

# 2023年农村房屋租赁合同(大全8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 农村房屋租赁合同篇一

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

### 一、租赁范围和用途

甲方将xx村所属土地约亩的土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

乙方租赁土地的用途为\_\_\_\_\_。

租地界址\_\_\_\_\_。

### 二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_亩；每年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每

年的\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。

### 三、甲方权利义务：

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。
- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。
- 5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。
- 6、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

### 四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

### 五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支取租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支取租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人：法定代表人：

电话：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋租赁合同篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于，总面积约为： 平方米。现因情势变更无法继续履行合同，装修，改造，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以

及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

### 农村房屋租赁合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_盖章

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_盖章签订日期

## 农村房屋租赁合同篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲方有房屋门面出租，乙方愿意承租，双方自愿，协议如下：

1、甲方现将房屋门面的一号门面的一，二层出租给乙方从事经营活动，乙方愿意承租。

2、甲方只保证水通，电通，承担房屋出租税和房屋使用税，其他一切费用由乙方自理。

3、租用期为伍年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租用期内，乙方可转租。如需转让，必须征得甲方同意，三方协商，重新签定合同。如乙方需要退租（即自动退租）刚要提前半年通知甲方，甲方只需退其租房

押金，乙方的房屋装修刚无偿送给甲方，甲方无任何补偿给乙方。

4、租金为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日每年4万元整，另交租房押金3万元，年租金一年一交，交租时间在每年的元月1日前全年租金一次交清给甲方。如乙方在每年的元月1日前不交租金，甲方识乙方自动退租，从租房押金中扣除实际使用时间的租金后另罚租房押金的50%，强行搬走乙方。\_\_\_\_\_年12月31日以后的租金在\_\_\_\_\_年12月31日前根据市场行情协定，如租价无法达成协议，则按前一年的租金给乙方使用两个月，按自动退房处理。

6、乙方不得随意改造，破坏房屋结构，损坏墙面，墙体，地面及水电设施，否则照价赔偿，因此造成的重大损失和人员伤亡，乙方担负完全责任。

7、未尽事宜，由双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，对上述条款，甲乙双方均无异议，本合同钱款到位，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 农村房屋租赁合同篇五

双方本着互惠互利的原则，根据有关法律法规，经充分协商，一致同意房屋租赁事项，达成条款如下：

第一条租赁房屋座落在\_\_\_\_\_村，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租房用途为\_\_\_\_\_之用。



第二条租房期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合约期限为 年。

第三条月租金人民币为\_\_\_\_\_元/平方，计\_\_\_\_\_元/月。  
共计年租金\_\_\_\_\_元整。如承租人需提供发票，税金应由  
承租人承担。

第四条租金支付期限，承租人在支付租金之外，还需交给出租方租房押金 整，合同期满无发生《第九条》情形，金额返还押金，不计息。

第五条出租人交房时间：\_\_\_\_\_日。

第六条出租人房内装潢全部由承租人自己进行装修，如合同到期后，承租人应将房内装修物品全部进行拆除，并恢复原样后交于出租房，如房屋装饰和拆除期间发生任何如空调外机因挂机不坚固，发生坠落等事件涉及人员伤害的，一切责任全由承租方承担，与出租方无关。

承租方自己应单独开户去有关部门办理用电及电表安装手续，每月按实际使用量向有关部门交纳电费。水费按实际使用量于每月按时上缴出租人，水费 /吨，电费\_\_元/度。如供水，供电部门调价则双方也作调整，如因以上事件产生的任何纠纷，出租方有权终止本合同。

因该出租房在生活区内，如承租方营业时发生影响周围居民休息等纠纷事件，被有关部门查处引起停业整改等事件，由承租方自行承担损失及责任。

第七条承租人负责支付所承租房屋的电话费、有线电视收视费、卫生费、物业管理费和经营的国家税金、工商管理等费用。

第八条承租人负治安消防、卫生防窃等责任。

第九条有下列情形的，应解除合同：

承租人不按约定交付租金三十天以上；承租人所欠各项费用在人民币叁仟元以上；未经出租人书面同意，擅自改变租房用途、装修及转租。承租人在租房期间进行违法活动。

第十条房屋租赁合同期满或因承租人违约本合同第九条时，承租人应在三十天内将租房无条件归还出租人，超过三十天后，出租人有权将租房室内一切财物作无主处理，承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，每逾期一日，则承租人须按日租金的 倍支付滞纳金。

第十一条违约责任：合同期内若承租人提前终止合同，出租人无须退还全年租金及租房押金。若出租人提前终止合同，承租人无须支付全年租金。

第十二条租赁期满后，若承租人需续租，在同等条件下，优先租给承租人并重新签定合约。

第十三条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列（二）种方式解决：

（一）提交余杭区仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十四条：如遇国家土地征用或房屋拆迁，承租方只享受设备搬迁费用，其余必须无条件服从国家征用拆迁，并在限期内完成搬迁，否则一切后果自负。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，经双方签字后，当日起生效。

# 农村房屋租赁合同篇六

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的. 租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_平方米。

第二条房屋用途。

该房屋用途为开设小商店。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条租金。

该房屋年租金为（人民币）壹千二百元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（年）支付租金给甲方。每年12月29日付清。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方产生的费用由乙方自行支付：

- 1、电费；（按套表度数支付）
- 2、水费；根据实际情况，甲乙另行协商。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一年房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹年租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋租赁合同篇七

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了提高土地的利用率，发展农村经济，甲方将地租给乙方，用于\_\_\_\_\_。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经友好协商，现达成以下协议，共同遵守：

一、土地的面积、位置

甲方自愿将\_\_\_\_\_亩土地出租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_, 西至\_\_\_\_\_, 北至\_\_\_\_\_, 南至\_\_\_\_\_。

## 二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年, 自 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满后自动续租, 租金另行协商。

## 三、承租租金及交付方式

1、该土地的承租租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元, 承租租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前, 乙方向甲方全额交纳本年度的承租租金。

## 四、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督, 保证乙方能够正常合理利用土地。

2、按照协议约定收取承租租金。在协议有效期内, 甲方不得提高承租租金。

3、甲方负责向政府有关部门办理用地手续。

4、保障乙方自主经营, 不侵犯乙方的合法权益。

5、协助乙方协调与政府及各部门、附近村委及村民之间的关系, 以确保乙方项目的如期开办和正常经营。

6、保证承租土地水、电、路的畅通。

7、在协议履行期内，甲方不得重复出租该地块。

8、协助乙方办理项目的审批经营手续。

## （二）乙方的权利和义务

1、按照协议约定的期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和在承租土地上兴建建筑物、构筑物、购置设施设备。并对上述财产享有所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 五、土地的转租

1、在租赁协议有效期内，乙方可以将承租的土地全部或部分转租给第三方。

2、转租后，甲方与乙方之间仍应按承租协议的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租协议的约定行使权利和承担义务。甲方不得妨害第三方使用土地。

## 六、协议的变更和解除

1、本协议一经签订，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议或正式协议后方可变更或解除本协议。

2、在土地租赁期间内，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的剩余年限给予相应的赔偿。

## 七、违约责任

1、在本协议履行期间，甲方不得将本协议约定土地收回或出租给第三方，否则甲方支付给乙方违约金，违约金额为乙方投入财产的30%，并赔偿损失。

2、甲方不得提高租金标准，并保证乙方对承租土地的正常利用，否则甲方应按乙方已交租金和已投资额的两倍支付赔偿金，但经双方协调同意协调变更的除外。

## 八、争议解决办法

本协议履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向协议签订所在地法院起诉。

九、本协议未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字签章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：（盖章）\_\_\_\_\_ 承租方：（盖章）\_\_\_\_\_ 授权代表人：（签字）\_\_\_\_\_ 授权代表人签字：

年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村房屋租赁合同篇八

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，签订本合同。



第一条、甲方将坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村一间房屋、一块地坪房屋续租给乙方做汽修厂使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共12个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋地坪交付乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_元整(贰万元整)，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳甲方\_\_\_\_元，\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳\_\_\_\_元整，\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳\_\_\_\_元整。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋地坪而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金5倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的'损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，

甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋地坪的，应按照合同总租金的5%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、因为甲方原因出现一切影响乙方正常营业的事情，乙方要求甲方处理，如一周处理不好，乙方有权终止合同。甲方应按照合同总租金的5%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第七条、本合同自双方签字(章)后生效。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日