

# 2023年机械安全租赁合同书 车辆安全租赁合同(大全9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 机械安全租赁合同书篇一

甲、乙双方经协商一致，就汽车租赁事宜签订本合同。

乙方承租甲方\_\_\_\_\_牌小轿车\_\_\_\_\_辆，车牌号码为：\_\_\_\_\_，租车时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至双方约定时止。

租金为月租金：人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_整。（不含司机劳务费，司机由乙方负责）。

乙方每次租车前必须按月交纳预定租赁期内的租金。租期\_\_\_\_\_个月或超过\_\_\_\_\_个月，每月\_\_\_\_\_号前预先付本月租金。

第四条：车辆交接租车及还车时，在甲方指定的停车场进行交接，由甲、乙双方对车辆进行验收。

- 1、向乙方提供的租赁车辆技术状况良好，各种保险证照及规费缴讫证齐全。
- 2、交车时车辆清洁，油箱加满油。
- 3、负责向保险公司为出租车辆投保。

- 4、负责车辆的二级维护和年检及例行保养和小修。
  - 5、租赁车在租赁期间如发生事故，协助乙方处理事故。
  - 6、租赁期间对车辆使用情况进行监督。
  - 7、在租赁期间，如需提前收回租赁车辆，应以同类型的其他车辆予以置换。
- 1、租赁期间，必须遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的民事责任，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
  - 2、按时支付租金。
  - 3、不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出售、典当、抵押，不得将车辆交与无证人员驾驶。
  - 4、承担车辆租赁期的油料费、路桥费、小修费用。
  - 5、租赁车辆使用期间，如发生交通事故，乙方应立即向当地公安交警部门报案，同时向保险公司报保险事故，并在12小时内通知甲方协助解决，所需费用由乙方承担。
  - 6、如发生交通事故，承担交警部门裁定或者法院判决的全部责任，并承担保险公司赔付不足部分及修理期间车辆的租金，同时承担由此给甲方造成的其他损失。如发生非保险事故，所有费用由乙方承担，同时应承担由此给甲方造成的损失。
  - 7、租赁期内，如乙方需变更或提前终止合同，应书面通知甲方，由甲方作出是否同意的书面回复。如不同意，本合同仍然有效。
  - 8、还车时应保持车辆清洁并将油箱加满油。

1、甲方如不履行本合同项下义务，应赔偿由此给乙方造成的损失。

2、乙方迟延支付租金或其他费用的，每逾期一天向甲方交纳租金或其他费用的1%作为违约金，甲方有权从履约保证金中扣除相应违约金，不足部分甲方保留追讨的权利。

因本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方可以向北京市朝阳区人民法院起诉。

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

## 机械安全租赁合同书篇二

甲方：

乙方：

房屋租赁补充协议。

### 第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。

### 第2条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；

2、房屋所有权证书编号：；

3、土地使用权证书编号：；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条出租房屋概况

第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第5条租金每月人民币元。

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。

第7条租金支付地点：；

第8条租金支付方式：；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

#### 第四部分相关费用

第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施等。

#### 第五部分房屋变更与设立他项权利

第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在\_\_\_\_日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

## 第六部分房屋修缮

第17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币元，累计不超过3个月的租金。

第23条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

## 第八部分乙方权利与义务

第26条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次\_\_\_清租金。搬迁后\_\_\_日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

## 第九部分不可抗力和例外

第34条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后\_\_\_\_日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

## 第十部分通知

第39条依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以



中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

## 第十一部分争议解决

第40条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

## 第十二部分合同生效

第41条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

## 第十三部分违约责任

第43条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_\_\_\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_\_\_\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约

行为而给守约方造成的经济损失。

## 第十四部分索赔

### 第七部分甲方权利与义务

第45条如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用。

第46条如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币元作为对乙方的间接损失补偿。

第47条如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币元作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

第49条甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

## 第十五部分附则

第51条本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一

份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：

住址：；

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：

住址：；

身份证件号码：

电话：

时间：

### 机械安全租赁合同书篇三

承租方：×××××建筑公司施工三队

合同编号\_\_\_\_\_

签订日期 年 月 日

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式份，双方各执正本一份，副本送有关管理机构备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人签字： 法定代表人签字：

## 机械安全租赁合同书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

租赁时间：起租月日时还月日时

### （一）甲方的责任义务

- 1、向乙方交付设备齐全的租赁车辆及车辆有效证件。
- 2、车辆租赁期间若发生，甲方不承担任何责任，需由乙方自行负责。
- 3、甲方不承担乙方在行驶过程中产生的一切安全及车辆外部零件损坏任何责任。
- 4、甲方免费提供租赁车辆保养及年检、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车\_\_辆救援。
- 5、乙方在不配合甲方维护预约时间达三次以上或在乙方不合理的使用车辆情况下，甲方将有权对乙方租赁车辆收回（乙方无条件服从）。甲方有权收回乙方不续交租金的租赁车辆而终止履行协议。
- 6、甲方不承担由乙方使用租赁车辆引发的连带责任及任何经济责任。
- 7、甲方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚，甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

- 8、甲方对电动车租赁申请者（乙方）的信用信息有知情权。
- 9、乙方在合同协议的时间以内退还租赁电动车，终止协议合同，甲方收取乙方违约金，按合同交纳的全额租金收取10%的违约金。
- 10、乙方如不能按时交还租赁车辆，每逾期一日，收取日租金150%，逾期10日至30日将以月租金收取租金，以此逾期足月按月租金，足季按季租金，足年按年租金收取租金，反之不足年季月的按日租金收取租金。

## （二）乙方的责任义务

- 1、安全使用、定期维护，保障租赁车辆能正常使用，自觉承担若因车辆不合理使用、车辆外观损坏、车架、轮圈碰撞变形等造成的相关费用支出。
- 2、承担车辆租赁期间发生的. 处理费用及事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
- 3、按照本协议约定及时足额支付租赁费用，合理使用租赁车辆（除另有约定外），租赁车辆的合理使用指以满足乙方使用需要的驾驶使用。
- 4、在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有甲方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。
- 5、使用租赁车辆应遵守相关法律、法规，如乙方违反交通规则自行承担交通处罚。
- 6、妥善保管租赁车辆，配合甲方保障车辆性能的各项工工作。
- 7、不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆；不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

8、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方，否则发生任何事务责任，将由乙方承担。

9、承担因使用不合理造成租赁车辆修理、停驶的损失（见店内公告《收费维修项目明细表》），承担丢失租赁车辆及牌证补办费用及停驶期间租金。

10、乙方如要求延长租期，须在协议到期前5日提出续租申请，甲方有权决定是否接续租。

1、乙方应于租赁合同书签署之日一次性足额交付相应押金及费用。合同履行完毕后，甲方将7日内押金退还给乙方。

2、乙方押金不得用于充抵租金。

1、乙方承担租赁车辆车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的意外风险。

2、乙方自愿向保险公司投保或其它方式承担意外风险，甲方不得干涉乙方意愿。

3、上述风险损失的计算、赔付依照保险及赔付程序进行均有乙方自行处理，偿付甲方车辆损失。

4、在租赁期间若发生租赁车辆被盗、报废或其它形式的丢失，立即报警处理并在24小时内通知甲方，车辆损失将由乙方赔付。

四、本协议最终解释权归甲方所有

## 机械安全租赁合同书篇五

甲方：

乙方：

为确保租赁房屋的安全要求，经甲乙双方协商，自愿达成如下规定，由双方共同遵守以下协议。

一、本协议一式两份，对双方具有同等的法律效力。

二、甲方提供位于 场地给乙方，乙方为安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全。

1、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的，及时向甲方提出，由甲方及时消除隐患或修复，以满足正常、安全、合同使用目的。

2、乙方应按照国家各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法，并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。

3、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管/保管不力或不正常使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方承担赔偿责任。

4、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

5、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配。严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。



乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

6、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

7、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电煤气设备、管线、仪表及其他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电器煤气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

9、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品；不得高空抛物等。

10、凡经营性房屋和厂房必须按照有关消防规定自主或甲方代为配备消防用品，不得占用消防通道，一经发现违反规定的将追究法律责任。

12、乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

13、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款；造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式贰份，甲、乙双

方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 机械安全租赁合同书篇六

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方（租赁方）：

联系人：

联系方式：

乙方（承租方）：

联系人：

联系方式：

为了认真贯彻落实《中华人民共和国消防法》等相关安全生产的法律法规要求，创造安全的经营环境，明确甲方为商铺（场地）出租单位，对乙方履行安全监管职责，乙方为生产经营单位，承担安全生产主体责任，甲乙双方自愿达成本合同，共同遵守执行。

1、认真贯彻执行安全法律法规，接受政府相关部门安全生产经营的监督、检查和指导。

- 2、甲方负责管辖区域安全管理的组织工作，开展对承租企业、个体户安全宣传活动，普及和推广安全管理知识。
  - 3、健全安全管理组织机构，落实安全生产责任制，配备安全管理人员，切实实施安全管理工作的组织领导，履行安全管理职责。
  - 4、协助承租企业、个体户建立健全各项安全生产经营制度及突发事件应急措施。
  - 5、坚持安全检查和巡查制度，及时发现和消除各类安全隐患。
  - 6、负责管辖区域的公共消防设备设施的管理维护工作。
  - 7、建立和加强义务消防队伍的管理，制定突发事件处理应急预案，并组织演练和实施。
  - 8、甲方有权：监督乙方的安全管理工作，要求乙方整改安全隐患；制止乙方的`违法行为。
- 1、乙方承租人（企业或个体户）是乙方安全生产责任人，对承租范围内安全工作负责。
  - 2、乙方应严格执行甲方安全生产相关制度，接受甲方的指导、监督、检查。乙方无条件的自觉组织人力、物力对存在安全问题或隐患及时进行整改。
  - 3、未经甲方书面同意，乙方不得将所租商铺转租给任何第三方或个人，并且不得转租给无相应经营资质的单位或个人。
  - 4、乙方及其员工应学习并掌握火灾报警、消防器材使用方法和火场逃生等技能。
  - 5、乙方在甲方市场内承租的商铺仅做经营场所使用，不能作为任何形式的住宿用途。

6、严禁乙方搭建影响房屋结构和消防安全的阁楼，同时仅限于存储货物。

7、乙方应保持消防通道畅通，禁止锁闭消防出口，不在消防通道上堆放杂物。

8、乙方不得私自破坏甲方提供的各类安全防护设施，确因施工需要拆除的防护设施，必须经甲方书面同意后方可拆除，设置警戒，并施工完成前将防护设施恢复原状。

9、未经甲方书面同意，乙方用电负荷不得超过原设计电表容量，禁止擅自增加用电负荷。并且保证各种用电设备正常运转。

10、乙方因经营需要变动原有的电力线路、水路管道或重新安装的，应事先向甲方书面申请，并提供改造、装修和线路布置图，并取得甲方书面同意后方可进行。

11、乙方营业结束后应做到断水、断电，关好门窗。存储货物的仓库保持良好通风，合理安排货物堆放高度和间距。

1、因甲方原因造成安全责任事故的，由甲方承担相应责任并负责善后处理（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）。

2、因乙方原因（包括但不限于管理不善、违规操作、拒不整改等）造成安全责任事故的，由乙方应负完全经济赔偿责任、民事、刑事责任。

1、本合同执行期间如遇不可抗力，致使无法履行时，甲乙双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

2、本合同在履行中如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，提交甲方所在地人民法院依法裁决。

3、本合同书一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（出租方）：

代表人：

联系方式：

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（承租方）：

证件号码：

联系方式：

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 机械安全租赁合同书篇七

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于温州市下吕浦\_\_\_\_层，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

### 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_



签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 机械安全租赁合同书篇八

为了认真遵守国家的法律、法规，坚持“安全第一、预防为主、责任明确”的原则，为确保甲、乙双方各自的经济利益避免遭受损失，凡在甲方提供的仓库内租用房屋及租赁场地的一切业户，必须在签订租赁合同的同时，签订此安全协议，以明确安全管理责任。为此制定安全协议如下：

出租方：

承租方：

具体内容：

一、甲方提供房屋及场地供乙方承租使用，乙方在租用期间，自行负责房屋、场地及货物等一切四防安全工作。要加强安全管理，合法经商，不得从事非法经营或其它违法活动。

二、乙方在租用期间，对所租用的房屋、设施负有全部安全责任和经济责任，对场所的公用设施要自觉维护，一旦损坏将无条件赔付。

三、乙方要坚强对本单位人员、家属、临时工人、客人、装运人员的安全教育或有关安全方面的培训，并应建立相关的安全管理工作责任制度，明确责任，落实到人。

四、乙方严禁存放易燃、易爆物品及化学危险品，禁止超负荷使用电气设备，严禁使用电气取暖设备，不得使用电炉子等。如擅自存放和使用，造成的一切后果由乙方负全责，即负责赔偿给甲方等造成的全部损失。

五、乙方对室内固定的电源线路，严禁私自更改或违章搭接，对必须更改的应提交书面申请，得到甲方同意后，在确保安全的情况下方可实施。若私自接线，造成一切后果由乙方负责，同时甲方有权拆除，有权拉闸停止供电。

六、乙方从事经营活动，必须符合消防安全规定，防止煤气中毒，并设专人负责。储存商品、货物的库房及生产车间严禁使用明火，不得用炉子直接取暖。车间、库房、场院严禁吸烟，班后做好当日清理检查工作，做到确保安全。

七、乙方要按消防要求配备足够的消防器材，确保完好使用。必须确保消防通道畅通，禁止在房前门前及道路两侧堆放商品杂物等。同时要加大防范工作力度，如乙方防范设施不健全或夜间防范力度不够，以及发生火灾事故，造成财产损失由乙方负全责。

八、乙方使用水、电焊切割等作业人员，必须具有相关部门核发的操作证，并按要求进行作业。严禁切割有毒、有害、易燃、易爆等物体，出现事故或给他人造成损失，由乙方负全责。

九、乙方在租赁期间，有需要在租赁场所居住的职工或临时用工人员，必须及时报告公安部门，并接受其管理。职工、家属及更值人员等不得与商品、货物、生产车间混住，必须是独立的储存、生产，独立地居住，有严格的间隔墙、防火墙。

十、乙方应随时接受甲方及有关部门的安全检查，对查出的问题，甲方有权提出责令整改意见，乙方按甲方提出的要求进行整改，如不按期整改或整改不彻底，发生事故造成后果由乙方负全部责任。

十一、对违法上述安全规定的，甲方将对相关人员及乙方进行处以50——1000元罚款，直至解除合同。

上述内容，甲、乙双方要共同遵守，如出现违约事项追究责任人责任。

“租赁合同安全协议”一式两份，由甲、乙双方各自存档备查。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 机械安全租赁合同书篇九

甲方（出租方） 联系电话：

乙方（承租方） 联系电话：

### 一、租赁地点及设施：

1、租赁地点：交警队住宅楼北楼4单元50 室。

2、室内附属设施：油烟机一台、煤气灶一台、电视机一台、双人床两张、床头柜两个、固定衣柜、固定储物柜、床垫两个、写字桌两张、太阳能热水器、浴盆、淋浴器。

### 二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用一年，自\_\_年3月 3日起至\_\_年3月 4日止。

2、房屋租金：全年9,000.00元（含供热费）。另付押金 000元，租房终止，甲方验收无误且费用无拖欠后，将押金退还乙方，不计利息。

3、付款方式：一次性交齐全年房屋租金及押金，共计

0,000.00元（壹万元）

4、租用期内的物业费、电视费、水费、电费等费用由乙方支付，必须及时缴费，不得长时间拖欠，未完结费用在退租时结算。

5、乙方租用期内退租，一切费用概不退还。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方私自破坏屋内设施，不保持室内卫生，过度脏乱的；

（2）乙方擅自将房屋转租、转借或转让的；

（3）乙方利用所租房屋从事非法活动损害公共利益的；

（4）连续三个月不付所有费用的；

（5）由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失的。

### 三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水费、电费、物业费、电视费等费用，并于租房终止时将以上费用账单交甲方，甲方有权监督检查以上费用交纳情况。

2、无论在任何情况下，乙方不得将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

4、对租房室内附属设施，如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

5、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

6、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前\_\_年5月前交纳。

7、电费交费户号为

甲方：（签字） 乙方：（签字）

身份证号码： 身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日