

最新闲置土地承包合同书(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

闲置土地承包合同书篇一

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲方于年月日与x村民委员会签订《土地承包合同》。甲乙双方经过充分协商，并按照相关法律规定，现就土地承包经营权转让事宜达成以下协议。

一、转让标的

甲方将其承包的位于乾县阳洪镇好時村55.8亩土地的承包经营权转让给乙方(土地位置以原土地承包合同为准，土地面积以实际测量为准)。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为原土地承包合同剩余期限。期限届满后，由乙方与发包方协商另行签订土地承包合同，乙方享有优先承包权。

三、转让费、支付方式及时间

该协议生效后，乙方支付甲方转让费元(大写：)。转让费作为对甲方实际投入的机器设备、相关设施的折价补偿以及人

工改造该地块的补偿。

四、转让土地的交付时间及方式

甲方应于年月日前将转让土地交付给乙方使用，其中包括该土地上的储煤场地以及场地内所有机器设备、房屋及相关设施(具体清单附后)。乙方向甲方出具乙方签章的交接单，视为该转让土地实际交付。

五、承包土地转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方在转让协议签订后日内办理转让认可手续(即由发包方在本转让协议上盖章确认)。

2、协议生效后，甲方与发包方的土地承包合同自行终止，原承包合同中权利义务由乙方承继。乙方应按《土地承包合同》的约定直接向发包方支付土地承包金。

3、合同期满后，如继续承包或征用，乙方享有优先权，并应于本合同期满前30日与发包方签订土地承包合同。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、如遇政府拆迁征用土地，其地上建筑物及地面附着物等补偿款归乙方所有。如因不可抗力原因，致使乙方承包经营权终止的，由甲方负责与发包方协调退还未到期部分的承包金。

6、甲方有义务协调发包方及村民与乙方之间产生的纠纷，如因发包方及村民的原因给乙方造成损失，甲方应负责赔偿。

六、违约责任

1、双方应本着诚实信用原则严格履行协议内容。如一方违约，

应向守约一方支付违约金。违约金数额为转让费的%。

2、甲方逾期日未按本协议第四条、第五条一款约定办理相关手续，乙方有权解除该协议，并由甲方承担违约责任。

七、争议解决方式

因合同履行过程中发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权人民法院提起诉讼。

八、合同生效条件

本协议应由甲乙双方签章并经发包方签章确认后生效。

九、本协议一式叁份，甲、乙双方及发包方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期： 年月日

闲置土地承包合同书篇二

甲方：

乙方：

甲方将所属山林的空闲地发包给乙方耕种，根据《农村土地承包法》的有关规定，双方签订如下合同：

一：承包方位

甲方将所属山林的.空闲地发包给乙方耕种，其座落方位：东与冯家望旱地相邻，南与水沟交界，西与冯友元林地的交界

沟相邻，北与路交界。

二：承包面积

面积100亩左右，以甲方发包给乙方的四至界线为准。

三

四：承包金额及上交方式

合计承包金额伍万元，分五年付清，即每年的1月1日付给甲方现金1万元。

五：甲乙双方的权利和义务

1. 甲方从乙方签定合同之日起将山林空闲地发包给乙方使用，土地所有权属甲方。
2. 乙方在经营期内甲方负责协调处理乙方相邻之间的关系。
3. 合同到期后，乙方若继续耕种，甲方不向乙方收取任何费用，耕种至乙方自动放弃为准。

六：违约责任

合同期内，甲乙任何一方非法律规定或合同约定不得单方终止合同，否则违约方应付违约金1万元给对方。

七：本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日：

闲置土地承包合同书篇三

甲方：

乙方：

一：承包方位

甲方将所属山林的空闲地发包给乙方耕种，其座落方位：东与冯家望旱地相邻，南与水沟交界，西与冯友元林地的交界沟相邻，北与路交界。

二：承包面积

面积100亩左右，以甲方发包给乙方的四至界线为准。

三：承包期限：共5年。即20_年1月1日至20_年12月31日止。

四：承包金额及上交方式

合计承包金额伍万元，分五年付清，即每年的1月1日付给甲方现金1万元。

五：甲乙双方的权利和义务

1. 甲方从乙方签定合同之日起将山林空闲地发包给乙方使用，土地所有权属甲方。
2. 乙方在经营期内甲方负责协调处理乙方相邻之间的关系。
3. 合同到期后，乙方若继续耕种，甲方不向乙方收取任何费用，耕种至乙方自动放弃为准。

六：违约责任

合同期内，甲乙双方任何一方非法律规定或合同约定不得单方终止合同，否则违约方应付违约金1万元给对方。

七：本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

闲置土地承包合同书篇四

闲置土地是指国有建设用地使用权人超过国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的动工开发日期满一年未动工开发的国有建设用地。闲置土地承包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的闲置土地承包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商在平等的基础上达成如下协议：

一、甲方愿将该自然村土地流转租给乙方，用于开发。

二、该地占地位置位于 。

三、被承包土地四至为：东至 ；南至至 ；经甲乙双方实地测量，乙方承包土地面积 亩。

四、付款方式：承包金按每年计算，每亩 元，五年一次付清。先付定金每亩 元，如乙方开发此定金充当土地承包金，如不开发定金不在退还。待甲方使用时将剩余款项一次性付清，承包期内甲方不得与第三方签订类似协议。如单方违约，违

约方应承担对方的一切经济损失。

五、乙方在协议期内有权在通知甲方的前提下，将此协议转让给第三方，一切收入归乙方所有，甲方不得干涉。

六、在乙方施工期内，甲方负责协调村委会与村组关系，不能耽误乙方的正常生产。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，签字之日起生效，如有未尽事宜，双方进行协商解决。

甲方签约代表：

乙方签约代表：

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国土地法》、《中华人民共和国合同法》。为维护甲、乙双方平等互利的原则，经甲、乙双方共同协商，就孟家峪村闲置山坡地承包给乙方做为养殖用地事宜，特签订本合同，双方共同遵守：

一、甲方将闲置山坡地承包给乙方，承包期限 年，自20xx年2月1日至2063年1月31日。

二、承包闲置山坡地100亩，价格为600元/亩，总计60000元/年。每5年承包费上调总金额的10%。

三、付款方式：乙方每年的2月1日前交付本年度承包费。如乙方不能按时交纳承包费，甲方有权终止本合同。

四、承包的闲置山坡地由双方划定界限，并设置标记【四界见地形图】。承包闲置山坡地内的花椒树、开荒用地，由甲方负责协商户主，相关费用由乙方负责支付。

五、承包期限内，乙方不准改变其养殖用途，乙方需转包时要经村委会同意方可转包。承包期限内，发生的一切责任事故，均由乙方自行承担。

六、乙方在承包期限内，不受村委换届等特殊因素的影响。承包期满后，乙方享受第一承租权。

九、未尽事宜，双方协商解决，协商一致后签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，本合同双方签字、盖章后生效。

甲方：(盖章)负责人：

乙方：(盖章) 负责人：

年月日：

甲方：

乙方：

甲方将所属山林的空闲地发包给乙方耕种，其座落方位：东与冯家望旱地相邻，南与水沟交界，西与冯友元林地的交界沟相邻，北与路交界。

二：承包面积

面积100亩左右，以甲方发包给乙方的四至界线为准。 三：承包期限：共5年。即20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

四：承包金额及上交方式

合计承包金额伍万元，分五年付清，即每年的1月1日付给甲方现金1万元。

五：甲乙双方的权利和义务

1. 甲方从乙方签定合同之日起将山林空闲地发包给乙方使用，土地所有权属甲方。
2. 乙方在经营期内甲方负责协调处理乙方相邻之间的关系。
3. 合同到期后，乙方若继续耕种，甲方不向乙方收取任何费用，耕种至乙方自动放弃为准。

六：违约责任

合同期内，甲乙任何一方非法律规定或合同约定不得单方终止合同，否则违约方应付违约金1万元给对方。

七：本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

年月日：

闲置土地承包合同书篇五

发包方：

承包方： 承 包 合 同 书 村 委 会

20 年 月 日

集体土地承包合同书

发包方(以下简称甲方)： 村委会

(本村法人代表： 联系方式：) 承包方 (以下简称乙方)：

(住址： 户口所在地： 联系方式：)

为了进一步发展壮大村集体经济，维护村集体资产保值增值，增强

村集体为群众办事的物质保障，现经双方协商同意，以互惠互利的原则按照《新疆维吾尔自治区实施中华人民共和国农村土地承包法办法》《新疆维吾尔自治区农村合作经济组织土地承包合同管理办法》办法有关规定，结合本乡村土地等资产承包管理实际情况，同时严格按照 号文件规定拟定本承包合同书。

一、土地承包期限、承包费和付款方式

甲方将把集体 亩土地(机动地、红枣园、其他果园、开垦地、或元)给乙方承包 年，合计 元(大写： 元)乙方自愿承包，承包期限为 年 月 日至 年 月 日为准。地上附着物：红枣树 株、杨树 棵、胡杨树 棵、沙枣树 棵、其他 棵。(以现场盘点数为准)

土地坐落位置：

东：

南：

西：

北：

二、土地用途：

乙方承包后，不改变土地使用性质的前提下，对承包地进行农业生产经营，乙方不得从事非农业性生产经营，否则甲方有权终止合同，并按照《中华人民共和国农村土地承包法》、新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国其他土地)的使用权每亩 元，按照年承包费 元，（大写：

国农村土地承包法》办法的有关规定追究乙方的法律责任和经济责任。

三、乙方的权利和义务：

1、乙方按照法律有关规定，有土地使用、收益自行分配、经营等权利。

2、乙方应在每年1月10日前向甲方交清本年度承包费。若乙方能够提供正当理由并向村委会递交书面申请的，村委会认为理由合理，可以适当延长交款期限，但延长期限不得超过1个月，乙方在延期的1个月之内仍不能交清承包费，甲方视为乙方无能力继续承包经营，收回该土地的承包经营权并作为合同自动失效终止合同。若乙方不能提供正当理由并不按约定期限内交纳承包费，甲方有权终止合同并向乙方收取当年的承包费外另收去当年承包费的50%作为合同违约金。

3、乙方做好承包地上的附着物的管护工作。在承包当年内需补栽的红枣树 株，由甲方提供红枣苗，从第二年起需补栽的红枣苗由乙方承担负责补栽，补栽费用和管理费用乙方自行承担，甲方不承担任何费用，承包期限届满时无偿交给甲方。

4、合同签订之日起乙方负责种植、补栽红枣树、施油渣、施农家肥、嫁接、修剪、刷白灰、树底下堆土、环割、环剥等

所有的管理工作并按照科学管理要求进行，同时乙方保证树苗成活率、嫁接、修剪、除草、浇水等工作的按时进行，病虫害防治，防止农业机械、牲畜、人为损害、要保证留出隔离带的100%。要保证对红枣树每年施肥，保证红枣地无杂草，在以上管理工作的进行必须服从村委会和村民小组的统一安排部署。若不服从村委会和村民小组的统一安排部署，向甲方另交付承包费的50%作为合同违约金。

5、乙方承包土地后，一事一议筹资筹劳行政事业性收费和义务工和积累工、水费自行承担，同时还要承担村委会和村民小组统一安排部署，对承包的土地村民小组排队浇水，因乙方原因未浇水上，村委会和村民小组不承担责任。

6、在合同期间，国家法律法规有变动，此合同按国家新规定做调整。

7、在合同期间，若有国家重点项目为原因征用承包土地，国家土地补偿费、土地征用费等补贴归属甲方，从中给乙方适当给予当年农业生产损失的补偿，若土地征用事件发生农田闲空时发生，不再给承租方支付损失。同时合同自动解除。

8、在合同期间，若乙方在承包土地上要增设农田水利基本设施，必须争得甲方的同意、指导。乙方自行增加的农田水利基本设施费用自行承担，甲方不承担任何费用，合同期限届满时，无损无缺的无偿交付甲方。

9、合同期限届满时，乙方将把土地包括地上附着物无损无缺的无偿交付甲方，若出现附着物缺数、损害现象，乙方按照当时的市场价3赔偿损失。

10、在合同期间乙方要接受甲方的监督，在合同期间乙方必须遵守国家的计划生育政策法规，村委会安排的义务劳动，卫生等集体活动，不能发生非法宗教活动，若发现一次甲方和乡政府有关部门有权终止合同，同时处罚乙方并没收

当年的红枣收益。

11、在合同期间，乙方无权将把承包土地转包或者其他形式流转。若发生此类现象，乙方与第三方所签订的合同书无效。并追究乙方的责任，并收回土地的承包权。

12、在合同期间，发生刮大风、暴雪、暴雨等自然灾害，枣树受到损失的，乙方不承担枣树损失责任，但要做好预防工作。

13、在合同期间乙方不能使用我县规定禁用有害激素类的药物，如920 和膨大素等，若使用上述激素类药物经科技人员检测发现，甲方有权终止合同，并不退还当年的承包费。乙方环割枣树时，必须按照相关部门技术要求操作，违反技术要求的，甲方对乙方按每亩5000元进行处罚，情节严重的甲方有权终止合同。

14、如在合同期中，乙方无力支付承包费用，前期所交承包费归甲方所有，不予退还。

四、甲方的权利和义务：

1、甲方按照县乡的农业生产统一规划的要求，有权向乙方统一安排部署农业生产。

2、甲方保证补栽和嫁接的红枣地按轮水程序排水。

3、在承包期间，若乙方积极服从甲方的统一安排部署以及做好红枣管理工作，甲方首先考虑承包期限届满后乙方的继续承包经营。

4、在承包期内，国家的退耕还林等政策性补贴均归属甲方。

五、违约责任：

1、甲方的违约责任：在合同期间，若甲方违约合同条款，向乙方支本合同总承包费的25%作为对甲方的违约赔偿。

2、乙方的违约责任：在合同期间，若乙方违约合同条款，按照本合同总承包费的25%作为对甲方的违约赔偿，甲方有权终止合同。

六、合同纠纷的处理

新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承包法》办法第二十六条规定处理

七、其他事项：

1、在承包期内，乙方对承包土地不得进行任何方式的流转土地，若乙方在承包期内因特殊原因不能继续承包经营，向甲方提前3个月提出书面申请，并付清当年承包费，甲方同意后 方可终止合同的继续履行。

2、此合同的履行必须服从《中华人民共和国农村土地承包法》、新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承包法》办法和 的有关规定。

3、此合同经县农经局鉴证之后，双方当事人签字、盖章方可生效。

4、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，乡农村土地承包合同管理委员会(乡农经站)保存一份，合同鉴证单位(农经局)保存一份。

甲方： 村委会(章)

甲方法定代表人签印：

乙方签字：

签订合同日期：20 年 月 日

合同鉴证单位□xx县农经局(章) 鉴证单位负责人签印：

合同鉴证日期：20 年 月 日