

最新房屋出租合同标准文本 房屋出租标准的合同(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋出租合同标准文本篇一

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

甲方将坐落于市区街房，面积平方米租给乙方作为使用，限住人。

1、租赁期限为个月，自年月日起，至年月日止。

2、每一个租赁期满后，乙方如续租需与甲方重新签订房屋合同。

3、乙方在合同期满前十五日内书面通知甲方续租或解除合同，否则按单方面违约处理，租房押金概不退还，甲方有权重新选择住户。

1、该房屋租金为每月元整（不含税），房租按缴纳，甲方出具票据作为交款凭证，乙方应于每次房屋租金到期前七日缴纳下次租金，逾期不交房屋租金则作为不再租住处理，该合

同自动解除，押金概不退还，甲方有权另租他人。

2、乙方应缴纳元作为押金（该款不计利息），押金不可冲抵房屋租金使用。租赁合同终止时退还乙方，若乙方不履行租房合同规定则押金不予返还。

3、为避免不必要的纠纷，乙方妥善保管好押金条，租赁期满后由乙方本人凭押金条方可退还押金，乙方丢失押金条或非乙方本人甲方可以不退还。

4、租赁期限到期后，甲方有重新订立房屋租金价格的权利。

1、乙方在租赁房屋期间所用的有线费、网费、卫生费等按月缴纳，不足一月按一个月计算，计算时间按申请当月的房屋租赁开始时间为准。

2、水费、电费以实际用量结算，每月按实际金额支付于甲方。使用公用卫生间的公寓水费标准按人数计算。

3、冬季取暖时，由公寓按实际供暖日期收费，租赁期满退房时多交的暖气费按实际天数计算。

4、所有公寓收费项目按公寓所在地情况制定，新增收费项目由公司颁发通知后统一收取。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付并未说明原因的，则视为违约。

2、甲方应保证公寓公共区域的卫生干净，为乙方创造良好的生活环境。

3、如该房屋内设施出现问题，乙方应及时通知甲方，甲方应及时给予回应并解决，如有特殊情况，甲方需向乙方说明情况。乙方人为的由乙方自行解决。

4、为保证公寓公共安全，乙方必须向甲方提供真实有效的身份证复印件（身份证驾驶证军官证）并填写入住人员信息表。

5、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴纳租金，不得有意拖欠。否则按违约处理，甲方有权处置此房屋，乙方无任何异议。

6、租赁合同签订后，乙方中途退房中途搬走和有意拖欠房费者按单方面违约处理，租金押金概不退还。

7、在承租期间乙方不得擅自改变房屋的结构和用途，未经甲方同意不得擅自将房屋转租转借他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋，终止合同。

8、乙方不得私自接连改造电路水路，如有此行为并造成严重后果的，则视为违约，且由乙方依法承担所有后果。

1、乙方在租用期间，不得进行任何违反中华人民共和国法律法规的活动，否则甲方有权收回该房屋，终止本合同，乙方所交付押金和租金不予退还，乙方必须承担因此造成的所有后果。

2、乙方对承租房屋内设备有爱护之责，如属乙方人为破坏的需按价（附房屋交验清单）赔偿或乙方购买被损坏物品交由甲方安装（甲方不得收取安装费），乙方不得异议。

3、不得非法使用或存放易燃易爆及危险化学物品等影响公共安全。

4、乙方应遵守《北京熙和青年公寓规章制度》，情况恶劣或影响到公寓日常管理的甲方有权对乙方劝退或无责任解除合同。

5、乙方必须遵守公寓各项规章制度，不得扰乱和破坏公寓的

正常秩序，保持良好的生活环境。

6、如在本合约期内，因房屋线路老化需要改造，或因房屋主体需改造修缮，甲方需提前十五天通知乙方，甲方不承担违约责任。

7、承租期间，乙方不得男女混住或擅自留宿他人。

8、住户口头或书面委托值班人员接受邮件的，如有后果由乙方自行负责。否则值班人员不予代理接受。

1、甲乙双方均应当严格按照本合同约定履行各自责任义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金元，对方还有权终止本合同。

2、本合同期内，如因不可抗力原因（如自然灾害国家现行法律法规等）造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

3、甲乙双方因履行本合同发生纠纷时，应先通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

4、本合同经双方签字盖章之日起生效，一式两份双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人签字：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日

房屋出租合同标准文本篇二

2、双方当事人信息

合同中应写明出租人和承租人的姓名及就家庭住址等个人信息。

3、住房用途

住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住

4、租赁期限

5、租金及支付方式

租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。

6、出租人的责任

住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。

7、转租的约定

如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

8、违约责任的规定

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，以免产生纠纷时不好处理。

看了房屋出租合同格式，小编再给大家推荐几篇房屋出租合同范本，给您借鉴。

【房屋出租合同书标准版一】

房屋出租合同标准文本篇三

在外工作学习，要解决的第一件事情就是住处，而要找住处，而小编接下来要为您带来的就是房屋出租合同书标准版，看了之后再也不怕被骗了哦。

出租方(以下简称甲方)： ____

承租方(以下简称乙方)： ____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)位于 ____ ;位于第__层，

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)____千____百 ____ 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;2、煤气费;3、供暖费;4、物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)： _____

____年__月__日

乙方(签章)： _____

____年__月__日

1、 住房具体情况住房的具体位置

2、 双方当事人信息

合同中应写明出租人和承租人的姓名及就家庭住址等个人信息。

3、 住房用途

住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住

4、 租赁期限

5、 租金及支付方式

租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。

6、 出租人的责任

住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所

以修缮住房是出租人的责任。

7、转租的约定

如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同□

8、违约责任的规定

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，以免产生纠纷时不好处理。

房屋出租合同标准文本篇四

1、住房具体情况住房的具体位置

2、双方当事人信息

合同中应写明出租人和承租人的姓名及就家庭住址等个人信息。

3、住房用途

住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住

4、租赁期限

5、租金及支付方式

租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。

6、出租人的责任

住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。

7、转租的约定

如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

8、违约责任的规定

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，以免产生纠纷时不好处理。

看了房屋出租合同格式，小编再给大家推荐几篇房屋出租合同范本，给您借鉴。

出租方(以下简称甲方)：___承租方(以下简称乙方)：___

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)位于___;位于第___层，

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)___千___百___拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给本站。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;2、煤气费;3、供暖费;4、物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

(二)当前的水、电等表状况:

第十七条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式三份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力,中介执一份备案。

甲方(签章): _____

____年__月__日

乙方(签章): _____

____年__月__日

房屋出租合同标准文本篇五

房屋出租,本来是社会和经济发展的客观需要,是一种正常的经济行为。签订房屋出租合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋出租合同范文,感谢您的阅读。

出租方(以下简称甲方):

住所地:

电话:

承租方(以下简称乙方):

住所地： 身份证号：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》和有关房地产法律、法规规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

第二条 租赁期限、用途

- 1、租赁期限年月日至年月 日。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。
- 3、租赁期届满，甲方收回出租房屋时乙方应按照约定期限交还。乙方如要求续租，则应在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同□

第三条 租金及支付方式

该房屋租金为元整(人民币)/月。房屋租金支付方式如下：实行先支付房租后使用，本合同签订生效当日乙方向甲方支付房租 元和合同履约保证金 元，共计 元整(人民币)。本合同期限届满，乙方不再承租该房屋，并清缴水、电、煤气等相关费用后，双方无任何争议的情况下，乙方在交还甲方该房产的当日，甲方退还乙方交纳的履约保证金(利息为零)。

第四条 租赁期间乙方承担由承租该房屋产生水、电、煤气费以及使用期间产生的其他费用。

第五条 甲方的权利和义务

- 1、甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，否则，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、甲方有权在租赁期间出卖该房屋或者其他原因不再出租该房产时，应提前一个月通知乙方。
- 3、甲方有权从乙方交纳的履约保证金中扣除乙方违约产生的违约金及拖欠的水、电、煤气等相关费用。
- 4、甲方有权对该房屋进行合理修缮，乙方应于协助并不得阻止。

第六条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即修复或根据实际损失进行赔偿。
- 2、乙方未经甲方书面同意，不得对所了修。安装空调等家用电器领在房屋墙壁上进行打眼、洞时须经甲方同意。
- 3、乙方承租该房产时，已确认该房屋内各项设施完好无损，承租期间，造成自身或他人的人身、财产损失由乙方承担的，与甲方无关。

第七条 违约

- 1、乙方应当保证退还该房产时，该房产以及该房产内设施等完好无损，否则，应按照实际损失赔偿甲方。
- 2、乙方应当按照约定及时退还该房产，否则，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金元/天，甲方有权从乙方的履约保证金中扣除。

第八条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，

造成甲方损失的，由乙方进行赔偿：

- 1、乙方擅自将承租的房屋转租的；
- 2、乙方擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、乙方利用承租房屋进行违法活动的；

第九条 免责条件

- 1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条 争议的解决：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方当事人均向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 租赁期间，一方如有特殊事由须解除本合同的，应提前30日书面通知另一方，否则，由此造成的损失，由解除方承担。

第十三条 本合同经双方签字并按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

甲方: 乙方:

今兹有乙方租赁甲方 , 经营 , 为使双方友好合作, 互惠互利, 以便在今后经营期间不产生纠纷, 特协商达成以下协议:

一、乙方租赁甲方房屋, 租赁期为 年(从 年 , 月租金为元(大写), 月租在每月前一星期向甲方交纳, 逾期十天不交租金者, 自动终止合同。

二、乙方向甲方交纳风险抵押金反合同, 押金如数退还乙方(不计利息), 中途乙方自行终止合同, 押金概不退还。

三、乙方在租赁经营期间, 必须服从甲方的正当管理, 合同期满, 乙方享有优先租赁权。

四、租赁期间, 乙方应爱护和保管好经营场所内的一切设施, 并负责维修和保养, 所有设施不得随意变更或拆除, 若乙方根据经营需要, 需要进行装修, 必须经得甲方同意方可进行, 合同期满, 装修无偿归甲方所有, 不得以任何理由拆除或损坏, 否则负法律责任。

五、租赁期内, 乙方必须遵守国家法规, 合法经营, 按时上下班, 清点好物品, 并负责防火防盗等安全措施。

六、租赁期内, 若因国家政策变更或任何形式的房地产开发或政府征地需要(如城市改建、扩路、修铁路等)或不可抗拒的原因(如自然灾害、地震、火灾等), 乙方无偿退出, 合同

无条件终止。

七、乙方在租赁期间不可以转让或转租，如因其它原因不租，合同未到期必须提前一个月通知甲方，押金概不退还，转让或转租前需通知甲方，并由甲方变更合同，否则，因此引起的纠纷，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方办理过租手续时，应结清房租交还房屋，房屋及附属设施，如有损坏，应负责修复或赔偿。如需继续租用房屋，须提前一个月提出申请，签订新的租赁合同或认定此合同继续有效，否则甲方将向乙方加两倍收取房租。

九、乙方负责交纳有关部门收取费用，工商、税务、治安、卫生、用水、用电，一切经济期间所有费用自理。

十、双方未尽事宜，另行协商。

以上协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

依据国家有关法律、法规、双方在自愿、平等和协调一致的基础上，就房屋出租达成协议，特订立本合同。

第一条 房产情况

甲方所拥有的房屋，乙方租用于。

第二条 价格与租期

该房屋出租成交价为每年 元(小写 元)，租期为 年，押金。从年年 日。

第三条 付款方式

遵循先缴后租原则，乙方每月必须按时缴纳租金，否则，视为乙方自动终止合同。交纳租金由甲方出具收条。

第四条 续租与管理

1、合同期满前一月，甲乙双方就是否延期合同进行协商，在同等条件下乙方可以优先续租。甲、乙双方若要收回(退租)或者继续租用房屋，需提前一个月告之对方。

2、合同期内，乙方无权转让使用权。若不能继续履行合同，需提前一个月告之甲方，双方协商解除合同后，甲方自行处理。若乙方私自转让，转让无效，一切经济往来的后果自负。

3、合同期内，乙方必须遵守安全、计生、综治和物业等管理要求，按时交清水、电、卫生、物业管理等费用，管理好自己的财物。

4、合同期内，乙方不得私自改造装修，确需简单装修维修，需征得甲方同意，并费用自理，合同终止时甲方不预补偿。

5、乙方在租房期内应爱护室内所有设施并保持室内清洁，若因人为因素造成的损坏需照价赔偿。

6、租期内相同地段其它房屋租金涨(跌)幅度达10%以上后，该房屋方进行租金调整，具体由甲乙双方约定。

第五条 违约责任

甲乙双方不能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则按定金法则，以实际未能履行时间的租金的双倍赔偿对方。

第六条 于本合约之外双方可约定其他条款作为本合同的附件，附件须经双方签章。与本合同等法律效力。

第七条 本合约一式贰份，双方签字、盖手印之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日