

# 最新建筑述职报告(汇总9篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 建筑述职报告篇一

建筑业是一项十分具有挑战性的行业，它需要我们不断地学习和进步，不断地提高自己的技能和经验。在我的职业生涯中，我积累了很多宝贵的心得体会。在下面的文章中，我会分享一些我在建筑业中学到的经验，希望对大家有所帮助。

### 第一段：成为优秀的建筑工人需要全面的素质

建筑工人除了要有专业技能外，还需要具备很多其他的素质，比如耐心、细心、认真、负责等。作为一个优秀的建筑工人，我们需要认真地对待每一个细节，保证工作的精度和质量。在工作中，我们还需要学会与别人合作，沟通和协调。我们要懂得尊重他人的意见，同样也要学会表达自己的想法和建议。

### 第二段：技术、安全和效率必须平衡

在建筑工程中，技术、安全和效率是同等重要的。不论我们从事的是室内设计、土建施工、还是机电安装，我们都必须始终保持技术的领先，确保工作的安全，同时还要保持高效率。这三个因素相互依存，其中任何一个因素的失衡都可能导致工期延误或者安全隐患的发生。

### 第三段：注重团队合作，配合紧密

建筑工程中需要大量的团队配合和合作才能完成任务。每个

人都需要按照自己的职责和分工去做好自己的工作，同时也需要配合和协作其他人的工作。如果出现一个疏漏，整个项目可能会遭受损失。因此，良好的团队合作和紧密的配合是非常关键的。

#### 第四段：保持学习态度

建筑工程是一个非常复杂的领域，它需要我們不断学习新知识和新技能。我们需要紧跟时代的发展和变化，始终保持学习的态度。在学习过程中，我们要积极地思考、总结，不断提高自己的素质和技能。

#### 第五段：坚持追求卓越

作为一名建筑工人，我们需要不断地追求卓越，始终保持对自己工作质量的高要求。我们要始终保持工作的热情和动力，积极地挑战自己，提高自己的工作能力和水平。只有不断地追求卓越，才能在这个竞争激烈的行业中立足。

总之，建筑业是一个需要揉合多方面素质的行业，在这片土地上为人民服务，为国家的建设贡献自己的一份力量。作为一名建筑工人，必须要具备较强的专业技能、严谨的工作态度，保持与时俱进的学习精神，并且注重团队协作。只有这样，才能成为一名优秀的建筑人。

## 建筑述职报告篇二

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

甲方承建的钢筋加工制作、安装绑扎工程，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工不包料方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助

及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：龙胜县水利电业有限公司新办公楼所有的钢筋制作和安装。

二、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

三、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4) 保证材料供应，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

## 2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照甲方规定下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6) 爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行

材物领(借)用手续，工完退回。

7) 钢筋焊接要符合规范要求。

8) 钢筋制安质量要求，绝对不能出现返工现象。每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班调整钢筋，必须保证砼浇灌后的钢筋质量。

9) 钢筋工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

10) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除场地。

#### 四、工程质量：

由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

#### 五、工 期：

根据甲方现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

#### 六、付款方法：

#### 七、其 它：

1) 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。

2) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4) 伤者费用在\_\_\_\_\_元以内，不管何种原因均由乙方自理。

八、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

九、附则

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方) 承包方(乙方)

代表： 代表：

签约时间： 签约时间：

### 建筑述职报告篇三

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

为了促进不动产资源的合理利用，经甲、乙双方平等、公平、自愿协商一致，就甲方将其位于\_\_\_\_\_土地的使用权及其地上建筑物使用权转让给乙方的有关事宜，订立本合同，以供共同遵守。

一、土地及地上建筑物位置及面积

甲方同意将甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日通过拍卖竞价方

式受让的位

于\_\_\_\_\_土地使  
用权（以下简称“土地”）及其地上建筑物（以下简称“地  
上建筑物”）所有权转让给乙方。上述土地的土地证号  
为\_\_\_\_\_号，土地使用权面积约\_\_\_\_\_平方  
米（具体以规划红线图和国土部门核发的土地使用权证为准）  
其具体位置见附图所示。地上建筑物为\_\_\_\_\_  
层，\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_，\_\_\_\_证号  
为\_\_\_\_\_。

## 二、土地及地上建筑物转让条件

甲方已向乙方充分、准确告知土地和地上建筑物现状和租赁  
情况，乙方对此并无异议，同意受让土地及地上建筑物。

## 三、转让款：

2

1、本宗土地及地上建筑物转让款共为人民币\_\_\_\_\_万元  
（大写：\_\_\_\_\_）。

2、所转让土地的面积最终以国土部门核发给乙方的土地使用  
权证书上所确认的面积为准，甲、乙双方不再就面积差异补、  
退转让差价。

## 四、转让价款的支付方式：

乙方将转让款付至上述账户即视为甲收到乙方相应的转让款，  
除双方另有约定外，乙方将款项付至其他账户或以其他方式  
向甲方另行支付转让款的，视为乙方未付款。

2、本合同签订之日乙方向甲方支付转让款人民  
币\_\_\_\_\_万元（大

写：\_\_\_\_\_）。甲方应向乙方出具收款收据。

## 五、税费承担

转让价款包含土地登记至甲方或甲方指定方名下的税费，土地从甲方或甲方指定方变更登记至乙方或乙方指定方名下所产生的甲、乙双方税费由乙方承担。

## 六、土地转让手续

- 1、土地登记至甲方或甲方指定方名下的手续由甲方负责。
- 2、土地从甲方或甲方指定方名下变更至乙方或乙方指定方名下的手续由乙方负责，甲方提供必要的协助。

## 七、各方权利义务：

### （一）甲方权利义务

1、甲方应在本协议签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内将土地使用权权属办至甲方或甲方指定方\_\_\_\_\_名下。

3

2、甲方应按转让款金额向乙方提供本次土地转让的成本发票，\_\_\_\_\_万元额度以内的发票，税金由甲方承担，超出\_\_\_\_\_万元额度的发票，税金由乙方承担。其中，甲、乙双方同意\_\_\_\_\_发票金额为\_\_\_\_\_万元，超出此金额的\_\_\_\_\_发票甲方无义务提供。

3、甲方委托居间方代为向乙方交付发票，如乙方延期支付转让款或支付发票税金，甲方或居间方有权暂缓向乙方提供土地成本发票。



4、根据乙方要求，协助乙方处理土地及地上建筑物的租赁关系。

5、自乙方付清本次土地及地上建筑物的全部转让款并且土地使用权变更登记至乙方或乙方指定方名下之日（以向土地主管行政部门递交申请之日为准）起\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方移交与土地及地上建筑物有关的证照、文件、资料、物品，届时甲、乙双方可签署移交清单。

## （二）乙方权利义务

1、乙方应按本合同约定支付转让款给甲方。

2、乙方应提供协助办理国有土地使用权证所需的相关资料。

3、自乙方付清本次土地及地上建筑物的全部转让款并且土地使用权变更登记至乙方或乙方指定方名下之日（以向土地主管行政部门递交申请之日为准）起，土地及地上建筑物有关的全部权利义务、责任和风险由乙方享有和承担，相关法律关系由乙方处理。

## 八、违约责任

1、如因甲方责任，导致土地使用权未能按期变更至甲方或甲方指定方名下的，则甲方应按延期天数，每日赔偿乙方已付转让款总额\_\_\_\_\_的违约金。

2、如乙方不能按时支付每期转让款的，从逾期之日起，乙方应向甲方支付违约金，违约金按迟延支付转让款总额每天\_\_\_\_计算，超过一个月的，甲方并有权解除合同，且已收乙方款项不予退还。

## 九、特别约定：

1、本合同是甲、乙双方转让合同项下土地使用权及地上建筑物所有权的真实意思表示，但在办理有关过户手续时双方所依有关主管部门提供的合同范本而签订的合同与本合同约定不一致的，以本合同为准。

2、甲、乙双方就本合同发生纠纷的，应友好协商，相关权利义务归甲、乙双方享有和承担，与代收款人无关。

3、本合同转让款包含土地及地上建筑物截至本合同签订日止存在的租赁合同关系解约违约赔偿款人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_），如因乙方开发需要，需解除上述租赁合同关系的，则甲方以\_\_\_\_\_万元额度为限承担解约赔偿款项支付责任，超出\_\_\_\_\_万元以外的款项或其他法律责任由乙方承担。如甲方或乙方无需向承租方支付违约赔偿的，则甲方在上述租赁关系租赁期限届满之日起\_\_\_\_\_个月内向乙方无息退回\_\_\_\_\_万元。

4、本合同未尽事宜甲、乙双方可签订补充协议。

十、在履行合同中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向协议签订地有管辖权的人民法院提出诉讼。

十一、本合同经甲、乙双方签字盖章后即生效，本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，均具同等法律效力。

十二、甲、乙双方确认，在本协议中记载的联系地址、电话、为双方有效联系地址和电话，任一方如有变更，应于变更之日起3日内书面通知对方，否则视为没有变更。

出让方（甲方）：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：

- 1、 出让方身份证复印件
- 2、 受让方营业执照
- 3、 受让方组织机构代码证
- 4、 土地相关凭证文件
- 5、 《拍卖成交确认书》

## 建筑述职报告篇四

作为建筑行业的从业者，我深知建筑的重要性和意义。在这个行业中，每个人都必须努力工作，才能创造出高品质的建筑作品和安全的施工环境。在这篇文章中，我将分享一些我在建筑行业中工作的心得体会。

### 第一段：学习技能是至关重要的

在建筑行业中，学习技能非常重要。从基础知识到相关工具和设备的使用，了解这些细节对于从事建筑工作的人员至关重要。在我的职业生涯中，我努力学习新技能和工艺，这使得我的工作能力得到了大幅提高。我也发现随着时间的推移，技能的不断提高对于职业生涯的长期发展和成功有着重要的影响。

### 第二段：安全意识和实践至关重要

在建筑行业中，安全是一项非常重要的考虑因素。建筑工地通常是一个高度动态和变化的环境，特别是在工人、设备、工具和材料的运输、安装和使用过程中，安全意识和实践尤为必要。让我们倍加小心，不要受伤或引起事故，这是每个人的责任。

### 第三段：团队合作的关键性

建筑行业的成功不仅仅取决于个人的能力和技能，也取决于团队合作的质量。好的团队合作可以帮助缩短工期，降低成本，提高质量和安全性。我对团队合作的认识提高了我的职业成就和满意度，因为团队工作更容易解决遇到的问题，提高项目质量，通常会给我带来更高的成就感。

### 第四段：领导力的重要性

在建筑行业中，领导力是非常重要的，因为这种领导力可以帮助推动工作进展，以及开创新思路和方法。建筑行业需要有能力的领导者，他们能够带领团队，创造出更优秀和更高效的成果。我认为，领导力的发展对于我个人职业生涯而言非常重要，这样才能帮助我更好地促进工情况的发展。

### 第五段：创新的重要性

在建筑行业中，创新是一个非常重要的因素。建筑行业需要不断推陈出新的思维和方法，这样才能更好地满足客户对高质量建筑的需求。为了实现这个目标，我们必须提倡创新意识，不断尝试新的方法和新的方式，以创造出更好的成果。

总之，建筑行业是一个需要高度专业性的行业。要在这个行业中成功，每个从业者都必须具备学习技能、保持安全意识、有效团队合作、有效领导和创新思维等方面的技能和能力。只有通过在这些方面的努力，我们才能成为更好的建筑专业人士，为我们的客户提供更好的质量和更好的服务。

## 建筑述职报告篇五

建筑是一门博大精深的艺术，不仅需要设计者的才华和智慧，更需要建筑人对生活的感悟和思考。作为一名从业多年的建筑人，我深知建筑的意义和价值，同时也对这一行业有着深刻的体会和感悟。以下将从对自然的感受、对历史的思考、对当下社会的关注、对审美的追求以及对未来的展望这五个方面来展开我的心得体会。

首先，作为建筑人，我们需要时刻保持对自然的敏感和感悟。自然是我们的源泉，也是我们的灵感之所在。只有真正理解了大自然的美妙和神奇，才能从中汲取灵感，为建筑艺术注入更多的生命力和创意。当我站在建筑工地上，看着大地上矗立的巨骨，我不禁感叹自然造物的伟大和神奇。而我作为建筑人，要做的就是尊重自然，与自然和谐共生，尽可能地保护自然环境，在设计中加入更多的自然元素，使建筑融入自然成为一部分。

其次，对历史的思考是建筑人不可或缺的品质。建筑是历史的见证者和载体，每一座建筑都有一段属于它自己的故事。作为建筑人，我们不仅要了解建筑背后的历史背景和文化内涵，更要思考如何在现代社会中保留并传承这些历史建筑。我们应该尊重历史遗产，努力将传统与现代相结合，使得历史和文化在新的建筑中焕发出新的活力和魅力。

第三，建筑人应该时刻关注当下社会的问题和需求。建筑是为人类服务的，在设计和建造过程中，我们要考虑到人们的实际需求和生活方式。无论是住宅还是公共建筑，都应该体现人性化的设计理念，为人们提供更好的生活环境和空间。我曾经设计了一个慈善机构的大楼，通过精心的规划，使得这座建筑不仅能提供给需要帮助的人们实际的物质帮助，更能给他们带来精神的慰藉和心灵的温暖。

第四，审美是建筑人所追求的核心。建筑作为一种艺术，要

能够引起观者的情感共鸣和美感体验。设计的美学要素是我们必须要关注的方面，从色彩搭配到形式结构的处理，都需要我们不断地追求和完善。在我设计建筑时，我常常会在纸上画出自己心中的理想形态，然后将其逐渐实现，直到达到满意的结果。在审美的追求中，我不断地咀嚼、思考和反思，使得每一个设计都能够贴合当下的审美标准。

最后，作为建筑人，我们应该有着对未来的展望和憧憬。建筑是富有变革和创新性的行业，随着科技的不断发展和人们需求的变化，建筑也在不断地演进和升级。我们应该积极参与到新技术的研究和应用中，以期为未来的建筑发展贡献自己的力量。同时，我们也需要思考和探索未来的建筑形态和理念，以适应社会进步的需要和人们对于美好生活的向往。

综上所述，作为一名建筑人，我深刻地体会到了建筑的意义和价值。通过对自然的感悟、对历史的思考、对当下社会的关注、对审美的追求以及对未来的展望，我愿意不断地努力学习和提升自己的专业素养和设计能力，为建筑事业的发展贡献自己的一份力量。让我们一起携手走向更美好的明天。

## 建筑述职报告篇六

建筑是一门理性与艺术完美结合的学科，是城市的文化象征和人类文明的重要标志。作为建筑从业者，我深刻体会到建筑人的职责与使命，也体验到了这一行业的辛苦与独特之处。以下是我作为一名建筑人的心得体会。

首先，作为一名建筑人，我们的职责是为社会创造美的空间。建筑是人类的居所，在建筑的空间里，人们生活、工作、休憩，建筑的优劣直接关系到人们的舒适感和幸福感。因此，在设计和建造过程中，我们必须充分考虑人的需求和感受，注重功能与美学的统一，创造舒适、便利、美观的居住环境。在城市的发展中，我们要注重空间的合理规划，协调建筑与城市的关系，使城市变得更加宜居、宜人。

其次，建筑的设计与建造需要我们具备扎实的专业知识和创新的能力。建筑的设计不仅仅是一种艺术创作，更是需要运用数学、物理、材料学等多学科知识，并结合实际条件，进行合理的规划和设计。在建造过程中，我们需要精确地掌握建筑材料的特性和施工技术，保证建筑的结构安全和质量稳定。同时，建筑人还需要保持对行业的关注和学习，紧跟时代的潮流，不断提升自己的专业水平和创新能力，为社会提供更好的建筑作品。

第三，作为一名建筑人，我们需要具备良好的团队合作能力和沟通能力。建筑设计和建造是一个复杂而繁琐的过程，需要不同专业人员之间的紧密配合和有效沟通。我们需要与结构工程师、机电工程师、景观设计师等协作，形成一个高效的团队，共同完成项目。同时，我们还需要与业主、政府、供应商等多方面进行沟通和协调，确保项目顺利进行。只有通过团队合作和良好的沟通，才能真正实现建筑的目标和价值。

第四，作为一名建筑人，我们应该保持对环境的关注和保护意识。建筑行业是一个对环境影响较大的行业，我们要注重节能减排，选择环保材料，倡导可持续发展的建筑理念。在设计和建造中，我们应该充分考虑节能环保的要求，在建筑中加入自然采光、自然通风和绿色植物，减少对自然资源的消耗和污染。同时，建筑人应该引领社会大众的环保意识，通过设计和建筑作品的展示，引发人们对环境保护的关注和行动。

最后，作为一名建筑人，我们要保持对建筑艺术的热爱和追求。建筑是艺术的一种表现形式，只有热爱建筑，才能创造出优秀的作品。在日常工作中，我们要时刻保持对美的敏感和热爱，注重观察和思考，从生活中汲取灵感，将美与实用相结合，打造出独具个性和创意的建筑作品。同时，我们也要不断追求自我突破，挑战自己的极限，不断提高自己的设计和创作水平。

总之，作为一名建筑从业者，我深知建筑人的职责与使命，体验到了这一行业的辛苦与独特之处。通过丰富的实践与思考，我更加坚定了为社会创造美的空间、注重人的需求和感受、具备专业知识与创新能力、重视团队合作和沟通能力、关注环境保护和追求艺术的信念。我相信，只要我们坚守初心，努力提升自身素质，建筑行业将会迎来更加美好的未来。

## 建筑述职报告篇七

总包方：（以下简称甲方）

清包方：（以下简称乙方）甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程项目：

1、工程量□ m<sup>2</sup>□

2、单价： 元/m<sup>2</sup>□

3、工费： 元。

1、人员进场后，甲方付给乙方 万元；

2、安装完毕后，甲方付给乙方 万元；

4、验收合格后，甲方付至乙方合同总价款的95%；



5、留5%质保金，一年后无质量问题，甲方一次性付清余款给乙方。

1、甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套，并负责交底工作；

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

1、乙方负责向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用。；

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料；

3、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用；

4、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性；

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场；

6、未经甲方许可，乙方不得丢损材料，若发现丢损现象，按材料价格从人工费中扣除。

1、开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日止；工期暂定为 个晴天。

2、因甲方因素拖延工期顺延，因乙方因素拖延工期甲方可扣除乙方相关人工费用。

1、乙方严格按照甲方提供或审核的图纸及合同施工，完成建造钢结构工程任务；

2、乙方自带施工所需工具并保证工具的安全性和良好使用性、乙方自行承担工具维修；

3、乙方应在合同规定的工期内完工，每延期一天扣工程款500元；

4、如遇大风、大雨、停电等不可抗力因素，工期应顺延；

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工；

8 施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修；

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1、出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方□xxx有限公司乙方：

地址□xxx地址：

代表： 代表：

手机号码： 手机号码：

20xx年x月x日

## 建筑述职报告篇八

发包方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程编号：\_\_\_\_\_

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

5. 工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_（各单项工程详见工程项目一览表）

1. 开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）。

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3. 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

（1）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

（2）因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

（3）因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、

设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

1. 全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理。

（1）特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

（2）统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

（3）包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

（4）其他方式：

□□□□□□□□

2. 由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限（详见甲方供应材料、设备一览表）。

3. 成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4. 工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5. 凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责

验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6. 由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

1. 全部工程造价的结算方式按下列第（）项规定办理。

（1）以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

（2）按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

（3）按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

（4）包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

（5）招标的工程，按中标的价款结算。

2. 工程款拨付与结算办法，按现行规定办理（详见附件）。

1. 乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2. 要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

（1）施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施

工。

(2) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办理银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4) 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4. 甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办理银行，做为结算工程款之依据。

1. 乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2. 竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方

移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3. 某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6. 竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7. 乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办理银行审定拨款。

8. 工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。）

9. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

1. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之\_\_\_\_\_的逾期违约金。

2. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3. 实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4. 建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

1. 预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2. 在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。



3. 招标工程，按《\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

4. 双方商定的其他事项。

1. 工程项目一览表

2. 全部施工图纸。（合同正本有此件）

3. 施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

4. 甲方负责供应的材料、设备一览表。

5. 有关协议：

6. 有关补充合同：

（1）本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经办理银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

（2）本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方（承包方）：\_\_\_\_\_（盖章）

工程负责人：\_\_\_\_\_（盖章） 工程负责人：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
帐号： \_\_\_\_\_ 帐号： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

本合同签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑述职报告篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》有关规定，就乙方承建甲方房屋一事，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

由甲方供应该工程所有材料，工程所需设备由乙方自行提供，甲方不承担任何设备使用费用。

、工程质量质量经双方研究要求达到：一年内如因施工失误或偷工减料造成的房屋损坏，屋面漏水等建筑原因，乙方应免费及时上门维修。

1、本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付合同总价的\_\_\_\_%备用款，计人民币\_\_\_\_\_元；，余款分\_\_\_\_次支付，每次支付金额\_\_\_\_\_元。

2、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，一次支付给乙方。

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火

防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

甲方责任：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。乙方责任：不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会进行调解；解决不了的，可向人民法院起诉。

1、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方： 乙方：

年 月 日