

装修承包合同协议书(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

装修承包合同协议书篇一

装修合同简单样本一：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：____区____街____单元____室

二、形式结构：____层式____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设_____瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺_____瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设_____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格

后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、合同生效：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：_____ 乙方签字（盖章）：_____

签约日期：_____年___月___日 _____年___月___日

装修合同简单样本二：

为了建好工程，甲方原将工程约平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

三、建筑面积：_____约m²

四、承包方式：包工包料

五、工程造价：含价有税费_____元/m²

六、合同工期：总计天数_____天，以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

七、工程性质：_____。

八、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

九、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责，甲

方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十、施工中的具体要求

1、质量要求：本工程的质量以国家和建设方，甲方的具体要求为标准验收的建设方，监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任：乙方在施工过程中，应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式：估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款____万元，工程竣工后验收合格后，甲方在日内付足乙方工程总价款的____%，剩余____%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在年内付清。

4、工期要求：由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金____%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

十一、签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金____万元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十二、违约责任：若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十三、其它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式____份，甲、乙双方各执____份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

装修合同简单样本三：

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、装修时间： ____年 月 日开始—— ____年 月 日止。

三、工程项目：

1、三个房间(俩卧室、一客厅)，一个厨房，一个卫生间，一个阳台，总建筑面积100平方米，所有房间的墙壁全部根据施工规范要求刷乳胶漆3遍，乳胶漆品牌应该使用立邦，多乐士，并且墙面必须要打腻子三遍，而厨房、卫生间、阳台的墙面和地面都全部贴瓷砖，卫生间和厨房需安装铝扣板吊顶，卫生间和厨房的水路需要根据甲方要求做，卫生间和厨房必须做防水，卧室、客厅、餐厅全部要铺木地板，甲方提供木地板和瓷砖，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：装修总金额为：二万元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。
本协议从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

装修承包合同协议书篇二

7属一、8. 五级风以上禁止动用电气焊。(五)室外吊篮施工要求1. 施工前必须检查吊篮的焊接点、杆件、钢丝绳、葫芦，是否存在损坏和生锈，如存在则必须进行除锈补焊、更换等，方可使用。2. 上架的施工人员，必须穿工作服、防滑鞋，并正确佩带安全带，并与钢丝绳稳固连接。3. 吊篮内的施工人员，只能保持三人，携带的油漆、涂料等不得多于2桶，并用结实的绳索或挂钩固定在吊篮上。4. 进入施工现场的操作人员必须由经过专业培训的熟练工人进行施工，严禁由小工或未经培训的人员上吊篮操作。5. 上吊蓝进行上下移动操作时，必须有两人协同操作。6. 吊篮底部必须采用建筑用的竹胶板，且用结实的绳索捆扎牢固。7. 吊篮四周必须设有护身栏及挡脚板，并用安全网将篮身围护严密。8. 篮内放置的钢抹子、灰刀等零星工具必须用袋子装好并固定于篮身上。1安装队员进入施工现场必须戴安全帽。要选择合格产品，有检验部门批量验证和工厂检验合格证。施工人员进入现场前必须系好下额带，以防发生高处坠落，帽飞人落的现象。2高空施工操作时必须系好安全带。安全带要选用合格产品，有厂家永久字样的商标，合格证。进入现场必须先检查安全带是否完好。安全带必须挂在牢固结实的地方。3施工人员应配制工具袋，工具箱，以防工具的掉落。工具用后放入工具袋，工具箱内。施工中待用物料放置时距洞口及楼板沿水平距离为1m以上。收工后，做到工完场清。1成立安全生产领导小组，由项目经理负责，设置专职安全员检查工程的安全生产工作，严格执行安全生产制度及安全操作规程的各项规定。2编制施工组织设计方案和施工技术措施时，都必须有针对性的安全措施。3

做好各分部分项安全交底工作，施工班组每天开班前会，对工人进行针对性安全教育，新工人未经三级安全教育不得上岗。4保证和完善各项安全宣传措施，醒目位置设立安全生产宣传牌，场内安全生产宣传牌警告。(八)文明施工要求1. 进入施工现场严禁酗酒，滋事打架及进行各种赌博等违法违章行为，轻者清除现场，重者送执法机关依法处理。2. 寝室休息时间，除夜间加班外，必须保证晚上十点后休息，以保证第二天的工作精神状况。3. 严禁带病上岗操作，一经发现必须由各施工班组长负责安排换岗或休息，以保证所有施工人员的人身安全。4. 施工现场严禁随地大小便。5. 严禁现场人员出现偷盗工具及材料现象，一经发现，必须清除现场，并视情节对班组负责人进行一定的经济处罚。6. 施工现场严禁容留一切不明身份的非工作人员，更不准带小孩进入施工现场。7. 进入施工现场不得违反所有规章制度，如有违反，视情节轻重对班组负责人及违反人进行一定的处罚。(九)施工现场环境要求1. 施工现场分别设置一座10平米的砖砌封闭式建筑垃圾站和一座5平米的砖砌封闭式生活垃圾站，定期清理外运施工垃圾。2. 施工现场细颗散体材料装卸运输时，必须采取遮盖等有效措施，材料入库存放，出入厂汽车要保证不将渣土遗撒在厂区。3. 施工现场设置封闭式的油库、油漆库，必须做防水处理，容量必须做到不慎不漏，室外不得乱置油料、油漆等易燃、易爆危险化学物品。4. 施工现场各种机械使用时必须采取有效地降噪措施，降低噪声频率，对强噪声机械采取封闭措施。5. 在容易产生粉尘的场所，施工人员必须佩带防护口罩，并采取有效地除尘、降尘措施，保障施工人员的身体健康。(十)工程质量的要求工程质量应符合国家现行施工验收规范(含国家或行业安全技术标准)、以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。本协议与双方签定的施工合同同时生效，本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份，签定施工合同时同时签定本协

议。施工合同到期后，本协议同时终止。甲方单位(章)乙方单位(章)代表人：项目负责人：

装修承包合同协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《____市消防条例》、《____市防火安全责任制暂行规定》和《____市治安管理处罚条例》的有关规定，甲、乙双方均有责任确保施工期间的安全，为明确责任，做好施工期间的治安、消防工作，特签订本装修施工消防安全责任书，具体内容如下：

- 1、甲方为装修施工消防安全监管方，乙方为装修施工执行方，双方均应严格遵守国家的法律、法规和____市各项治安、消防安全管理制度，自觉接受执法和主管部门的检查。
- 2、乙方应在进场施工前到甲方办理装修施工审批手续，经审查批准后，方可进场施工。
- 3、乙方负责其所承包装修区域内的治安、消防安全工作。
- 4、乙方需要加强施工期间的防火工作。

乙方需于施工前明确指定现场消防安全责任人，并通知甲方其具体职务及联系方式等。

乙方负责对其进场人员进行经常性的防火知识教育，包括火灾报警程序、消防器材使用方法、施工动火程序及现场禁烟规定等。

乙方需于施工现场配备适量灭火器材及消防用水。

施工现场严禁吸烟。

5、乙方需加强施工用电的管理工作。

乙方于施工中使用电气焊或其它动火工具，其操作人员必须执有电气焊操作证和甲方保安部审核批准后开据的动火证。

乙方因施工需要，拉接临时电线或使用电热工具必须经甲方工程部批准。

乙方必须坚持每天检查施工用电情况，并于每日施工结束后关闭电源。

6、乙方需加强对易燃易爆物品的管理工作。

乙方需严格控制稀料、汽油、气瓶等易燃易爆物品进入大厦，如有需要必须经甲方保安部门批准并由乙方指定专人保管。当天施工使用剩余易燃或者易爆品不得在大厦内存放。

乙方应严格施工现场的管理，所有的装修材料须符合消防规范的要求，材料应码放整齐，刨花等易燃易爆垃圾应及时清除。

7、乙方应随时接受甲方管理人员的监督检查，对提出的不安全隐患立即整改。

8、经甲方确认，乙方在施工期间无违反本责任书及其他相关管理规定的行为且验收合格，甲方可如数退还乙方装修施工押金；如乙方在施工期间，违反本责任书及其他相关管理规定，给甲方造成经济损失和不良影响的，甲方有权要求乙方立即停止施工，并酌情扣留部分或全部装修押金作为违约金；因乙方过失，造成重大责任事故，乙方需承担法律责任，并赔偿甲方的全部经济损失。

9、本责任书一式两份，双方各执一份。自签字盖章之日起生效。

10、如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方负责人签字(盖章)： _____

日期： _____

乙方负责人签字(盖章)： _____

日期： _____

装修承包合同协议书篇四

甲方： 乙方：

身份证：为加强施工现场的标化管理，落实各项工作责任制，充分调动员工的积极性。确保安全、文明施工、环保卫生等工作达到预期目标。认真贯彻执行党和国家的标准、规范、法规、规程及四川省安全管理条例和项目部的规章制度，确保新成国际安全文明施工正常运行。经甲乙双方平等协商同意自愿签订本安全协议，共同遵守本安全协议的各项条款。

1、杜绝大小事故的发生，隐患整改率必须达到100%。2、必须达到各项安全生产检查标准。3、不发生重大安全伤亡事故。

4、争创市安全生产、文明施工样板工地。

(一)甲方责任：

为有行使经济赔偿和辞退的权利。

(二)乙方责任：

1□

严格执行安全技术交底。严格执行工序质量操作程序，确保当天工完场清，责任区材料堆放整齐、环境安全整洁。

2□

严格执行项目部所指定的各项安全生产、文明施工的规章制度。有权拒绝违章指挥，杜绝违章作业。不发生人生伤亡、机械、火灾事故。

3□

承担如下责任。重大质量事故的责任，由于违章或操作不善而发生的安全事故、重大治安灾害性事故的责任。

坚决制止违章作业，按章办事，不徇私情。遇险情要停止作业，立即报告。

5、进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，必须熟悉本工作的安全技术操作规程。

6□

积极参加民工夜校安全培训及相关消防演练，认真执行安

全技术交底。不违章作业，服从安全人员的指导。发扬团结友爱精神。在安全生产方面做到相互帮助，互相监督。对新人要积极传授安全生产知识。维护一切安全设备和防护用具，不擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，并有权拒绝违章指令。发生伤亡和未遂事故要保护现场立即上报。

7、不擅自开动他人使用的机械设备、机电设备。8、认真执

行成品保护措施，严禁损坏污染成品。9、讲究卫生，严禁在施工现场随地大小便。

10□

宿舍内要保持整洁、有序。生活区周围应保持卫生。污物和污水要集中堆放及时清理。严禁使用电炉、电饭锅及所有电力加热器。禁止私拉乱接电源线路。

11□

特种作业人员必须持证上岗，并严格遵守有关的安全技术操作规程。

12□

遵守国家的法律、法规，不发生打架斗殴、赌博、流氓行为进入施工现场作业，作业前必须先把身份证复印件交安全部备案，并且接受安全教育，填写三级教育卡，签订安全协议书，否则不得进入施工现场施工。

13□

严格遵守施工定额，照合同办事，严禁在结算工资时无理取闹及乱投诉等现象。

1□

严重违反安全操作规程，事故隐患严重直接危及他人生命安全的。

2□

违章违纪较多，经教育指出后不改者，造成事故或影响安全生产评比、达标的。

3、擅自动用他人使过的施工机械、电动设备而造成事故的。4、违反劳动纪律、违章作业、野蛮施工及不遵守规章制度的。

甲方：乙方：

项目负责人：工种：

身份证号码：

年月日年月日

装修承包合同协议书篇五

为确保xx商厦有限公司(业主/租户)装修工程区域装修期间的安全，遵照吉林省*的有关规定及本商厦的管理规定实行安全管理责任制，现xx商厦有限公司物业管理处(*方)，与_____ (业主/租户)及其委托的装修工程公司_____ (一并为乙方)，订立装修安全责任书如下：

*方：

- 1、依据消防局审定的设计方案，对本装修工程进行监督。
- 2、协调乙方进场施工事宜。
- 3、负责向乙方介绍与本工程有关的商厦设施和有关管理规定。
- 4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。

5、管理处对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方整改，如乙方不合作，管理处有权停供水、电及要求乙方立即离场。

乙方：

1、负责装修区域施工期间的各项安全责任，并保*施工人员不得在本商厦内喧哗、、酗酒、偷盗、斗殴等行为。

2、乙方施工人员名单应送到*方备案。*方根据乙方提供的名单核发临时出入*，所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。

3、在装修方案获得有关部门审批后三日内提交*方有关施工进度表，以便*方安排乙方进场施工事宜。

4、设立现场安全负责人，向*方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。

5、用电、用水和动火应得到*方批准后方可进行：

电器*作人员应有电工*作*，应出示原件，并将复印件报*方存档备案。在用电前应向*方提出申请，管理处则有偿提供配电箱给该业主/租户。由供电至配电箱范围之保养则由管理处负责而从配电箱之后至该单位范围则由装修公司负责承担。

所有的装修材料须是非燃*材料，所有木器材料必须涂上防火漆如有玻璃门及玻璃隔墙，应选用安全玻璃。

乙方于施工现场需配备足够灭火器。施工照明禁止使用*钨灯，每具照明灯具不得大于60w□并需安放远离易燃物品的地方。

用水应事先向*方提出申请安排，得到书面许可后方可进行。

进行动火工作时，应事先到*方办理动火*，*作应由有执照的焊工进行，严禁违章*作。

一切超重负荷之设备必须提交管理处审批之后方可装置。

6、乙方应遵守*方的各项施工管理制度。

xx商厦有限公司装修流程(略)

7、一切易燃物品必须呈报管理处批准后方可带入，并定点专柜负责，物品存放量不易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

8、施工区域禁止吸*，并保*已开通*感，温感探头不受遮挡。

9、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/50m²□发生事故应及时处理，迅速通报*方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

10. 现场当日装修废料应该及时清理，不得留在单位内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保*现场清洁。以上工作须有专人负责。

11. 乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火灾隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

12. 乙方应严格按照消防局审定的实际方案，设计修改应重新申报消防局审批，审批后方可施工。

13. 乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对*方进行的监督检查应积极配合，并制定安全制度。

14. 指定承包商办理项目请参照指定承包商项目附件。

15. 本协议一式三份，管理处及业主/租户、装修公司各执一份。

*方:乙方:

装修公司签章_____

日期_____日期_____