

房租短期租赁合同(大全10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房租短期租赁合同篇一

甲方(卖方):

住所:

邮编:

统一社会信用代码:

法定代表人:

联系电话:

委托代理人:

联系电话:

乙方(买方):

国籍:

居住(注册)所在省市:

个人/公司:

性别:

出生年月日：

住所(址)：

邮编：

证件名称：

号码：

联系电话：

委托/法定代理人：

联系电话：

住所(址)：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订路号栋单元层户(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋(证书号：)，并经测绘机构实测，该房屋建筑面积为平方米，另有地下附属面积平方米。该房屋定于年月日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，大写：。乙方预订的该房屋总房价为人民币元，大写：。

乙方采取方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，大写：。

作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订

商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方签订《商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本协议的第四条约定的预订期限内，除本协议第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本协议第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条违约责任

违约金的数额，双方应当在合同中约定，没有约定，并具有下列情形之一的，按照规定的标准确定违约金：

一、因甲方的过错，未在约定的时间内交付房地产的，甲方应向乙方支付的违约金为已经收取的转让价款按照中国人民银

行公布的同期存款利率计算所得利息的两倍。

二、因乙方的过错，未在约定的时间内支付转让价款的，乙方向甲方支付的违约金为逾期支付的转让价款按照中国人民银行公布的同期存款利率计算所得利息的两倍。

由于违约给对方造成的损失应按实际发生的情形分项计算损失数额。

第十条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害造成该商品房的损失，不以甲方违约论，甲乙双方应据实协调，在房屋交付之前风险由甲方承担，交付后由乙方承担。

第十一条争议解决

本合同在履行过程中发生的其他争议，由双方当事人协商解决，也可申请相关机构调解，调解不成的按照下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条本协议壹式份，甲乙双方各持份，各执壹份。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

签于：签于：

房租短期租赁合同篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证号：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋位于_____市_____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元、大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙

方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前_____天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

本协议一式_____份，甲、乙各执_____份，签字后即行生效。

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

房租短期租赁合同篇三

出租方：承租方：

地址：地址

身份证号码：法人代表：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，且甲方保证其是合法的产权所有人，对本合同出租房屋有合法出租权。

二、甲方同意出租给乙方的房屋位于___。房产证号：___。出租房屋面积共平方米。该房屋现有装修及设施床、空调、沙发、厨卫固定设施等让乙方承租。

三、甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限

该房屋租赁期共年月，自__年__月__日起至__年__月__日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方有优先续租权。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

该房屋每月租金为__元不含税，包含物业管理费。在租赁期间内租金不变，乙方第一次先付俩个月的房屋押金和首月的租金，以后按每壹个月周期支付租金。每次收房租甲方应提前5天通知。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。租赁期满，乙方不再续租的，甲方应及时退还押金，不得无故苛扣。

六、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。乙方在租赁期间内，所用的电费、煤气费、水费、宽带、电话、有线电视费用由乙方按单交付。

七、甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任，均由甲方负责，甲方接到乙方维修通知后3天内未进行维修的，乙方可先自行请第三方进行维修，维修费用由甲方承担，可自下一次租金中扣除。若设备为乙方造成的人为损坏，则由乙方负责修理。如果增加附属性设备或其他装修须征得甲方同意。

九、甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住的。甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。乙方利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。拖欠房租累计一个月以上的，双方可以协商变更或终止本合同。

十、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

十一、房屋交付及收回的验收时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

十二、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方按照合同一个月的租金作为违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对违约造成乙方的损失进行赔偿。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同一个月的租金向乙方支付违约金，并承担乙方因提前被收回房屋所受到的损失。十三、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同一个月租金的额度向甲方支付违约金。在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述逾期费用部份的1%支付甲方滞纳金。

十四、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

十六、本合同及附属文件自双方签后生效。一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。双方如有争议，应尽量协商。如协商不可，应向乙方所在地法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期：

房租短期租赁合同篇四

出租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

承租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

1、地址： ____省____市____
区_____.

2、该房屋用途为：除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、该房屋租金为_____. 屋内设施

有_____。押
金为_____元。

4、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，双方费用按以下条款支付：

：以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：
水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

：甲方承担供暖费用。

9、双方其他约定：

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前书面向甲方提出，甲方在合同期满内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签章_____乙方签章_____

授权代表签字_____授权代表签字_____

____年____月____日____年____月____日

房租短期租赁合同篇五

出租人：_____。

承租人：_____。

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人与承租人之间的义务关系，经双方协商一致。

第一套房子的位置、房间数量、面积和质量

第二条租赁期限

租赁期限为__年__月，出租人应自____年__月__日起将租赁物交付承租人使用，并自____年__月__日起收回。

有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自转租、转让、出借房屋的；
- 2、承租人利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人已拖欠数月。

租赁合同到期终止的，承租人到期找不到房的，出租人应当酌情延长租赁期限。

承租人逾期不搬迁的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，承租人应负责赔偿出租人遭受的损失。

合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条租金及租金支付期限

租金的标准和支付期限按国家规定执行（国家没有统一规定的，由双方协商决定）。

第四条租赁期间的房屋修缮

修理房子是出租人的责任。出租人应每隔一个月（或一年）对房屋及其设备进行仔细检查和维修，以确保承租人的生活安全和正常使用。

出租人修缮房屋时，承租人应当积极协助，不得阻挠施工。出租人确实无法修复的，可以与承租人协商共同修复。届时，承租方支付的修缮费用将用于抵消租金或由出租方分期偿还。

第五条出租人和承租人的变更

- 1、如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同将对新的财产所有人继续有效
- 2、出租人应在出售房屋前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三方交换房屋时，应当事先征得出租人同意；出租人应支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租人未按照前述合同的'约定向承租人交付符合要求的房屋的，应当承担赔偿责任。
- 2、出租人未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付人民币违约金。
- 3、出租人未按时（或按要求）修缮租赁房屋的，应负责支付

人民币违约金；由此造成人身伤害或财产损失的，承租人应负责赔偿损失。

4、承租人未支付违约金的，除按时足额支付违约金外，还应支付人民币元作为违约金。

5、承租人违反合同约定，擅自将租赁房屋转让给他人的，应当支付人民币违约金；租赁房屋因此受到损坏的，还应当承担赔偿责任。

第七条豁免条件

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租人和承租人各持一份。合同副本应送本单位备案。

出租人（盖章）和承租人（盖章）的鉴定意见（公证）

地址：_____。

法定代表人（签名）_____

房租短期租赁合同篇六

承租方(以下简称乙方): _____

根据《__合同法》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于的合计面积为的建筑物租予乙方作为使用。

第二条: 租赁期限

甲方20__年4月15日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租,转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、乙方拖欠租金累积达壹个月的;

第三条: 租金

每月租金为人民币壹仟贰佰元整,付款方式为六个月付款,总计:柒仟贰佰元整,乙方预先支付押金壹仟元整,退房之日由甲方退还押金。

第四条: 协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起至迁出之日止均由乙方负担。
- 2、乙方应妥善使用,管理出租房屋的内外设备,包括电

器(电视、洗衣机、热水器、空调、等家用电器)得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第六条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房租短期租赁合同篇七

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2。室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房租短期租赁合同篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

- 1、甲方将自有的坐落在方作为生活住房使用。
- 2、甲方出租房屋为楼靠的房厅，精简装，厨房和卫生间的住房出租给乙具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。（家具及设备情况见附表）。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。
- 3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币元整。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。
- 4、房屋租赁期从_____年___月___日至_____年___月___日止，共个月，元整；双方议定租金为每月人民币元整，一次性支付，共计金额租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。
- 5、合同期将满时，乙方是否续租，应提前15天通知甲方，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。
- 6、乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数热水表是是度，结算价格：水元吨，电吨，冷水表是吨，电表底数元度（注：

热水和冷水均价)。

7、甲方只提供煤气罐，不包含煤气，乙方可根据自住情况选择加大罐或小罐气，煤气费由乙方出。

8、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查（一般为每3个月检查一次），如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双方应积极配合，以保障安全，正常使用。

9、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1) 擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的；

(2) 利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 不能按时交纳房租或其他费用的；

(4) 干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5) 擅自改变____镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

11、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的39%；，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

12、租赁期间，乙方提前退租的，只可退押金，而所交的租金将不退还。

13、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

14、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

15、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

房租短期租赁合同篇九

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a □电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月 _____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

房租短期租赁合同篇十

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份送单位备案。