

房屋及附属设施交接清单 房屋及附属设施 设备租赁合同(优质10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋及附属设施交接清单篇一

订立合同双方：

乙方租赁甲方房屋及相关附属设施设备，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

第一条房屋位置：

第二条房屋租赁范围：

前楼；

后楼除壹间外其余由乙方承租；

前院、后院；

门房。

第三条附属设施设备：以甲乙双方签字认可的清单为准。

第四条租赁期限：拾年，从 年 月 日至 年 月 日止。

第五条租金总额： 万元整，即壹年租金为 万元整。

第六条合同履行顺序：乙方先予履行。

第七条租金交纳时间，合同双方签字后，乙方在三日内一次性向甲方付清两年租金，即伍拾陆万元整，从第三年，每年8月15日前一次性付清当年租金。

第八条租赁物交付时间：年 月 日至年 月 日为租赁物交付期间。

第九条租赁房屋用途：乙方可用于合法经营。

第十条房产税：在租赁期间，房产税乙方每年承担 元整。

第十一条租赁物转租：乙方经甲方书面同意可以对租赁物转租。

第十二条房屋装修及费用：甲方同意乙方对房屋进行装修，但不得改变房屋主体结构，其装修费用由乙方承担。

第十三条租赁物的保护：乙方有义务保护租赁物的完整性、整体性、功能性，不得损毁，否则承担赔偿责任。

第十四条租赁物的安全：乙方要特别注意防火，杜绝事故发生，甲方有权对安全进行检查、监督。

第十五条水、电、暖、税等费用的承担：乙方承担水、电、暖、税等费用。

第十六条设施的购置：在租赁期间乙方可购置新设施设备，其费用由乙方承担。

第十七条装修费及新购置的设施设备费用补偿问题：租赁期届满后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费不予补偿。乙方购置的新设施设备在租赁期届满后，可移动的乙方带走，但不得影响原来的整体性、完整性、功能性，不可移动的，影响原来的完整性、整体性、功能性的设施设备不得

拆除。

第十八条特别约定：租赁期届满后，在同等条件下，乙方可优先承租。

第十九条违约责任：甲方违约，承担叁拾万元违约金并赔偿由此造成的损失，乙方可解除合同；乙方违约，承担叁拾万元的违约金，并赔偿由此造成的损失，甲方可解除合同。解除合同后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费用不予补偿。

第二十条约定管辖：若进行诉讼，酒泉市肃州区人民法院为管辖法院。

第二十一条本合同双方签字生效。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋及附属设施交接清单篇二

甲方：乙方：

乙方租赁甲方房屋及相关附属设施设备，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

第一条房屋位置：坐落于区街号。

第二条房屋租赁范围：

前楼；

后楼除壹间外其余由乙方承租；

前院、后院；

门房。

第三条附属设施设备：以甲乙双方签字认可的清单为准。

第四条租赁期限：拾年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第五条租金总额：万元整，即壹年租金为万元整。

第六条合同履行顺序：乙方先予履行。

第七条租金交纳时间，合同双方签字后，乙方在三日内一次性向甲方付清两年租金，即万元整，从第三年，每_____年_____月_____日前一次性付清当年租金。

第八条租赁物交付时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为租赁物交付期间。

第九条租赁房屋用途：乙方可用于合法经营。

第十条房产税：在租赁期间，房产税乙方每年承担元整。

第十一条租赁物转租：乙方经甲方书面同意可以对租赁物转租。

第十二条房屋装修及费用：甲方同意乙方对房屋进行装修，但不得改变房屋主体结构，其装修费用由乙方承担。

第十三条租赁物的保护：乙方有义务保护租赁物的完整性、整体性、功能性，不得损毁，否则承担赔偿责任。

第十四条租赁物的安全：乙方要特别注意防火，杜绝事故发生，甲方有权对安全进行检查、监督。

第十五条水、电、暖、税等费用的承担：乙方承担水、电、暖、税等费用。

第十六条设施的购置：在租赁期间乙方可购置新设施设备，其费用由乙方承担。

第十七条装修费及新购置的设施设备费用补偿问题：租赁期届满后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费不予补偿。乙方购置的新设施设备在租赁期届满后，可移动的乙方带走，但不得影响原来的整体性、完整性、功能性，不可移动的，影响原来的完整性、整体性、功能性的设施设备不得拆除。

第十八条特别约定：租赁期届满后，在同等条件下，乙方可优先承租。

第十九条违约责任：甲方违约，承担万元违约金并赔偿由此造成的损失，乙方可解除合同；乙方违约，承担叁拾万元的违约金，并赔偿由此造成的损失，甲方可解除合同。解除合后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费用不予补偿。

第二十条约定管辖：若进行诉讼，酒泉市肃州区人民法院为管辖法院。

第二十一条本合同双方签字生效。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

房屋及附属设施交接清单篇三

甲方： 乙方：

乙方租赁甲方房屋及相关附属设施设备，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

第一条房屋位置：坐落于区街号。

第二条房屋租赁范围：

前楼；

后楼除壹间外其余由乙方承租；

前院、后院；

门房。

第三条附属设施设备：以甲乙双方签字认可的清单为准。

第四条租赁期限：拾年，从____年____月____日至____年____月____日止。

第五条租金总额：万元整，即壹年租金为万元整。

第六条合同履行顺序：乙方先予履行。

第七条租金交纳时间，合同双方签字后，乙方在三日内一次性向甲方付清两年租金，即万元整，从第三年，每____年____月____日前一次性付清当年租金。

第八条租赁物交付时间：____年____月____日至____年____月____日为租赁物交付期间。

第九条租赁房屋用途：乙方可用于合法经营。

第十条房产税：在租赁期间，房产税乙方每年承担元整。

第十一条租赁物转租：乙方经甲方书面同意可以对租赁物转租。

第十二条房屋装修及费用：甲方同意乙方对房屋进行装修，但不得改变房屋主体结构，其装修费用由乙方承担。

第十三条租赁物的保护：乙方有义务保护租赁物的完整性、整体性、功能性，不得损毁，否则承担赔偿责任。

第十四条租赁物的安全：乙方要特别注意防火，杜绝事故发生，甲方有权对安全进行检查、监督。

第十五条水、电、暖、税等费用的承担：乙方承担水、电、暖、税等费用。

第十六条设施的购置：在租赁期间乙方可购置新设施设备，其费用由乙方承担。

第十七条装修费及新购置的设施设备费用补偿问题：租赁期届满后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费不予补偿。乙方购置的新设施设备在租赁期届满后，可移动的乙方带走，但不得影响原来的整体性、完整性、功能性，不可移动的，影响原来的完整性、整体性、功能性的设施设备不得拆除。

第十八条特别约定：租赁期届满后，在同等条件下，乙方可优先承租。

第十九条违约责任：甲方违约，承担万元违约金并赔偿由此造成的损失，乙方可解除合同；乙方违约，承担叁拾万元的违

约金，并赔偿由此造成的损失，甲方可解除合同。解除合同后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费用不予补偿。

第二十条约定管辖：若进行诉讼，酒泉市肃州区人民法院为管辖法院。

第二十一条本合同双方签字生效。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

房屋及附属设施交接清单篇四

出租方： _____ 公司

依据《中华人民共和国民法典》有关条款，甲乙双方经过充分协商，就甲方租赁乙方电脑及相关设备等事宜达成如下协议：

一、租赁事项相关填写项目：

1. 甲方租赁乙方电脑及相关设备，设备清单及配置见下表：

2. 甲方所需要的服务及费用： _____ 市区内送货、取货，硬件故障乙方于下一工作日内上门维修或更换。

4. 承租方身份证号码： _____

二、权利与义务：

1. 乙方向甲方保证提供所示配置的机器设备，并且设备各部件，如：主机、屏幕、硬盘、键盘、插槽、调制解调器、网卡等运行良好。并且主动向甲方介绍并展示其性能和技术参数

规格等信息。

2. 甲方在租赁前应提供有效合法证件，在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务租赁期届满并完好归还所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。

3. 在租赁期间的使用过程中，由甲方妥善保管机器设备，切勿野蛮操作，粗鲁对待更不可私自拆卸乙方设备，否则因人为因素造成乙方设备损坏的，甲方按维修价格或复原所需费用收取甲方赔偿费，租赁期满甲方应及时归还。

4. 乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。乙方向甲方提供设备使用过程中非现场的技术支持，如甲方要求乙方提供工程师现场技术支持的，乙方按每天每人_____元收取甲方人工基本费用。

5. 乙方提供的机器设备保证无硬件上的质量问题，外观无明显破损，如甲方在使用设备过程中，非人为因素所租赁的设备发生硬件故障，乙方负责更换或维修。

6. 租约期满后，甲方需带齐所有设备，归还给乙方，如有丢失或设备损坏无法修复的，甲方必须以机器设备市场价格赔偿给乙方如甲方需延期使用甲方设备的，甲方应事先致电乙方，并告知需延期的时间，以便乙方重新安排其他租赁业务。

三、付款方式：

1. 无押金租赁的，甲方对乙方提供的设备验收后预支付乙方合同约定的租金合同期满甲方需继续使用乙方设备的，按甲方继续使用设备的时间预付乙方租金，或双方重新签定新的合同逾期不办理续租手续的，甲方按每天合同约定的单日租赁价格的两倍支付乙方至甲方归还乙方所有设备止。

2. 有押金租赁的，乙方按机器设备的市场价值向己方收取押

金，合同期满甲方归还乙方所有机器设备后，乙方扣除合同约定的租金，余额全款退还甲方合同期满甲方需继续使用甲方设备的，按甲方继续使用设备的时间预付乙方租金，或双方重新签定新的合同逾期不办理续租手续的，甲方按每天合同约定的单日租赁价格的两倍支付乙方至甲方归还乙方所有设备止。

四、违约处理：

1. 如甲方未能及时支付租金及押金，甲方每天应按应付金额的0.1%向乙方支付违约金如乙方未能及时将押金退还甲方，乙方每天应按押金的0.1%向甲方支付违约金。
2. 如乙方提供的服务与协议不相符，甲方有权提前退还设备，乙方应退还剩余的租金及设备押金。
3. 如果甲方在租赁期间提前退还租赁设备，租金不予退还，且须提前3个工作日通知乙方方可退回押金。
4. 因自然折旧造成的设备硬件故障由乙方负责维修，因甲方人为原因如私自拆卸、带电插拔、超频使用、机械损伤、进水、电压不稳等造成的设备硬件故障或设备及部件遗失，乙方有权要求甲方按市价赔偿或者要求甲方更换全新的相同规格型号的部件。

五、其它：

1. 本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，办理续租手续如果甲方到期未归还设备，也未办理续租手续则视为甲方续租设备，租金按本合同约定单价按天计费，乙方可随时要求甲方支付租金，也可随时收回设备。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效具有相同法律效力，双方签章后生效。

3. 如有未尽事宜，双方共同协商解决，不能解决的事宜由当地法院仲裁。

网址：_____

房屋及附属设施交接清单篇五

承租方：_____有限公司(以下简称甲方)

法定代表人：_____

统一社会信用代码：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

出租方：_____有限公司(以下简称乙方)

法定代表人：_____

统一社会信用代码：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

风险告知：承租方在签订本设备租赁合同之前应核实该投影仪设备是否为出租方所有，是否有其他共有人存在(涉及共有人的处分权问题)，出租方是否对该设备有实质处置权，租赁物上是否存在权利瑕疵等，否则该合同无效。

同，以资共同遵守。

第一条 租赁设备的名称、品种、规格详见附件一

风险告知：双方签订设备租赁合同之前承租人一方应当告知出租人设备用途。承租人一方应当按照约定使用设备，并注意不得违反相关法律法规。

第二条 租金及租赁期限

租赁设备的租金为_____元/月。租赁期限为两年，自_____年___月_____日(起租日)至_____年___月___日止。租赁期满，甲方如需继续租用，应在本合同期满前五日内，经乙方同意后重新签订合同。

的，乙方有权提前终止本合同，没收保证金，收回租赁设备。

风险告知：租金的交付方式、交付期限由双方自行约定，承租一方应当遵守约定，按期足额支付。出租方可以在合同中约定逾期支付的违约金，承租方多次拒不支付的，出租方有权单方面提前终止租赁合同，自出租人提出之日起终止。

第三条 租赁设备的技术、质量状况

由于租赁设备系乙方旧设备，因此乙方只就设备现有技术状况及质量情况向甲方交付。甲方在租赁前，已经对租赁设备的技术条件、质量状况现场查勘，对相关情况已经充分了解，同意按设备的现状租赁。租赁期间，设备的维修、维护由甲方自行承担。

第四条 租赁设备的交付方法

租赁设备保留在_____区___村___号厂房内原工位，随租赁厂房按现状移交给甲方，甲方现场签字接收。移交后，如甲方需要搬运、移动、重新安装、调试的，由甲方自行负责。

第五条 保证金

经甲、乙双方协商，甲方于本合同签订当日向乙方支付保证金_____元，作为履行本合同的保证。租赁期满，甲方无任何违约行为的，乙方将保证金无息退还甲方。

第六条 租赁设备交付

1、交付时，双方现场共同对转让设备品名、型号、规格、数量进行清点移交，并当场签收确认。租赁期间，转让设备损失、灭失的风险由甲方承担。

2、由于租赁设备系旧设备，甲方也对设备现状实地充分了解，因此甲方同意：设备技术、质量状况以现状为准。如甲方认为租赁设备不满足使用要求的，由甲方自行维修处理，并承担费用。

第七条 租赁设备的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁设备的所有权属于乙方。甲方对租赁设备只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，甲方如对租赁设备进行改善或者增设他物，必须征得乙方的书面同意。

3、在租赁期间，甲方如将租赁设备转租、转借给第三人，或者与第三人共用的，必须征得乙方书面同意。

风险告知：未经出租方同意，承租方不得将设备任意转租、转借给第三方，承租方未经同意擅自转租、转借的，出租方有权提前终止合同。因承租方擅自转租、转借而给租赁物带来损坏的，由承租方承担相应责任。

第八条 租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁期内，甲方应保证租赁设备保持良好状态，并承担由

此产生的全部维护、维修费用。

2、租赁期内，由于甲方使用造成租赁设备损坏、损毁的，乙方由此产生的一切损失由甲方赔偿。

2、租赁期间，租赁设备致使第三者遭受损失、损害的，由甲方对此承担全部责任。

第九条 合同争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，任何一方有权提交_____人民法院诉讼解决。

第十条 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各持一份，具同等法律效力。

房屋及附属设施交接清单篇六

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

第一条 租赁设备基本情况

名称：_____

数量：_____

质量状况：_____

第二条合同期限

合同期_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条设备用途

第四条租金及支付方式

租金：_____，按季度支付。

每年_____月，_____日前支付下一季度租赁费用。

不能按时支付租赁费用的，按日息万分之五计收超期利息。

租金支付方式：_____。

1. 现金支付。

2. 以银行转账方式支付费用给甲方，甲方银行账户：_____。

第五条保证金

1. 金额：_____大写_____

2. 乙方应于租赁合同签署之日后_____日内一次性全额交付保证金。

3. 合同履行完毕后，出租方须将保证金退还乙方。

4. 本保证金仅作保证合同正常履行及保障设备安全之用途。

合同期满全额退回。

第六条设备安装

甲方收到乙方全额保证金后_____个工作日内，上门安装。

第七条甲方的权利和义务

1. 甲方设备提供的水质须符合(国家生活饮用水标准), 设备租赁期间, 甲方有义务为乙方提供符合国家标准的饮用水及饮水机和水桶给乙方。
2. 定期维护设备，更换耗材。
3. 出租方不承担本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。
4. 按乙方要求封装纯净水_____桶日，供乙方使用。

第八条乙方的权利和义务

1. 在租赁协议规定的期间拥有设备的合法使用权并享有甲方免费提供的售后服务。
2. 按协议规定交纳租金，合理使用设备。
3. 妥善保管设备，配合甲方保养设备的售后工作。
4. 不得买卖、抵押、质押、毁损净水设备及饮水机、水桶。
不得擅自拆卸、修理、改动设备任何部位或部件。
5. 租赁期内，承租方对设备及饮水机、水桶具有保护监管责任，因承租方使用不当或其他人为原因而使设备损坏的，所产生的维修费用或零部件的更换费用由承租方承担。

第九条合同变更，解除，续约

(一)甲乙双方经协商同意可以变更劳动合同的相关内容。

订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

(二)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

(三)乙方未按合同约定支付租金的，甲方有权解除合同。

(四)如租赁期满，乙方需继续承租，交付相应的租金即可续租；合同继续有效。

第十条违约责任

1. 违约金。

一方违约，应支付违约金_____元；

2. 赔偿金。

违约金不足以赔偿对方损失的，还需支付赔偿金。

赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

3. 违约行为是因不可抗力造成的，违约方应酌情减轻或免除违约责任。

第十一条其他约定事项

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

第十二条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可以提交_____仲裁委员会仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

租赁合同注意事项

一、承租方需要了解出租人和出租物的基本情况

1、作为承租方，应先审查租赁物是否存在法律法规禁止出租的情形，包括以下情形等：

(1) 未依法取得租赁物的相关证件；(2) 共有租赁物未取得共有人同意的；(3) 权属有争议的。

2、作为承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是租赁物的所有人，必须提供相关的证明文件；如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权。

3、为了避免争议，在合同中对租赁物的基本信息应进行明确约定，如租赁物的规格、质量、数量等。

二、租赁合同之租期条款

在合同中，约定租赁物的租赁期限，明确租赁的具体起止日期，如承租方超过租赁期使用租赁物，应支付给出租方超时使用的租金。

三、租赁合同之租金条款

1、在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式(采用银行转账需写上户名、银行账号)，实行按月支付、按季还是年支付等。

2、在合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。

如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

四、租赁合同之保证金条款

在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的保证金或押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。

同时对于保证金退还的条件，应进行明确约定。

五、租赁合同之转租条款

在合同中明确约定承租方是否可以转租。

1、作为承租方，经过出租方的同意，可以将租赁物转租给第三人，出租方和承租方原有的租赁关系不因转租而影响。

2、承租方未经出租方同意，擅自将租赁物转租给第三人的，出租方可以解除租赁合同，因转租造成租赁物损坏的，承租方还应承担赔偿责任。

六、租赁合同之妥善保管责任条款

在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任。

如，应爱护并合理使用租赁物，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

七、租赁合同之维修责任条款

在合同中，对维修责任进行明确约定，出租方应确保租赁物符合约定用途，但也可以约定由承租方承担维修义务。

八、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式五份，由甲乙双方当事人各执一份。

房屋及附属设施交接清单篇七

订立合同双方：

_____（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

乙方租赁甲方房屋及相关附属设施设备，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

第一条房屋位置：坐落于肃州区肃园街23号。

第二条房屋租赁范围：

- (1) 前楼;
- (2) 后楼除壹间外其余由乙方承租;
- (3) 前院、后院;
- (4) 门房。

第三条附属设施设备：以甲乙双方签字认可的清单为准。

第四条租赁期限：拾年，从____年____月____日至____年____月____日止。

第五条租金总额：贰佰捌拾万元整，即壹年租金为贰拾捌万元整。

第六条合同履行顺序：乙方先予履行。

第七条租金交纳时间，合同双方签字后，乙方在三日内一次性向甲方付清两年租金，即伍拾陆万元整，从第三年，每年8月15日前一次性付清当年租金。

第八条租赁物交付时间：____年____月____日至____年____月____日为租赁物交付期间。

第九条租赁房屋用途：乙方可用于合法经营。

第十条房产税：在租赁期间，房产税乙方每年承担贰仟元整。

第十一条租赁物转租：乙方经甲方书面同意可以对租赁物转租。

第十二条房屋装修及费用：甲方同意乙方对房屋进行装修，但不得改变房屋主体结构，其装修费用由乙方承担。

第十三条租赁物的保护：乙方有义务保护租赁物的完整性、整体性、功能性，不得损毁，否则承担赔偿责任。

第十四条租赁物的安全：乙方要特别注意防火，杜绝事故发生，甲方有权对安全进行检查、监督。

第十五条水、电、暖、税等费用的承担：乙方承担水、电、暖、税等费用。

第十六条设施的购置：在租赁期间乙方可购置新设施设备，其费用由乙方承担。

第十七条装修费及新购置的设施设备费用补偿问题：租赁期届满后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费不予补偿。乙方购置的新设施设备在租赁期届满后，可移动的乙方带走，但不得影响原来的整体性、完整性、功能性，不可移动的，影响原来的完整性、整体性、功能性的设施设备不得拆除。

第十八条特别约定：租赁期届满后，在同等条件下，乙方可优先承租。

第十九条违约责任：甲方违约，承担叁拾万元违约金并赔偿由此造成的损失，乙方可解除合同；乙方违约，承担叁拾万元的违约金，并赔偿由此造成的损失，甲方可解除合同。解除合同后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费用不予补偿。

第二十条约定管辖：若进行诉讼，酒泉市肃州区人民法院为管辖法院。

第二十一条本合同双方签字生效。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

房屋及附属设施交接清单篇八

承租方(甲方):

出租方(乙方):

依据《中华人民共和国民法典》有关条款，甲乙双方经过充分协商，就甲方租赁乙方电脑及

相关设备等事宜达成如下协议:

一、甲方租赁乙方电脑整机及相关设备，设备清单及配置见下表:

1设备名称品牌型号规格

速龙5000+双核24

主板华硕2--可上4核大板

显示器冠捷913液晶19寸宽

显卡小影霸960031显存

内存威刚万紫千红28001

硬盘西数80串口7200转

键盘鼠貂王帝胜520帝胜520防水键套

机箱金河田81978197驹风系列

电源航嘉冷静王钻石版额定320峰值350

2数量__台

二、甲方所需要的服务及费用：

1甲方按(每台电脑每天)(每月电脑实际使用天数)付费。

2乙方按每台电脑__元(每天每月)收费。

三、起租时间：__年__月__日退租时间：__年__月__

押金合计(人民币大写)：

四、付款方式：__个月(年)一结租赁电脑台数__台

五、甲方在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务；租赁期届满并完好归还

所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。

六、甲方对所租赁设备(含封条)应保持完好，租赁期届满及时归还。

七、乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。

八、违约处理：

1、如甲方未能及时支付租金及押金，甲方每天应按应付金额的5%向乙方支付违约金；

如乙方未能及时将押金退还甲方，乙方每天应按押金的5%向甲方支付违约金。

2、如乙方提供的服务与协议不相符，甲方有权提前退还设备，乙方应退还剩余的租金

及设备押金。

3、因自然折旧造成的设备硬件故障由乙方负责维修，因甲方人为原因如私自拆卸、带

电插拔、超频使用、机械损伤、进水、电压不稳等造成的设备硬件故障或设备及部件

遗失，乙方有权要求甲方按市价赔偿或者要求甲方更换全新的相同规格型号的部件。

九、如设备品种及数量较多时，另备有《租赁设备签收清单》。

十、合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十一、其它：

1、本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，办理续租手续；

如果甲方到期未归还设备，也未办理续租手续则视为甲方续租设备，租金按本合同

约定单价按天计费，乙方可随时要求甲方支付租金，也可随时收回设备。

十二、本合同一式叁份，甲方持正本壹份，乙方持正、副本各壹份，双方签章后生效。

甲方(签章)乙方(盖章)：

地址：地址：

房屋及附属设施交接清单篇九

承租方：_____

甲方根据乙方需要，同意将平地机2台租给乙方使用，经双方友好协商，订立如下条款。

一、车辆所有权归甲方，乙方在租赁期间对车辆有使用权，承租期内燃油费用由乙方承担。

二、甲方负责在租赁期限内对所租车辆进行维护、保养、维修及车辆违章、交通事故的处理，并由甲方承担所有费用。

三、车辆与司机都由甲方提供，且必须有符合相关法律法规规定的驾驶证、操作证等所有正规手续，并对自身的驾驶和操作行为负责，由此造成的一切后果由甲方全部承担。

四、租赁时间按实际租用时间计算，承租期从_____年_____月_____日起，_____年_____月_____日止。

五、租金按天计算，_____元/天，车辆在租赁期内待命天数按_____元/天结算，设备运至场地的拖运费_____元由乙方承担，租赁期限终止后_____日内办理结算手续。

六、车辆过路费及保险的承担由乙方办理车辆的施工手续及施工车辆在施工路段的通行手续，在车辆手续生效之前的车辆过路费由乙方承担。甲方负责购买司机及车辆的保险，并承担相关费用及后果。

七、甲方需保证出租车辆在租赁期间能正常使用，不得耽误乙方使用。如车辆发生故障，由甲方负责及时维修甲方工作

之余应经常保养车辆，使之保持良好的状态。如设备维修期过长或经常出现故障而无法使用的，乙方有权选择退租，并提前终止合同，不承担任何违约责任如未选择退租，则超过3天维修期的时间不计租金。

八、违约责任。

1、甲方不得擅自将车调回，提前终止合同，否则将按租金的双倍赔偿给乙方。

2、乙方必须按协议规定的时间和租金按时付款。

3、因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

九、其他未尽事项，由双方协商解决，可另签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同在履行过程中如发生争议由双方协商解决。协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院进行诉讼裁决。本协议一式二份，双方各执一份，自双方签字并盖章之_____日起生效。合同附件及备注具有同等法律效力。

十一、附件：_____平地机结算单。

出租方：_____

承租方：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

房屋及附属设施交接清单篇十

甲方： 乙方：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房地产具体状况如下：房地产座落在_____市_____ [区][县]_____房屋类型_____结构：_____房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]_____平方米。房地产四至范围该房地产土地所有权性质为[国有][集体所有]土地土地使用权以[出让][划拨]方式获得房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准甲方依法取得房地产权证号：_____乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为计_____元。：_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲

方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家].

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上述房地产交付乙方。交付标志：_____.

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。

乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。三、_____。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息外，还应按已支付房款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。三、_____。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同由甲、乙[双方签定][_____]公证

处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：提交_____仲裁委员会仲裁依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，_____ [市][区][县]房地产交易管理机构一份，_____ [市][区][县]房地产登记机构一份。

甲方： 乙方：

年月日