险单交乙方保管,抵押物如遇意外毁损,甲方应负责立即通知保险公司和乙方,保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的,不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款,如因乙方原因影响甲方用款,乙方应按影响金额和天数,每天付给甲方相当于影响金额万分之三的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款,双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式份,副本份,由甲乙双方及还款保证人(甲方所在单位)三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效,至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

十六、补充条款: _____

甲方签名(章): _____

地址：_____电话：_____

乙方签名(章)：_____

地址：_____电话：_____

还款保证人(甲方所在单位)签名(章)：_____

地址：_____电话：_____

日期：_____年_____月_____日

抵押还款协议书篇四

借款合同范本（二）甲方（借款人）：乙方（贷款人）：甲乙双方本着平等自愿的原则，依照《民法典》等相关法律、法规之规定，就甲方向乙方借款事宜，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

一、借款金额及利息借款金额：人民币（大写）_____借款利息：年利率5%，利随本清。

二、借款期限及还款日期 借款期限：_____个月，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。甲方应于借款期限起始日前_____日向乙方提供借款，乙方保证于借款期限到期日的次日按期主动还本付息。

三、担保条款甲方自愿以其所有的位于_____的房产一套抵押给乙方，若到期不能按期主动还本付息，乙方有权申请法院强制执行该抵押物。

四、解决争议的方法若发生争议，协商解决，解决不成，双

方应起诉至_____人民法院。

五、其他条款

1、合同签订地：_____。

抵押还款协议书篇五

住所：_____

身份证号码：_____

电话：_____

邮政编码：_____

开户银行及账号：_____

贷款人：_____

住所：_____

法定代表人(或负责人)_____

电话：_____

邮政编码：_____

借款人(以下称甲方)_____

贷款人(以下称乙方)_____

签订地点：_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、

乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律的规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款_____（币别）_____佰_____拾_____万_____仟元整。

第二条 借款期限

甲方借款期限为_____月（自贷款发放之日起算）

第三条 借款利率和计息方法

第四条 借款用途

此贷款只能用于_____，未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条 本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条 提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或（开发商）在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条 还款方式

本合同项下的贷款本息采用_____（等额本息还款法等额本金还款法）归还。

第八条 还款计划

甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。

甲方还款采用如下第种方法：

1. 采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息_____元。

2. 采用等额本金还款法，甲方分次归还贷款本息应为：

第九条 贷款担保

本合同项下的全部债务采用如下第____种方式担保：

1. 由_____提供连带责任还款保证，并另行签订《保证合同》，编号为_____。

2. 由_____提供抵押担保，并另行签订《抵押合同》，编号为_____。

3. 由_____提供质押担保，并另行签订《质押合同》，编号为_____。

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

第十条 提前还款

1. 借款人如需提前还款，必须在还款日前____天提出书面申请；还款计划的任何变更须经双方达成书面协议。

3. 经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

第十一条 甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应按合同规定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
3. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
4. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况；
5. 乙方有权在约定的还款日从甲方开立在乙方的存款账户内直接划款。

第十二条 合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。要求变更合同内容或解除合同的一方须以书面形式提前 个月通知对方。未达成协议前，原合同继续有效。

第十三条 违约责任

3. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙有权停止发放尚未划付的贷款，已经发放的贷款立即到期收回：
 - 3.1 甲方未按合同规定用途使用贷款；
 - 3.2 甲方逾期未付本金或利息超过____日；
 - 3.3 甲方逾期未付款项总额达____元人民币；
 - 3.4 甲方在其他合同项下发生违约事件；
 - 3.5 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；
 - 3.6 甲方向乙方提供虚假的证明材料；

3.7 甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；

3.10 甲方发生其他足以影响其偿债能力的行为。

第十四条 费用

与本合同有关的费用_____，法律另有规定的除外。

第十五条 本合同争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以采取下列第_____种方式解决：

1. 向合同签订地人民法院起诉；
2. 向 仲裁委员会提出仲裁。

在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。

第十六条 甲、乙双方约定的其他事项

1. 甲方违反本合同自愿接受强制执行；
2. _____
3. _____

第十七条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十九条 本合同正本一式____份，甲、乙双方各执一份，副本____份。

甲方：(签字、盖章)_____

_____年_____月_____日

乙方：(公章)_____

法定代表人：(签字)_____

(或授权签字人)

_____年_____月_____日