

门市房租赁协议(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

门市房租赁协议篇一

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方出租给乙方的门面位于太原_____市_____区（县）_____花园欢乐林牺小区底层商铺，该门面建筑面积共_____平方米。

2、门面房内附属设施：_____

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。再租期内乙方不得擅自转租，必须征得甲方同意。

_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁期为_____年。

租期内每年租金为人民币_____元（大写_____）。

1、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取10%的违约金。

2、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰，但必须取得甲方同意；期满如不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

3、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由物业计收。同时乙方应自觉遵守甲方管理物业的水、电管理规定，如有违反，按甲方管理物业的水电管理办法处理。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，但必须征得甲方同意。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。如果由于乙方通知不及时导致的损失由乙方承担；由于甲方不及时处理导致的损失由甲方承担。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约

定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的_____ % 支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4、本合同连补充条款及附件共_____页，一式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

签约日期：_____年____月____日

签约日期：_____年____月____日

租赁门市房合同

门市房租赁合同书范本

出租门市房屋合同

门市房买卖合同模板

门市房租赁协议篇二

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有完全所有权的商业用门市房租赁给乙方使用：

门市房位置：

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止。

年 月 日至 年 月 日房租为人民币 元(万元整)，以后每年价格随市场行情定价，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、付款方式为一年一交，不开发票，上打租，必须提前一个月交租金。

3、租赁期间乙方负责每年交纳采暖费，物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火安全，如乙方原因引发火灾造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，移动有损价值的(如地砖、墙砖等)装饰材料归甲方所有。租期届满后，乙方如果想续租，同等价格乙方有优先承租权，租金价格调整可参照市场房屋租金价格。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的30%为违约金。

9、乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

10、乙方在合同履行期限内的正常活动，甲方不得干涉。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳1000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把1000元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

年 月 日

门市房租赁协议篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

一、甲方将位于_____贸市场路__号的一间面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，用作“_____”经营使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即：_____年）。

三、年租金_____元整，乙方于每年月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内，乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

门市房租赁协议篇四

乙方：身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的位于渝北区xx(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自20_____年5月1日起至20_____年4月30日止。

二、租金：20_____年5月1日至20_____年4月30日，每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整)；20_____年5月1日至20_____年4月30日，每月租金36000元(大写人民币叁万陆仟元整)；20_____年5月1日至20_____年4月30日，每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次，按照先交租金后使用的原则，乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的，甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理，并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的`水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字): 联系电话:

乙方(签字): 联系电话:

合同签订时期: 20_____年4月14日

门市房租赁协议篇五

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

甲乙双方本着平等互利的原则, 就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街39号至4号门市(面积50平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动, 否则, 后果自负), 租赁期自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

二、租金□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日, 每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整)□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日, 每月租金36000元(大写人民币叁万陆仟元整)□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日, 每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。房屋租金乙方每季度支付一次, 按照先交租金后使用的原则, 乙方必须提前一个月支付租金。违反本条约约定的, 甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照, 自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理, 并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费, 均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管

理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租（租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格）。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元（大写人民币叁万伍仟元整）。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元（大写人民币叁万伍仟元整）。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。