

# 最新私人房屋装修服务合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 私人房屋装修服务合同篇一

单位名称：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

资质证书号：

身份证号码：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

## 第二条施工单位资格

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主

管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

### 第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

### 第四条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效。

### 第五条 甲方权利义务

5.2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5.8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5.11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5.13 未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5.14 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

## 第六条 乙方权利义务

6.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

6.7 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

6.8 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

6.9 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

6.10 乙方不得欺行霸市、强迫交易；

6.11 乙方不得冒用其他企业名称和商标；

6.12 乙方不得损害居民和其他经营者权益；

6.13 在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

## 第七条 工程变更

甲方单位名称： 乙方单位名称

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

## 私人房屋装修服务合同篇二

发包方：

法定代表人：

承包方：

法定代表人：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

一、工程地点：

二、工程装饰装修面积：

三、工程范围：

1、承包范围：室内各厅房的天、地、墙装潢、门及门锁等；约定的由乙方设计的室内各种柜、台面、洁具、灯具等。

2、非承包范围：

2-2、家具类：沙发、软包凳、茶几等可移动家具类；

2-4、弱电系统类：全场呼叫系统、录像监控系统、程控电话系统、网络系统等；

2-5、现代消防系统及普消设施、清风系统、强排烟系统等；

2-7、厨房设备设施及烟道；

2-8、用品类：酒店用品及设施设备、酒具果盘、烟缸等；

2-9、所有行政职能部门的报建、报检及费用；

2-10、施工期间的用水、用电及费用；

2-11、其它约定项目：如防盗门、卷帘门、防护栏、防火门、电梯。

四、承包方式：乙方包工、包料。

五、工程期限及保修期：

1、开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。总日历工期天数\_\_\_\_\_天。

2、甲方要求乙方提前竣工的，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用，同时每提前一天支付乙方赶工费\_\_\_\_\_元。

六、工程款和报价单

工程价款：本合同工程造价为\_\_\_\_\_元。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监

理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

### 第三条双方指派人员

1、甲方指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督，办理验收、变更、登记手续和甲方授权的其他事宜。

2、乙方指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，在乙方授权范围内处理本工程相关事宜。

3、任何乙方更换指派代表，应当以书面方式通知对方。

### 第四条甲方工作

1、开工三日前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。

2、开工三日前，要为乙方入场施工创造条件腾空房间，清除影响施工的障碍物，以不影响施工为原则。

对只能部分腾空房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3、向乙方提供施工期间的水、电、气及电讯设备，说明注意事项并承担相应费用。

4、办理施工所涉及的消防、环保、建委、税收等各种申请、批准等手续，并承担相关费用及税费。

5、遵守物业管理部的各项规章制定，负责处理因施工带来的扰民问题及邻里关系。

6、负责保护好周围的建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

## 7、不得有下列行为：

随意改动房屋主体和承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

强令乙方违章作业施工的其他行为。

## 第五条工程变更

1、在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，并应赔偿乙方损失。

## 第六条材料供应

1、按照合同附表，由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收合格后使用。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。



3、材料验收合格的标准：

4、材料验收质量异议：

如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

## 第七条工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因甲方责任造成工期延误的其他情况。

## 第八条质量标准

1、本工程执行的质量标准：施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰公共场合施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、在竣工验收时双方对工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业机构予以认定；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

## 第九条工程验收及质量保修期

1、工程验收分隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收三部分：

隐蔽工程和中间验收：应由甲、乙双方及时办理，以便进入下道工序施工，甲方如不能按通知时间到现场视为验收合格。

竣工验收：工程全部结束后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知后3日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方因故不能验收，应在收到验收通知后当日内以书面形式通知乙方，另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用，验收合格签字后，结清工程余款，工程保修单即行生效。甲方另定的验收时间不得超过竣工后7个工作日，否则视为承认工程产品竣工验收合格。

2、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

3、双方未办理验收手续，甲方不得入住或经营使用，如甲方擅自使用视同验收合格，甲方不得以未在验收资料上签字认可为由拒绝乙方后期工程款项的收取，否则由此而造成的损失由甲方承担。

## 第十条工程款支付方式

1、合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，甲方在收到资料三天内审核完毕，如无异议视为同意并支付工程尾款。甲方应在审核完毕2日内付清合同约定的款项，否则乙方有权采取措施以甲方财产抵扣相应工程款。

在工程价格中对应缴纳的税费，甲方从合同总价款中已扣除，由乙方委托甲方缴纳税费，乙方不再承担任何税费，由此产生的税费以及相关责任由甲方承担。

## 第十一条违约责任

1、一方当事人未按约定履行合同义务或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

### 2、甲方责任

因甲方原因造成乙方不能进场施工，乙方有权单方解除合同。甲方应在收到乙方解除合同通知书之日起3日内，做出答复，并承担经济损失。

因甲方未按规定的时间、要求提供材料、设备及安装，造成延期开工或中途停工，甲方应赔偿乙方停窝工损失。按照每日\_\_\_\_\_元计算。

由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异、安装差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量或造成损失，其返工费用由甲方承担。

甲方未按合同约定期限支付每期工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款的违约金。若因此造成工程停工、窝工等延误工期和损失，由甲方承担责任。

工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

## 第十二条争议解决方式

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，如协商不成的，按以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向原告方住所地人民法院提起诉讼。

### 第十三条其他

- 1、本合同和补充合同具有同等法律效力。
- 2、因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。
- 3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 私人房屋装修服务合同篇三

甲方负责指定堆放点的装璜垃圾的清运工作。

十、乙方在小区内搬运黄沙、水泥、石灰时必须袋装，不得散落在过道、楼梯、路面，如有散落，应及时冲洗干净。

十一、高层电梯是客用电梯，乙方运送建筑材料及大宗货物不得使用，私自使用甲方有权制止，并须乙方赔偿相应损失。

十二、乙方装修时，对新增及改变的各种管线、设施设备要注意安全，不得擅自改动室内墙体、卫生间、厨房间墙面及地面、平顶露台、护栏、原有管线等，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

十三、为保持小区环境有序、整洁，乙方及乙方委托的施工人员进出的各类车辆(含两轮车)应服从物业管理处的管理。对于乱停、乱放的车辆，管理处有权予以清离，在清离过程中造成的损失，甲方不承担责任。

十四、为小区内广大业主的安全，搬运物品离开小区时，实行登记申报制度，出门须持有小区出门证，并经甲方管理处确认。乙方及乙方委托的装修施工人员必须配合执行。

十五、乙方搬运工具、材料、垃圾等不得影响客户办公及进出，不得磨损及损坏大理石、花岗石、木条、不锈钢、电梯、玻璃、照明、墙面等公共设施。如违反以上规定，须处以相应赔偿。

十六、本小区内不得采用任何方式封闭阳台(包括使用无框玻璃);小高层业主不得安装太阳能设施;不得封闭或改变露台天沟，不得封闭阳台雨水管;安装空调必须在原设计位置或甲方指定位置。

十七、乙方应对施工中安全工作负责，加强对施工人员的安全教育。若因施工人员违章而引起的事故，乙方应承担全部责任，对造成甲方的损失应负赔偿责任。

十八、现场当日施工完毕后，乙方或乙方委托人应认真检查施工现场，保证现场清洁，防止留下火险隐患，废料应及时清理完毕，严禁阻塞通道，并将电气设备电源切断。对于易燃品，须提前做好存放工作，定点专柜负责，物品存放量不宜过多，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

十九、乙方施工中损坏小区设备和建筑物应负责赔偿。使用厕所依照管理处规定，必须保证洗手间清洁，严禁向坐厕、便斗内倾倒砂浆水、杂物，如有下水道堵塞，乙方须及时疏通并承担由此造成的一切损失。

二十、本协议在履行中如发生争议，双方协商解决或向物业管理行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院申请上诉。

二十一、有未尽事宜，双方可另协商解决或补充协议。本协议一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方(业主)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 私人房屋装修服务合同篇四

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

工程地点：省市区街道路臻汇园栋楼单元。

一、房屋形式结构式室厅厨卫阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限天。

开工日期年月日

竣工日期年月日四、双方商定，本工程的价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。

甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。

在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。

双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设：30\*30以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算；30\*30以下尺寸的波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥的房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分的铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40\*60。

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式的洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。

乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

甲方接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。



十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同的,本合同一式两份,甲乙双方各持一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人房屋装修服务合同篇五

乙方(业主或使用人):

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为,维护小区正常秩序和公共利益,根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规,对本小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_房装修管理服务事宜,达成本协议:

一、乙方应遵守装饰装修管理相关规定和《装饰装修消防安全承诺书》(详见附件二),并在协议约定的时间范围内施工,施工期限自\_\_日止。

### 二、装饰装修申报流程

(一)装修前七天乙方需向甲方申报,详细填写《房屋装饰装修申请表》。

(二)乙方需向甲方提供以下资料:

1、乙方身份证原件及复印件;

2、非业主办理装修手续，须持乙方委托书及本人身份证原件、复印件；

3、装饰企业营业执照正本、资质证书复印件，负责人身份证原件、复印件；4、房屋的装饰装修方案及设计图纸。

(三)甲方工程部队装饰装修方案及设计图纸进行审批。

(四)签订《装饰装修管理协议》。

(五)交纳装修各项相关费用，明细如下：

1、装修保证金：住宅：面积

2、装修垃圾清运费：

3、装修管理费：面积面积

4、装修公司交纳《施工人员临时出入证》工本费押金

(六)经甲方工程部队装饰装修方案及设计图纸审核符合要求后，发放《装饰装修施工许可证》。

### 三、装修施工时间规定

自通知收楼之日起，三个月为装修施工期，如需延期请及时办理延期手续交纳相关费用。装修施工期间每天的施工时间为：平时上午：节假日上午：下午：下午：

乙方必须严格按照规定时间施工，晚上18：00后不得进行凿、敲、钻、割等产生噪音的工作，以免影响他人休息及安全，甲方18：00安排工作人员检查施工现场清理情况。

### 四、装修施工技术要求

(一) 严禁私自对房屋的承重墙、梁、柱、楼板等承重结构，进行拆改、钻切。

(二) 禁止扩大承重墙上原有的门窗尺寸及拆除连接阳台的砖墙或混凝土墙体。

(三) 禁止在非承重外墙上开门、窗。

(四) 卫生间、厨房、阳台等有防水技术要求的，施工不得破坏原防水层，装修过程中禁止在顶棚、地面等处随意敲砸、打孔(因为住宅室内为地辐热)等。

(五) 禁止随意改变房屋原有的设计用途。

(六) 对卫生间马桶、浴缸安装时，严禁变动下水排水甩口位置。

(七) 室内排水管在装修时不得改动、封包，厨卫上下水管路装修时必须预留检修口(尺寸应大于350mm\_350mm)□以方便今后检修维修。

(八) 禁止拆改和封包天然气管道、阀门、计量表。

(九) 禁止私自改动上下水管道及电路。

(十) 禁止随意安装空调室外机，空调室外机必须安装在统一预留位置上，空调冷凝水管必须接到预留集水管内，禁止安装空调雨篷。

(十一) 禁止在窗户外安装防护网、遮阳篷及其它伸出物。

(十二) 禁止擅自改变原有门、窗的规格及外立面墙面装饰。

(十三) 禁止随意增加房屋荷载，尤其是在对楼面装修时不得

使用超重设备和材料等。序号项目使用活荷载标准1234卧室起居室阳台厨卫备注(相当于)

(十四)房屋装修变动不得影响毗连房屋的正常使用和邻里生活。如违反以上规定，甲方有权责令责任方限期整改，并由责任方承担全部责任。

## 五、施工人员管理规定

(一)施工人员在施工前必须到客服中心办理《临时出入证》，提供身份证复印件一份和一寸证件照片两张，并交纳工本费及押金，《临时出入证》不得涂改或转借他人，如丢失或破损应及时补办。

(二)施工人员必须将《临时出入证》佩戴在胸前，在指定区域内工作，自觉接受安保人员及物业管理工作人员的检查和监督。

(三)施工人员严禁携带易燃易爆品、电炉、煤气罐等危险物品进入小区，如在装修中确需使用易燃品，施工单位必须在物业客服中心登记备案，并采取相应的消防措施。

(四)施工人员禁止在小区内进行大声喧哗、酗酒、打架、聚众闹事、留宿、搞破坏等扰乱公共秩序的行为活动。

(五)施工人员如携带物品、材料、工具等离开小区，必须事先到物业客服中心办理《大宗物品出门凭证》。

(六)施工人员只能在《装饰装修施工许可证》指定的现场作业，不得乱窜场地，更不得私下承接工程，无证施工。

(七)施工人员必须遵守社区内环境卫生的管理规定，禁止衣冠不整、随地吐痰、随地大小便、乱扔杂物等影响环境的不文明行为。

(八)施工人员高空作业时，必须佩戴安全绳。

(九)施工人员禁止在社区内张贴、散发名片、传单等资料。如施工人员违反以上规定，甲方将视情节扣除一定数额的违约金(从装修保证金中扣除)或取消施工人员的施工资格，情节严重者交行政主管部门处理。

## 六、施工现场管理规定

(一)装修时应将《装饰装修施工许可证》复印件贴示在入户门右上角处以便检查(须有超期现象须及时补办延期手续);物业管理工作人员有权随时进入户内检查，施工人员应积极配合物业管理工作人员的检查。

(二)施工现场应文明施工禁止大声喧哗、吸烟、酗酒、留宿、烧水做饭等行为。

(三)施工现场严禁私自动火施工，因装修确需动火或烧焊时，必须事先到物业客服中心办理《装饰装修动火许可证》并严格按照消防制度及，《装饰装修消防安全承诺书》(附件二)执行。

(四)装修施工时严禁将装修垃圾、油漆、涂料等任何物品倒入下水管道，以防管道堵塞;施工前应对各管口、地漏等采取遮蔽措施，如有违反，后果由责任方自负。(五)严禁将任何物品由窗户、阳台向外抛出，若由此造成地面人员伤亡、车辆、设施设备、建筑物等损坏的，由责任人承担法律责任并赔偿损失。

(六)在搬运装修材料时，由甲方统一安排，进入小区运送材料的车辆，应遵守小区车辆管理规定，进出时自觉接受安保员的检查，在小区内要做到即停、即卸、即运、即走，卸运水泥、沙石时必须铺垫彩条布做好防护，禁止随意卸倒在路面上，而且要做到当天用多少运多少。

(七)楼梯、过道、天台、道路及其他公共部位禁止施工、堆放材料和垃圾，装修施工过程中不得破坏共用部位和公用设施的完好与整洁。

(八)装修施工用电不得超过装修住宅单元的装表容量，严禁擅自乱接、拉电源线。

(九)离开施工现场时，施工人员必须关闭水、电、门、窗，并及时清理装修垃圾。装修期间乙方如违反以上规定，甲方将采取及时制止或扣留装修施工工具等必要措施，情节严重者甲方将扣除责任方一定数额的违约金(从装修保证金中扣除)，造成损失的由责任方承担全部责任。

## 七、装修垃圾收集与清运

装修垃圾必须做到日产日清，要求在室内袋装后外运，并按照甲方制定的位置、方式和时间进行堆放;对违章堆放、抛弃装修垃圾的，甲方有权责令限期清理，并视情节扣除一定数额的违约金。

## 八、房屋装修质量的验收与装修保证金的退还

(一)乙方装修施工完毕后应提前三天通知甲方验收，甲方根据施工图纸进行验收，对验收不合格的项目限期整改，再行复验，直至合格。

(二)验收合格后乙方应交回《装饰装修施工许可证》原件和施工人员的《临时出入证》。

(三)装饰装修工程完工验收合格满三个月后，乙方应持验收合格的《装饰装修验收记录表》及保证金收据前往物业客服中心，无因装修导致各类问题出现的，经物业客服中心相关人员检查复核后办理装饰装修保证金的退还手续。

(四) 装修保证金不足以抵扣违约金或损失赔偿时，乙方须另行交付不足部分。

## 九、违约责任

(一) 装修过程中发现违反第四、五、六、七条规定由责任方承担全部责任，情节严重者取消其在本小区内的装修资格或报行政主管部门处理。

(二) 在装修过程中，如发现破坏房屋承重结构及共用部位设施设备、场地等，发生的一切后果由责任方承担全部责任，情节严重者报行政主管部门处理。

十、对本协议中未尽事宜，甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议都具有同等法律效力，甲方保留最终解释权。

十一、本协议自甲、乙双方签章之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、乙方应严格遵守本协议规定，文明施工，为创建小区安全、文明、卫生、和谐的装修环境而努力。

本协议附件：

- 1、《装饰装修承诺书》；
- 2、《装饰装修消防安全承诺书》。

甲方：\_\_\_物业管理公司 乙方(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日