

# 房屋出租代理合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋出租代理合同篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

经过充分的商议，乙方对甲方欲出租的\_\_\_\_\_小区办公物业楼(以下简称物业楼)的坐落、面积、结构、设施、权属、用途、甲方的出租权等所有情况均已完全了解掌握，且乙方进行了实地考察、核实。

依据相关规定，双方在平等、自愿的基础上，出于真实意思表示，达成如下协议：

### 第一条 委托事项

1. 委托期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。委托期限满后，双方如需继续合作，应另行签订协议或以书面形式将本协议委托期限延长。

2. 甲方委托乙方完成如下事项：

(1) 乙方在甲方自行出租物业楼的同时，根据物业楼出租的进展情况，帮助甲方联系符合甲方要求的(以下简称有意承租者。甲方对有意承租者的要求见第三条)，并确认其身份证、营业执照等身份资格证明的真实性。

(2) 随联系到的有意承租者与甲方同时到现场看房，并完整填写甲乙双方约定的看房记录(式样见附件)。看房记录需经甲

方总经理\_\_\_\_\_先生签字确认方为有效，由甲乙双方各执一份。

(3)促成甲方与乙方所执的看房记录上记载的看房人签订物业楼房屋租赁协议，并使甲方从物业楼承租人处实际取得不少于一年的房屋租金。

## 第二条 佣金与相关费用的支付

1. 仅当乙方在委托期限内完成上述全部委托事项后，乙方有权取得甲方应支付的佣金。佣金数额为甲方从物业楼承租人处实际收到的一个月的租金。在甲方实际取得房屋承租人支付的租金后\_\_\_日内，如乙方能够向甲方提供符合有关规定及本协议的目的且收款单位为乙方的专用发票(以下简称发票)，则甲方一次性向乙方支付佣金。

2. 委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方无权要求支付佣金。

3. 无论受委托事项完成与否，乙方进行委托事项过程中实际支出的费用，均由乙方自行承担或向看房人收取。

4. 乙方收款经手人应持乙方盖章的授权委托书和乙方盖章的代理人身份证复印件。如乙方不能提供发票，则甲方有权延期付款，并书面通知乙方尽快提供发票。从甲方通知乙方之日起\_\_\_日内，如乙方仍不能提供发票，则视为因乙方严重违约，放弃从甲方获得佣金的权利而使本协议得以解除。

## 第三条 承租者需具备的条件

甲方对有意承租者的要求为：国内外经合法注册的私人公司或任何其它形式企业，能够独立承担法律责任的企业或公司法人，从事合法的经营活动，具有良好的商业信誉和行业背景及较长的从业经验者优先。

## 第四条 乙方的责任与义务

1. 乙方应对代理过程中了解到的甲方的有关情况及甲方与房屋承租人签订的房屋租赁合同中的情况保守秘密。此项保密义务在任何情况下及本协议终止后应持续保持有效。
2. 乙方不得隐瞒事实或提供虚假信息或与他人恶意串通，损害甲方利益。出现违反本条约定情况之一的，甲方有权要求乙方退还佣金、向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金，并对超出违约金以外的经济损失进行赔偿。
3. 非经甲方书面同意，乙方不得将委托事项全部或部分转委托给第三人处理。

## 第五条 协议的生效

除委托期限届满使双方的权利义务终止的情况外，双方的权利义务变更必须以双方签字盖章的书面协议形式确定。

## 第六条 通知

1. 甲乙双方在本协议中约定的通知、同意、请求、要求等意思表示，均应采用书面联系方式。

2. 双方约定的书面联系方式为：

以邮政特快专递或速递服务公司两种传递方式，发送至双方约定的如下地址和联系人：具体地址略。

3. 下列时间视为正式送达和生效日：在投递政特快专递之日起第三个工作日；交给速递服务公司之日起第二个工作日。

## 第七条 协议的变更

双方书面联系方式如有变更，应将变更情况在变更之日起第

二个工作日以第九条约定的方式告知对方，否则，双方按第六条约定方式送达仍为有效。

## 第八条 不可抗力

1. 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2. 经书面通知之后，本协议内受影响之条款可在不能履行期间及受影响之范围内中止履行。但任何一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

## 第九条 争议的解决

1. 本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

3. 如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十条 协议的效力

如本协议包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本协议中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

## 第十一条 附件

1. 本协议附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、税务登记证、房产证等各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

## 第十二条 附则

1. 各方应在协议正本上加盖骑缝章。

2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

## 房屋出租代理合同篇二

甲方：（委托方）

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：（受委托方）

住址：

法人代表：

身份证号：

鉴于：

- 1、截止本协议签署之日，甲方合法持有上市公司\_\_\_\_\_公司（证券代码，以下简称\_\_\_\_\_）的\_\_\_\_\_股权（占\_\_\_\_\_股本总额的\_\_\_\_\_%），系\_\_\_\_\_的股东。
- 2、乙方系经\_\_\_\_\_省工商行政管理局注册成立并合法有效存续的有限责任公司。
- 3、甲、乙双方已签署《股权转让协议》，甲方拟将其持有\_\_\_\_\_股权转让给乙方，目前正在办理有关审批手续。
- 4、甲方愿意委托乙方依法代理行使其持有的\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_股权，乙方愿意接受甲方的委托，负责甲方交付的股权代理事务。

为此，甲乙双方本着诚实信用、互利互惠、公平自愿的原则，经友好协商，签署本协议，以资双方共同遵守执行。

## 第一条、股权托管目的

为了保证\_\_\_\_\_的持续发展能力，为了保障国有股权保值增值并更好地行使有关股东权利，甲方特将其股东权利委托乙方代理行使。

## 第二条、委托代理的方式

- 1、甲乙双方同意按照本协议所确定的条件和方式，甲方将其持有的\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_股份（占\_\_\_\_\_股本总额的\_\_\_\_\_%）全部股东权利委托乙方代理行使，除本协议另有规定外，甲方不再行使\_\_\_\_\_国家股股东权利。
- 2、甲方将其持有的\_\_\_\_\_的股权委托乙方代理后，甲

方仍保留对该等股份的处置权和收益权，其他股东权利则全部由乙方行使。

### 第三条、委托代理期限

1、该等股份的委托代理期限为\_\_\_\_\_年，自本协议签署之日起计算。

2、若在委托代理期限内，甲乙双方就该等国家股权全部或部分转让事宜达成正式协议，并获得国家有关部门批准同意，且完成股权转让手续后，本协议自动终止。

### 第四条、委托代理权限

1、乙方接受甲方的股权代理后，有权根据《公司法》、\_\_\_\_\_公司章程及本协议的有关规定行使除股权处置权和收益权外的一切股东权利，包括但不限于出席或委派代理人出席股东大会权、投票表决权、质询查阅权、提案权等。

2、甲乙双方一致同意，在委托代理期限内，因该等股权派生的股息红利全部由乙方享有，作为乙方代理行使该等股权的报酬和费用。

3、在代理期限内，乙方应定期或不定期地以书面形式或以甲方同意的方式向甲方通报其行使股东权利的有关情况。

### 第五条、特别约定

1、乙方可依其自身的意志行使有关股东权利，但须保障该等国家股权保值增值；甲方有权对乙方行使该等股权的行为进行必要的监督。

2、未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由、任何方式处置

（包括但不限于转让、划转、质押、委托行使股权等）本协议项下的国家股股权；对该等股权的转让、划转、质押或其他或有变动，乙方均享有优先权。

3、乙方有权随时选择收购本协议项下的\_\_\_\_\_国家股股份。

4、乙方应统一行使甲方委托的股东权利，不得将该等股权分割为若干部分委派一个以上的代理人分别行使。

## 六、其他

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋出租代理合同篇三

委托人(下称甲方)：

受委托人(下称乙方)：



甲方(原告)因与 纠纷一案，委托乙方代理诉讼，经双方协议，订立以下条款，以资共同遵守。

一、乙方接受甲方的委托作为甲方的诉讼代理人。

二、甲方委托乙方代理权限：

1. 甲方委托乙方为第一审的诉讼代理人
2. 甲方委托乙方为第二审的诉讼代理人
3. 甲方委托乙方代理申请执行程序的代理人

乙方代理权限：代为向法院提起执行程序及相关工作，代为收转被执行标的；

甲方委托乙方上述 项代理工作。

三、双方协商同意代理费及交纳办法如下：

4. 其他特别规定： 。

四、乙方受甲方委托到甲方所在地和乙方所在地以外的地方工作时，除非另有特别约定，办案所需的交通、食宿等差旅费用由甲方依据票据实报实销。

五、乙方须认真负责保护甲方合法权益，按时出庭，并严格遵守职业道德，为甲方的文件资料、商业秘密以及个人隐私保守秘密。如违反，而给甲方造成损失的，乙方将承担相应赔偿责任。

六、如乙方不按规定程序认真负责地从事代理事务，与对方当事人或其代理人恶意串通，损害甲方权益的，甲方有权单方解除委托代理协议，要求乙方如数退还或拒付代理费，并可依法要求乙方承担相应的法律责任。

七、甲方须真实地向乙方叙述案情，提供有关案件的证据及乙方要求的其他材料。乙方接受委托后，如发现甲方弄虚作假，隐瞒事实，有权中止代理，依约所收费用不予退还，由此产生的后果由甲方承担。

八、如乙方无故终止履行合同，代理费全部退还甲方；如甲方无故终止，代理费不退回。

九、本合同有效期限应自签订之日起至本案办理终结止(判决、调解、案外和解、执行及撤销诉讼)。

十、甲方未如约交纳代理费的，乙方有权单方面终止其代理工作和本代理协议，已收费用不再退还。如乙方在甲方未交纳全部代理费的情况下已经履行了全部工作，则乙方除有权要求甲方如数缴清代理费外，还可要求甲方支付未缴清款每日百分之一的违约金。

十一、本协议如须补充、变更或提前终止，双方应协商一致后决定。

十二、因委托代理或相关事宜产生纠纷时，双方应尽量协商，协商不成时，任何一方有权向人民法院起诉。十三、本协议一式两份，甲方双方各执一份。甲方(代表人)： 乙方：

签订时间： 年 月 日

## 房屋出租代理合同篇四

\_\_\_\_\_(以下简称甲方)由于工作需要，根据《中华人民共和国律师暂行条例》的有关规定，聘请北京市京融律师事务所(以下简称乙方)律师\_\_\_\_\_为法律顾问，双方设立以下条款，共同遵守履行：

一、律师在甲方对内对外经济事务中积极发挥法律顾问作用，

包括提供法律咨询，参与审查、修改、起草各种法律事务文书，参与经济合同的谈判和签定活动。

二、律师在参与调解、仲裁、代理诉讼活动中维护甲方的合法权益。

三、甲方聘请律师担任法律顾问应向乙方交付费用每年\_\_\_\_\_元。

四、若律师为甲方去外地工作时，差旅、食宿等费用由甲方负责。

五、本合同自签字盖章之日起生效，有效期\_\_年。

六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同样法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

签约日期：

## 房屋出租代理合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

双方就人事代理订立如下合同：

一、根据江苏省人民政府\_\_\_\_\_号文的有关规定，乙方委托甲方对本单位专业技术人员和管理人员实施人事代理。

## 二、甲方的责任如下

1. 甲方在代理人事关系时，保留专业技术人员和管理人员原有身份，并按有关规定办理工龄计算、职称评审、大中专毕业生转正、代管档案、办理退休、出具因公因私出国政审等以档案为依据的证明材料等工作。
2. 甲方努力做好人事代理的有关服务工作，并尽可能为乙方提供方便。

三、甲方不负责乙方人员除人事代理合同规定以外的其他管理责任。

## 四、乙方的责任如下

1. 按甲方要求，及时提供与委托代理内容相关的有关材料，存入档案。
2. 根据委托代理内容，交付甲方相关代理费用，并在有关人事代理前付清。

五、合同期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。

六、合同期满后，乙方如继续委托甲方实施人事代理，应在一个月内存续签，逾期甲方概不负任何责任。

七、本合同一式叁份，甲、乙双方及被代理人员各执一份，合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_ 经办人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日