

养殖大棚租赁合同 养殖大棚的租赁合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

养殖大棚租赁合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

一、甲方将本协议租赁物位于，场地面积亩，大棚个租赁给乙方使用，面积约为。

二、租赁用途：

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为，在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自年月日至年月日，租赁期限为年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式：

1、承租租金为元/年/个，合计金额为(大写)；

2、承租期间由甲方承担水、电费用；

3、付款方式：自合同签订之日预付%，即(大写)，余款(大写)于付清。

五、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草棚、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

六、甲方责任及义务：

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息；

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系；

七、乙方责任及义务：

1、在租赁期间内，乙方有权按合同约定自主使用租赁物；

2、在租赁期间内，乙方必须合法开展生产经营活动，并依法承担法律、法规所规定的各项义务。

4、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费；

八、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用；

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签以后，双方过去因租赁此房屋或场地签订的所有协议或合同自行终止，双方权利义务以本合同为准。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充合同。补充合同经双方盖章、代表签字，与本合同具有同等法律效力。

九、争议解决办法：双方协商解决，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

十、本合同经双方盖章、签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，留存壹份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

养殖大棚租赁合同篇二

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

身份证号：身份证号：

甲方有养殖场（貂场）一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条、甲方出租的养殖场座落于，养殖场面积2.6亩。

第二条、租期_，自年月_日至_____年_月_日。

第三条、租金和租金交纳期及条件：

1. 每年租金为人民币_____元，押金5000元。

第四条、水电费，缴费办法：

1. 租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条、乙方的职责：

1. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条、租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条、本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条、本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

年月日

承租方：年月日

养殖大棚租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

依照《合同法》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于飞龙镇梅托村的温室大棚（ ）一个租赁给乙方使用，占地面积为 亩。

二、租赁期限自年月日起至年月日止，租期为年。

三、承租租金为元（大写： ）人民币，租金自本合同签订后3日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施

设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

- 1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。
- 2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。
- 3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

- 1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。
- 2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的'大棚及设施转租第三方。
- 3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

- 1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。
- 2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。
- 3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

甲方代表（签字盖章）：

乙方：

乙方代表（签字盖章）：

年 月 日

养殖大棚租赁合同篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

依照《民法典》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于_____大棚租赁给乙方使用，占地面积为_____亩。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

三、承租租金为_____元（大写：_____）人民币，租金自本合同签订后3日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

- 1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。
- 2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。
- 3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

- 1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。
- 2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。
- 3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

- 1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。
- 2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。
- 3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____

甲方代表(签字盖章)：_____

乙方：_____

乙方代表(签字盖章)：_____

日期：_____年_____月_____日

养殖大棚租赁合同篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于_____，总面积为_____平方。

二、租赁期限

1、温室大棚租赁自20____年__月__日起，至20____年__月__日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金___元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的.租金为___元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四、双方的权利和义务

1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五、其它

- 1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：