

和开发商签订租赁商铺 私人商铺长期租赁合同实用(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

和开发商签订租赁商铺篇一

甲方愿意将产权属于自己的店铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 店铺坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：_____。

建筑面积_____平方米。

租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该店铺作为乙方营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关店铺使用和物业管理的规定。

乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的使用

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回店铺：

1. 乙方擅自将店铺转租、转让或转借的；
2. 乙方利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

租赁期满，甲方有权收回该店铺，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该店铺的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

第三条 租金和租金交纳期限

1. 甲、乙双方约定，该店铺每月租金总计为人民币_____元(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

该店铺租金本合同租赁期内不变。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。

2. 乙方应于前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。
3. 乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付房租。

第四条 保证金

1. 甲、乙双方约定，甲方交付该店铺时，乙方应向甲方支付店铺租赁保证金，保证金为人民币_____元。(大写：_____)。

2. 租赁关系终止时，甲方收取的店铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第五条 租赁期间店铺修缮

1. 甲方将店铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及店铺架构。

2. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

3. 乙方保证按本合同规定合法使用该店铺，不得擅自改变使用性质及店铺主要结构。

4. 乙方保证不在该店铺内存放危险物品。否则，如该店铺及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

第六条 各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方自行缴纳，直至合同期满。

2. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁店铺的质量或店铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3. 使用该店铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第七条 甲方与乙方的变更

1. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖店铺，须在3个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁店铺转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第八条 违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。（大写：_____）
2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。（大写：_____）
3. 乙方违反合同，擅自将承租店铺转给他人使用的，应支付违约金元。（大写：_____）如因此造成承租店铺损坏的，还应负责赔偿责任。

第九条 免责条件

若租赁店铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁店铺，乙方需立即书面通知甲方。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不

成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金_____元。

本合同共3页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

和开发商签订租赁商铺篇二

昆山市店面租赁合同该怎么写;回答如下所示:

甲方: _____

乙方: _____

根据《全国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利和义务，经共同协商，达成如下合同条件:

1、甲方将租给乙方用于等商品使用。

2、租赁期限: _____如2年，自20__年8月23日至20__年8月23日。

3、租金和租金的缴纳方式: 租金每半年一交，房费共计壹万零伍佰，半年到期前10缴纳房租。

4、租赁期间乙方不得任意更改结构及人为破坏，如需改建需征得甲方同意。

5、合同到期如乙方继续使用甲方应优先考虑租赁费另行商量。合同期间如乙方转租他人应征得甲方同意后方可实施，如有一方违约，应支付对方违约金5000元。

6、本合同未尽事宜双方协商解决。

7、本合同一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效益。

8、本合同自签订之日起生效。

___ 年 ___ 月 ___ 日

和开发商签订租赁商铺篇三

承租方（简称乙方）：_____

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的商铺出租给乙方用于经营，该商铺建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：_____（或附表）。

1、乙方租赁房屋作为商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变商铺的原有结构和用途。

1、本商铺租期为___年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的。

(3) 乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

1、签订日开始租金为每年_____人民币，大写_____元。

2、第一次需支付_____年租金，一次性支付_____元，大写_____元。第_____年开始租金提前一个月每年一次性支付，具体租金按每年_____%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

风险告知：租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋

的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的商铺能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担商铺自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏商铺原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁商铺所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本商铺的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此商铺，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

风险告知：合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺

度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同。

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(1) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(2) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(3) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同连补充条款及附件共_____页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方（甲方）：_____承租方（乙方）：_____

_____年__月__日_____年__月__日

和开发商签订租赁商铺篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于____广州____市_白云____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

四、租赁期____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

付款方式：第一年租金合同签订之日一次性现金支付，本租赁合同终止。当年租期满(已交纳租金有使用权的日期)后乙方无条件搬出，甲方不承担乙方的任何损失或费用。

六、乙方在租赁期限内的一切税、费等开支，如：店面所有设施的维修，水电费及经营过程的各种纠纷事故均由乙方自

行负责，甲方不承担任何连带责任。租赁期满，乙方不得以装修、装璜为由，折价给甲方，且不得破坏乙方现有的地面、墙体及房屋吊顶的装修，否则押金不退。

七、合同租赁期间，乙方如遇特殊情况需将店面转租，必须征得甲方书面同意(含合伙人之间的拆伙转让)，剩余租期内租金由甲方另定，且乙方须交纳元转让费给甲方，否则乙方与任何第三方签订的转让合同均无效，甲方有权在乙方租期未满足的情况下，终止租赁合同，提前收回店面的使用权，未满足期租金及押金均不退还。

八、本店面不准从事有关鞭炮、农药、化肥、餐饮以及法律法规不允许从事的经营活动，甲方一旦发现，将有权提前收回店面使用权，且剩余租金、押金不退。

九、乙方应做好防火、防盗等措施，如发生事故与甲方无关；损坏店内墙面墙体，必须负责无偿恢复。

十、如店面中途因县城规划需要拆迁或遇不可抗力，甲方只负责退回乙方已交纳的剩余租金及押金，甲方在此店面内的任何投资及其他费用均与甲方无关；店面如有任何补偿款全归甲方享受，乙方不予享受。同时甲方有权在不影响乙方租赁期使用权的情况下将店面出售给他人。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，未尽事宜，协商解决。

甲方代表(按印)：

乙方代表(按印)：

签约日期：

和开发商签订租赁商铺篇五

身份证号码：_____

住所：_____

承租方：_____

住所：_____

法定代表人：_____

护照号：_____

根据《_民法典》及国家有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务，就乙方租赁甲方场地进行商业经营事宜，经双方协商一致，特签订合同。

第一条出租房屋及房屋用途

1、甲方将位于，建筑面积共平方米的房屋租赁给乙方。

2、乙方为一家根据_法律合法成立并存续的有限责任公司，承租甲方房屋只做办公之用途，在合同有效期内，乙方不得随意改变房屋用途，且不得将该房屋用于从事非法行业及任何违法活动。

第二条承租期限

1、房屋租赁期限为1年，自20__年5月1日至20__年4月30日止。

2、本合同租期届满时，乙方拟继续租赁本合同的，需提前30天书面通知甲方，甲方应在一周内给与书面答复。如双方均同意续租的，续租期间房屋租金及有关费用的标准由双方参

考当时市场租金另行协商确定。

第三条租金、及其它费用

1、租金：本房屋月租金为人民币玖仟元。

2、租金交付：

租金按3月为一期缴付。乙方须在每个交款期前20天交纳下一期租金。乙方第一期的租金应当在签订合同当日交纳给甲方。