

最新与工人签订的施工合同(优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

与工人签订的施工合同篇一

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

一、工程名称：台江县知行希望小学柴棚顶棚和食堂门口雨棚

二、工程地点：知行希望小学

三、工程内容：柴棚顶棚和食堂门口雨棚

四、承包形式：总承包，包工包料。

一、合同工期总日历天数10天

开工日期□20xx年8月25日

竣工日期□20xx年8月27日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

一、工程材料、设备由乙方采购。包工包料。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程

经核算，建设工程总价为：陆仟圆整(6000元)，工程竣工后，由甲方验收合格方可向乙方付款。

一、甲方代表□xxx 乙方代表：姜小五 。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

与工人签订的施工合同篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为了搞好工程项目施工作业的安全管理工作，做到“各司其职、各负其责”。经双方协商签订本合同。

第一条本合同为工程项目合同（合同编号： ）的附件。

第二条工程项目

（1）工程项目名称：

（2）工程项目地点：

（3）工程项目施工期限：

第三条甲方安全责任

(1) 进场施工作业前对乙方项目负责人和安全责任人进行安全事项交底，其内容是□xx有限公司安全生产通则；项目属地单位的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项，并应有完备的交底资料记录。

(2) 指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合乙方解决因甲方因素而影响安全施工的问题。

(3) 在有毒有害、易燃易爆、带电运行、机械运作的危险区域内作业，事先要求和协助乙方制订安全措施并监督实施。

(4) 监督检查乙方的安全施工作业情况，对违法乱纪现象按甲方单位安全检查考核细则规定进行违规执罚。因乙方严重违规施工作业而影响甲方正常生产时，有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

第四条乙方安全责任

(1) 该工程项目负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作。指定专人负责监管安全施工作业。

(2) 开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

(3) 进场作业前需到甲方单位安全部门办理进场许可证及作业人员胸卡证后才准允进场作业，并把进场作业人员名单报安全部门备案。

(4) 严格遵守安全生产规章制度，自觉接受甲方单位的安全监督、管理和指导，做好安全、文明施工作业。

(5) 对复杂的和危险性较大的工程项目，应制订单独的安全

技术措施，经甲方单位审查合格后贯彻实施。

(6) 需使用甲方的机械、电器等设备、设施，必须经得甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

(7) 教育和监管所属人员在未经甲方允许，不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

(8) 不安排未经有关部门培训、考核的无证人员从事特殊工种作业。

(9) 发生人身事故或生产运行的不安全情况，应立即报告甲方单位安全主管部门。

(10) 对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的本单位所使用的全部人员的安全负责。

第五条甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的安全职责，搞好文明施工作业。

第六条其他约定条款。

第七条本合同双方签字后生效，一式三份，甲、乙方各执一份，报甲方安全主管部门一份。

甲方 乙方

安全责任人： 安全责任人：

年 月 日 年 月 日

与工人签订的施工合同篇三

甲方（全称）：_____（发包方）

乙方（全称）：_____（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

工程名称：_____。

工程地点：_____。

工程范围：根据甲方工程部要求施工。工程内容及价格：

开工日期： 竣工日期：_____前。

1、工程质量以国家或行业质量检验评定标准为依据。因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

1、质量保修期为_____年，自工程竣工验收合格之日起算。质保期内全免费维护，如出现质量问题，乙方需确保在甲方通知后48小时内维修并恢复正常，否则甲方可自行请人维修，发生费用从质保金内扣除，质保金不够甲方可向乙方追偿。

2、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的相关

规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

3、质量保证金按工程造价的_____ %计算，自工程款中扣除，质保期满后付清。

完工后根据实际竣工工程量结算（本合同第一条所列工程价款为综合单价，含主辅材料、人工、运输、管理费、税金、政策性文件规定、合同所包含的一切风险责任及可能发生的一切费用。

付款方式：工程竣工验收合格且决算后30日内付至决算价款的95%，每次付款时乙方需提供经甲方工程部、财务部及其他相关部门负责人签字的付款单和正式有效税务发票。

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或经过甲方书面同意顺延的工期竣工，每延期一天支付违约金_____元，违约金甲方可直接从未付工程款中扣除，到约定竣工日期乙方未完成全部工程量或乙方已完工但未向甲方提交书面竣工验收报告均视为乙方逾期。

2、因乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，施工过程中发生的一切质量问题和安全事故责任和因此发生的费用均由乙方承担。

甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及

其他应当支付的款项。

本协议一式样两份，双方各执一份，经双方签章后生效，双方应履约履行。

其它约定：在工程验收合格交付甲方之前，乙方须负责及时清理垃圾。

与工人签订的施工合同篇四

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为保护双方的合法权益，结合本合同施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的拆除工程之有关事宜，达成如下合同：

一、工程概况

工程名称：

工程所在地点：

二、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同日期总日历天数_____天。

三、工程拆除的范围、承包方式及验收标准

1]拆除施工的范围为：

吉林银行梅河大街韩式洗浴玻璃幕墙广告牌，海之韵洗浴外墙三楼铝塑板装饰拆除。

2、承包方式为：

乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除使用工具设备、包施工安全、包拆除质量、严格按照拆除施工工期完工；乙方自行承担本项目拆除过程中发生的全部费用（除人工费以外机械费、管理费、水电费、税费及行政许可审批所需费用等，由乙方自行承担）。

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：

（1）拆除范围内的所有广告牌并全部清理外运；场地无广告垃圾无杂物等；

（2）乙方完成本合同约定的其他义务。

四、乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容拆除现场应设置安全生产所采取的必要措施及设施；拆除双方约定范围内的所有与广告牌有关的设施设备；较大物料的二次破碎；拆除施工完成后的场地平整；拆除施工时对邻近设施、建筑物、树木等的防护；降噪环保所采取的必要措施；拆除垃圾的清理外运及其市政运输道路的清扫与保洁等。

五、拆除施工的工期要求

自双方订立本合同之日起 ___天内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

六、履约废旧物资回收费用及支付方式本工程乙方将拆除甲方指定的的广告牌，甲方给乙方支付人民币 _____万元

整；甲方应于 ____年 ____月 ____日向乙方付清前述所拆除费款额。

七、甲方义务

- (1) 给乙方提供办理拆除手续时必要的资料；
- (2) 协助乙方做好现场维护时所涉及到的邻里关系等的协调；
- (3) 给乙方提供拆除施工时的临时用水用电；
- (4) 按照拆除验收标准组织验收并办理有关手续。

八、乙方义务

- (1) 保质按期完成所有拆除施工任务；
- (2) 拆除施工过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查；
- (3) 乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十、违约责任

1]乙方不得以任何理由拖延拆除施工进度，由于乙方原因延迟工期时，乙方按每日人民币壹仟元（1 000元/日历天）向甲方支付违约金。

2、乙方延迟完成拆除任务时间超过叁个日历天（3日历天）

时，甲方有权单方面解除本合同，乙方向甲方交纳的履约保证金全部作为乙方违约向甲方支付的违约金，甲方无需向乙方返还。

十一、拆除任务完成经甲方检查验收后，双方形成书面的确认单并办理完其他约定的手续后，拆除施工合同自动解除。

十二、争议解决

因本合同发生的全部争议，双方应本着平等互利的原则友好协商；如协商不成，从以下两种方式中选择一种：

(1) 提交仲裁委员会仲裁。 ()

(2) 依法向人民法院起诉。 ()

十三、合同份数

本合同一式___份，甲乙双方各执___份，具有同等的法律效力。

十四、合同生效与终止

本合同自签订之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

十五、补充约定：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

与工人签订的施工合同篇五

乙方：_____工程有限公司

甲方将基建工地水池石方爆破任务委托乙方作爆破设计与施工。经双方协商达成如下协议：

一、 工程地点：_____市梅林原深华石场内。

二、 工程量： 约_____立方米。

三、 工程造价： _____元人民币。

四、 付款方式： 乙方设备进场开始钻眼作业，甲方支付乙方工程款的_____%，尾数待工程完工后一次性付清。

五、 甲乙双方责任：

（一） 甲方责任：

1. 负责清除水池内原有松石、浮土，以方便乙方钻眼作业。
2. 派人员协助乙方作好爆破安全警戒工作。

（二） 乙方责任：

1. 负责到政府各有关部门办理爆破施工手续。
2. 负责整个爆破过程的安全工作，负责确保爆破对甲方2#住宅楼结构不予影响及破坏。
3. 作业人员持证上岗。
4. 加强安全警戒工作。

六、 违约责任：

1. 乙方按甲方要求完成爆破施工。
2. 甲方按时结算工程款，不得以任何借口拖欠工程款。

七、 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、 本合同一式肆份，双方各执二份。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

与工人签订的施工合同篇六

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》的'规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、 设备的使用地点及工程情况：

二、 租赁设备概况设备名称、规格型号、数量(台)

三、 设备的所有权：本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、 甲方的基本责任：

- 1、 提供技术型良好的设备。
- 2、 设备进入乙方施工现场，甲方机手服从乙方施工管理人员

的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

五、乙方的基本职责：

1、为甲方机手无偿提供食宿。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六、结算方式及相关事宜：

1、租赁期间：自_____年___月___日至_____年___月___日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算□xx元月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金xxx万元，并且完全支付进场费和反程运费押金5000元后办理起运手续。反程运费押金在租赁期满四个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前___日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算(xx元天)。

3、运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足____月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前____日内通知甲方。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用以甲方机手签字为准。

7、设备因故障造成的停工每月累计超过3天(维修时累计12小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方的书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表及甲、乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的39%律师费由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方:法人代表:

乙方: 法人代表

与工人签订的施工合同篇七

甲方:

乙方:

为了明确双方责任, 保证施工顺利进行, 经双方充分协商, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定, 双方达成一致意见, 特签订本合同, 双方共同遵守执行。

施工工期: 自 年 月 日 (自然灾害及不可抗力因素情况下时间顺延)

第四条: 工程质量

- 1、甲方保证在保质期内不脱皮, 基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定, 达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议, 提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第五条: 竣工验收

第六条: 甲方、乙方责任

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置, 甲方承担由此费用。

- 2、按第三条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派
- 3、负责提供内墙工程验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 6、做好文明施工、工完场清工作。

第七条：违约责任及争议

- 1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。
- 3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无

法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第八条：其他

1、合同履行期间，双方发生争议时应先协商解决。若协商不成，可向项目所在地的人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式贰份，甲乙双方执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

电话号码： 电话号码：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日