

2023年转让商铺合同协议书(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

转让商铺合同协议书篇一

甲、乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方将位于 街(路) 号的店铺(原名为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；乙方租用时间从20_年 月 日开始，到20_年 月 日到期。本合同依附于甲方与广州市地王广场商铺使用租赁合同之上，甲方需保证乙方同等享有甲方与广州市地王广场签订的原有店铺租赁合同中所享有的一切权利与义务。

第二条 甲方已与地王广场签订了租赁合同，合同到期时间为20_年 月 日，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲方交纳的月租，管理费，水电费等各项费用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备等全部无偿归乙方使用。店面交给乙方使用后，乙方可以自己装修，装饰。甲方需协助乙方进行装修工程及设备申报等相关报建审批工作。

第四条 乙方在 20_年 月 日 一次性向甲方支付该店铺转让费人民币(大写) 万元{小写： 元}，但甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金，租赁期满后甲方自行向广州市地王广场管理处拿回。

第五条 自合同签订之日起，甲方等同自愿放弃位于 街(路)

号的店铺(原名为)与商场优先续约的权利。如甲方违约收回使用权,需赔偿乙方的双倍转让费用,人民币(大写)万元{小写:元}。如果乙方在双方转让合同租用期间违约,不继续租用,需赔偿甲方双倍转让费用,人民币(大写)万元{小写:元}。

第六条 该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为服装,20_年 月日前,该店铺继续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手前(20_年 月日),该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

第七条自合同签订日起,甲方与该店铺不再存在任何实质及任何形式的关系。除第四条提及的甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金除外。甲方不得违约收回使用权。

第八条 本合同一式二份,双方各执一份,具有相同法律效力。自签字之日起生效。

转让商铺合同协议书篇二

乙方: _____

产权方: _____

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条甲方于_____年_____月_____日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条产权方与甲方签订了租赁合同,租期到_____,年租金为_____人民币。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行），所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺。如由于甲方原因导致产权方不同意店铺转让，要甲方承担违约责任。

1. 甲方必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方签订合同。

第六条其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下

1. 产权方与甲方租赁合同原件。
2. 甲方证件（营业执照正副本，原件，地税、国税原件，企业法人身份证复印件）。

第七条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：_____（签名）

法定代表人乙方：_____（签名）

委托代理人甲方：_____（签名）

委托代理人乙方：_____（签名）

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

签约地点：_____

签约时间：_____年_____月_____日

转让商铺合同协议书篇三

甲、乙两方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方将位于_____街_____号的店铺（原名为：）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；乙方租用时间从_____年_____月_____日开始，到_____年_____月_____日到期。本合同依附于甲方与广州市地王广场商铺使用租赁合同之上，甲方需保证乙方同等享有甲方与广州市地王广场签订的原有店铺租赁合同中所享有的一切权利与义务。

第二条甲方已与地王广场签订了租赁合同，合同到期时间为_____年_____月_____日，月租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲方交纳的月租，管理费，水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备等全部无偿归乙方使用。店面交给乙方使用后，乙方可以自己装修，装饰。甲方需协助乙方进行装修工程及设备申报等相关报建审批工作。

第四条乙方在_____年_____月_____日一次性向甲方支付该店铺转让费_____元，但甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金，租赁期满后甲方自行向广州市地王广场管理处拿回。

第五条自合同签订之日起，甲方等同自愿放弃位于街（路）号的店铺（原名为）与商场优先续约的权利。如甲方违约收回使用权，需赔偿乙方的双倍转让费用，人民币_____元。如果乙方在双方转让合同租用期间违约，不继续租用，需赔偿甲方双倍转让费用，人民币_____元。

第六条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为服装，_____年_____月_____日前，该店铺继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手前（_____年_____月_____日），该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条自合同签订日起，甲方与该店铺不再存在任何实质及任何形式的关系。除第四条提及的甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金除外。甲方不得违约收回使用权。

第八条本合同一式二份，双方各执一份，具有相同法律效力。自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

转让商铺合同协议书篇四

甲方：（转让方） 身份证号码：

乙方：（受让方） 身份证号码：

丙方：（商铺出租方） 身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与_____年___月___日前将位于商铺（面积平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为_____年___月___日，月租为人民币大写 整，（小写： 元整）。店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月按时交纳该合同约定由乙方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由甲方领回交纳的押金，押金归甲方所有。

第三条，付款方式分两次付款，

第一次付款时间为_____年___月___日，金额

第二次付款时间为_____年___月___日，金额 。

第四条该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为：租用期

内由乙方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第八条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

转让商铺合同协议书篇五

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

房东(丙方)：

身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述商铺转让事宜达成如下协议：

一、装让商铺

二、商铺转让费的支付

商铺转让费共计 万元人民币,分 次支付。乙方在商铺转让合同签订之日即20xx年 月 日向甲方支付 元,甲方在收到第一笔 转让费后, 天内向乙方腾让商铺并支付钥匙。余下商铺转让费 元由乙方在 月 日前一次性付清。乙方向甲方支付清转让费当日与丙方签订商铺租凭合同,该租凭合同自签订之日起成立,而甲方与丙方之前签订的商铺租凭合同正式终止,否则,乙方与丙方签订的商铺租凭合同不生效,而甲方与丙方之前签订的商铺租凭合同仍然生效。

三、租金的结算与支付

原甲方已经缴纳房租至 年 月 日,至本合同签订生效起,剩余租期皆为乙方使用,商铺在合同转让前所产生的水电费,电信宽带费等须有甲方承担,往后商铺所产生的费用都与甲方无关。

四、商铺设施、设备归属

甲方原经营期间所办理会员卡的余额,经双方核对后由甲方返还给予乙方。

甲方须陪同乙方前往电信局、工商局、办理过户手续,期间所发生费用皆有乙方承担。

五、商铺原合作伙伴转让

原甲方与美团团购,大众点评团购,广东三方传媒公司签订合同等一并过户至乙方名下。其中团购结算账户须由乙方名下账户。

六、商铺出品及技术

原菜单上所列明的出品，甲方必须无保留的授予乙方，课程为10天(自20xx年8月24日至20xx年9月4日)，同时出品的制作流程及比例必须传授给予乙方指定人员。乙方开张之日甲方负责到场协助。

七、债权债务的处理

乙方接手前该商铺所有债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权债务均由乙方负责。

八、交接条件、时间及方式

转让商铺定于 年 月 日正式交接。

商铺交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物。保持商铺已有装修、装饰、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便使用。办理商铺交接手续时，由甲、乙双方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙双方应共同签署《转让财物交接清单》，甲方向乙方交付商铺钥匙。商铺钥匙一经交付，转让商铺即告验收、交付完毕。

九、违约责任：

甲方保证该商铺有合法承担权并有权依法转让，应该按时交付商铺，甲方逾期交付商铺时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付商铺转让费。

乙方应按时接收商铺和支付商铺转让费，乙方逾期支付商铺转让费，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的商铺转让费。

转让方(甲方)签名:

日期:

受让方(乙方)签名:

日期

房东(丙方)签名:

日期:

转让商铺合同协议书篇六

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

姓名: 姓名:

经甲乙双方协商,甲方同意将岳阳市岳纺盖一市场40#门面及紧靠40#门面左则的109#房间出租给乙方经营,根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,订立本合同。

第一条出租内容

一、甲方将位于岳阳市岳纺盖一市场的40#门面出租给乙方。40#门面合法产权为盖一市场所有,甲方已经从盖一市场买下了40#门面20_年到20_年的合法经营权。

二、甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其经营范围由乙方自己决定。

第二条出租期限

三、出租期五年，自20_年11月07日起至20_年11月06日止。

第三条租金和租金交纳形式

四、40#门面的租金为每月壹仟肆佰伍拾圆整(1450.00)，190#门面的租金为每年壹千圆整(1000.00)。乙方每年的6月1号到6月7号期间向甲方缴纳一年的租金壹万柒仟肆佰圆(17400.00)，乙方每年年底向盖一市场缴纳190#门面的租金壹千圆(1000.00)。

五、乙方在签订合同时付给甲方伍千圆(5000.00)人民币做为合同履行保证金。

六、乙方交付的履行保证金甲方在合同到期后应全额交还乙方。

七、乙方向甲方支付的租金可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第四条双方的权利和义务

八、甲方允许乙方因经营需要对房屋进行装修和必要的改造。

九、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用。

十、在合同期内，甲方不得再在盖一市场其他门面进行经营活动，如有，视为单方终止合同违约行为。

十一、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营，遵守国家法律法规，遵守盖一市场各项规章制度。

十二、甲方承诺给乙方无偿使用的设备(设备清单及设备状态见附件)，乙方在合同期内可以使用，乙方也可以不使用，代

为甲方保存。由于甲方设备自身所具有的特性，设备随时间会老化，合同期满后，乙方交付给甲方时，乙方不承担相关折旧费用。

第五条续租

十三、在本合同期满后，乙方在同等条件下(租金、押金等)有优先续租权。

十四、乙方如需续租，应在租期届满前半年向甲方提出，并签订新出租合同。

十五、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第六条违约

十六、乙方应在合同规定期间内交付甲方房租，如未交付，每滞纳一天甲方扣除乙方保证金的5%做为滞纳金，如一月未交清，甲方有权收回门面并终止合同。

十七、合同期满后，甲方可以重新确定租金和押金标准。在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十八、甲、乙双方签订的房屋出租合同，乙方已交纳保证金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的5%向乙方支付延期违约金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前半年通知对方，未经双方同意不得终止合同。

二十、任何一方单方面强行终止合同需赔偿对方合同出租期

租金总额。

第七条其它

二十一、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在二十天内书面答复对方，在二十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

二十二、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十三、乙方营业范围可根据需要可自行调整。

二十四、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由岳阳仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

二十五、本合同连同附件共4页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字(盖章)

乙方签字(盖章)

转让商铺合同协议书篇七

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

双方根据有关法律和规定，本着平等互利的原则，通过友好协商就下列条款达成协议：

1. 转出租物业

甲方愿意出租及乙方愿意承租本合同附件一红线图中标明的店面店面场地(以下简称“店面店面场地”),由乙方改建并经营×××餐厅(以下简称“餐厅”)。沿街宽x米,深度至少x米(上述所有长度均由建筑物内部或内墙起计)。

2. 租金

本合同签定后,甲乙双方正式签署店面场地移交书x天内,乙方向甲方支付人民币x元作为合同保证金,该合同保证金在合同期满前2个月作租金和管理费扣除(多除少补)。

乙方应于每月5日前(如遇节假日顺延)支付当月租金至甲方指定的帐户上。

如果起租日并非在某个月的第一日,第一次的租金与最后一次的租金应按该整个

乙方除了向甲方支付租金、管理费及依照本合同第五条规定应支付的公用事业应付项目外,乙方将无责任缴付关于转出租物业之任何其他费用或应付项目,而经营餐厅的一切收益由乙方享有。租金税及土地使用费均由甲方负责。

3. 转租期,交付物业的日期

本合同所订转租期为x年,自餐厅开业日开始计算,至餐厅经营满x年(以下简称“转租期”)。

甲方于完成本合同附件五“物业交接条件”中应由甲方完成的事项后,向乙方发出要求进驻物业的通知。乙方应于接到甲方的通知后x天内对店面场地进行验收。如符合附件五所述各项条件,即可进驻店面场地进行施工改造。双方店面场地移交应签定书面交接文件凭据。如甲方未能按期交付店面场

地，甲方应向乙方交付违约金，违约金每天x元人民币；如超过约定日期三个月，乙方可选择终止合同，甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿由此造成的损失。

在正式交接店面店面场地前，甲方应结清出租物业内所有应由甲方承担的费用(包括但不限于水费、电费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

在本合同期满而双方未续约或本合同提前终止时，乙方应将租赁店面场地以清洁良好的状态交给甲方，而无责任将店面场地恢复至租赁前原状。

4. 土地使用权及建筑物所有权

4.1本合同时甲方提供有关店面场地和/或建筑物的土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、建设工程规划许可证报批表、建筑工程消防设计审核意见书、工程竣工综合验收证、营业执照复印件或经业主同意的许可转租文件；乙方提供营业执照，上述文件作为附件四。双方并出示上述文件之正本供对方验证。在办理相关报建手续时，如遇一方所提供的上述文件不符政府部门要求，应由文件不合格一方在两个月内设法使该文件完善。如果甲乙双方提供文件在转租期内有任何变更，双方须于文件变更的x天内向另一方提供变更后文件的复印件。

5. 公用事业

5.2甲方有责任协助乙方向公用事业部门申请安装由乙方单独使用的公用事业计量器。在转转租期内，甲方按当地供电局商业用电单价向乙方收取电费，按自来水公司商业用水单价收取水费；甲方收费时，需向乙方出示有关凭证，以确定水、电费总额，并开具收款凭据。

5.3 乙方每月x号前向甲方支付上月水电等公用事业费用。甲方应于每月x号前向乙方提供甲方当月所交水电费的发票复印件，并保证乙方按餐厅实际用电量交费。除此之外，乙方无责任支付任何其他费用，包括但不限于管理费用、供电维修、设备更新等费用。公用事业收费以公用事业公司公布的收费标准为计算依据，不增加任何其他费用及摊派。乙方也不承担由于甲方原因导致公用事业部门向甲方收取的罚款。

5.4 如因甲方原因造成公用事业中断，并不能在二十四小时内加以修复，乙方有权进行修复工作并从租金中扣除一切费用；如因甲方原因中断七天甲方仍未努力修复，乙方可终止本合同，并向甲方索赔所有经济损失。在公用事业中断之日到恢复供应前甲方同意免除乙方的租金和管理费。如因乙方原因造成公用事业中断，应由乙方修复。

6. 保险及修复建筑物的要求

6.1 签订本合同x

7. 不受干扰

7.1 在转租期或任何延期内，乙方拥有店面场地的独占使用权和转出租物业其他地方的使用权，不受甲方或任何第三方的干扰。甲方决不授予任何第三方在毗邻店面场地人行道上或公共场所享有任何权利，或允许其阻挡乙方使用的物业的入口、消防门及乙方的招牌。如发生上述情况，甲方应在二十四小时内采取一切必要行动以排除此等妨碍。若在乙方向甲方发出书面通知后24小时内，甲方仍未排除此等妨碍或干扰，甲方同意免收乙方租金和管理费直至上述干扰排除为止。如干扰超过六个月时，乙方亦可选择终止合同。

7.2 若甲乙双方相邻的隔墙为玻璃墙，乙方有权在玻璃上作×××化的窗饰，隔墙上甲方无权作任何装饰，甲乙双方并有义务保持墙面的清洁。并保证墙面外的商品陈列美观，

不致于引起甲乙双方顾客的不安。如若墙面的清洁、通道、商品陈列等引起双方的纠纷，且通过协商不能解决，则甲方负责封墙的费用。

8. 无其他竞争餐馆

除非已经取得乙方事先书面同意，甲方在此租赁期或任何延期内，不论有否收取报酬，不应在x范围内属于甲方的转租权的建筑物内直接或间接参与任何类型非甲乙双方以外的快餐馆，提供与甲乙双方实际上类似的食物、饮料或其他产品或在其他方面与×××相竞争，包括但不限于以×××、×××、×××、×××、×××、×××××、等之名或在此等名字或风格下经营之餐馆，从中获取任何经济利益，而且甲乙双方不得对此授予任何或容许建筑物任何部分从事其经营。参与的含义包括出租或转让建筑物的任何其他部分。

9. 招牌及改建

9.1 招牌

乙方可以依本合同附件三在双方议定的位置安装×××招牌和标志(位置、面积和形状及技术要求详见附件三)，甲方对此不收任何费用(如店面场地,空间占用和广告标志使用权费等)。政府部门依法征收的广告管理或许可证费用应由乙方自行负责缴纳。甲方保证为乙方自己安装、使用、维修保养和清洁上述招牌及标志提供通道并给予支持与配合。

9.2 改建和退还店面场地

在转租期届满或提前终止合同后的三十天内，乙方可搬迁上述物件。如乙方逾期不搬，作弃权论处，并无责任将店面场地恢复至原状或对上述物件负责。

10. 抵押

签订本合同时，甲方保证在转租期或任何延期内，乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。

11. 用途、转让、分租续约优先权及优先购买权

11.1 在转租期内或任何延期内，乙方可将承租店面场地作任何合法用途，乙方无权将店面场地或其任何一部分转让或分租予与乙方有关的任何第三方。

11.2 续约优先权

在转租期届满前x天内，如甲方得悉有第三者愿意于转租期届满后租用店面场地或其任何部分，甲方应尽快以书面形式通知乙方，同时附上第三者提出的租赁条件。乙方可于收到该书面通知后的三十天内，以书面通知甲方，可选择行使其续约优先权，以相同于该第三者提出的条件或条款继续租用店面场地和出租物业。

11.3 优先购买权

在此转租期内或任何延期内，如甲乙双方不得出售店面场地或建筑物或其任何部份。

12. 提前终止

12.1 店面场地不适用性

12.2 餐馆执照

在签约后的合理时间内，乙方应申请经营餐馆所需的许可证明，包括但不限于取得餐饮规划功能，装修工程报建，环保报建，消防报建，营业执照等。如在申请过程中乙方未能领

到开业所需的所有证照，或 必须更改计划才能获得许可，此时乙方可选择终止本合同。甲方不予退回乙方的保证金和其它款项。

12.3招牌批准

如果乙方在开业前不能获得招牌及店标，甲方同意：

乙方可终止本合同。如招牌不批准是甲方的原因的话，甲方应赔偿乙方由此而引起的所有经济损失。如在转租期内，招牌和店标非甲方的原因被拆除或挪位的话，租金不作相应调整。

12.4乙方提前终止合同的权利

在转租期内，乙方可以经提前三个月书面通知甲方，而提前终止本合同。提前终止合同后，乙方应向甲方支付相当于三个月租金的补偿费，该补偿费与保证金相冲抵，如有差额，双方应于乙方搬离店面场地后10日内结清。

13. 登记、印花税及其它税款

如本转租赁合同与杭州市国土局房地产管理局编印的房地产租赁合同标准版本有任何抵触，双方同意以本租赁合同条款为准。

甲方应负责根据中华人民共和国有关的法律或条例办理本合同的印花税事宜乙方应给予协助。至于办理登记的一切费用支出及需要缴付的印花税，由双方平均分担。

甲方因本合同内所取得的款项的应缴的税务由乙方负责。乙方因经营餐厅而取得的利润，其税务由乙方负责。

14. 纠纷的解决

与本合同有关的一切纠纷双方应首先通过友好协商解决如某纠纷未能于一方书

15. 本合同的更改

有关本合同的修改应以书面形式进行，并由甲、乙双方合法授权代表签署后才有效。

16. 通知

一方发给另一方的通知或信件应是书面的，按本合同内所示地址发送。上述通知或信件应由专人传递或通过传真传送。如由专人传送，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真接件人确实收到该通知为准。更改地址要在七天之内以书面通知对方。双方通讯地址如下：

转让商铺合同协议书篇八

转让方（甲方）身份证号码：

转让方（乙方）身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺（转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，年租金为____元人民币（大写：____），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）

四、乙方在____年月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____，（大写：____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期:

附件: 原房屋租赁合同

转让商铺合同协议书篇九

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

二房东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用, 建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 , 产权人为 。丙方与甲方签订了租赁合同, 租期到 年 月 日止, 月租为元人民币。店铺交给乙方后, 乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙方所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元, 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺转让后店面的营业执照乙方重新办理，甲方取消营业执照及一切相关手续，乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期5日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费三日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期5日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：