

# 2023年拆迁买卖协议(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 拆迁买卖协议篇一

购货单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供货物服务事宜，依照《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

甲、乙双方就买卖事宜本着平等自愿、充分协商原则，签订本合同如下条款，供双方严格执行。

### 一、产品信息

#### 1. 货物名称、规格、数量及价格

（执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。）

#### 2. 产品的技术标准（包括质量要求），按国家标准执行。

### 二、交货时间、交货地点、验收及运费、发票

1. 乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前由\_\_\_\_\_直接运往甲方公司所在地，运费由乙方负责。检验合格后，公司于收货之日起10天内通过银行托付货款。

2. 乙方应随货提供\_\_\_\_\_%增值税专用发票给甲方。

### 三、包装及包装费承担

包装费仍由乙方负责。

### 四、货物所有权及风险转移

货物在交付甲方签收之前所有权及货物的毁损、灭失等风险由乙方承担，交付甲方签收之后所有权及毁损、灭失的风险由甲方承担。

### 五、违约责任

2、乙方拒不交货或交货不足及或迟延交货超过3天的，卖方应以迟延交付的货款总价的20%的违约金，并赔偿因此给对方造成的其他直接经济损失；如若甲方因此要求解除买卖合同的，除承担违约责任外，乙方还应退还甲方已付货款；乙方供货数量不足，按不足部分货款的20%计赔。质量不合格，则重新酌价。如若不能按时履行交货义务时则应提前20天通知对方，并承担违约责任。

3、甲方迟付货款，则按照应付未付款总额20%支付违约金，并承担因此给对方造成的直接经济损失；乙方未能提供发票时，甲方有权拒绝支付相应货款，直至乙方提供发票。

六、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，。

七、本合同一式二份，双方各执一份，效力等同。

八、本合同未尽事宜，双方可以补充协议完善，补充协议系本合同不可分割的组成部分。

购货单位（甲方）：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 拆迁买卖协议篇二

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次付给甲方。

三、双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

中证人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 拆迁买卖协议篇三

甲方：苏巷村委会(简称甲方)

乙方：苏巷村严巷自然庄(简称乙方)

为加强新农村建设，改善居住环境，乙方自愿申请到大罗郢新农村规划点建房，为此，甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方同意提前给予乙方在大罗郢新区安排宅基地一处。(两间，占地面积;长度7米，前后跨度18米)。

二、乙方新建房屋必须按照甲方统一规定的样式、规格和色调进行建设，否则甲方有权强行拆除。

三、乙方必须把自家原严巷宅基地上面的房屋、围墙、猪舍等所有附属物全部拆除并将所有树木砍伐完毕后，方可向甲方申请到大罗郢新区建房。

四、甲方接到乙方申请后应及时审核，对符合条件者应尽快落实新宅基地。

五、甲方按现行谢郢补偿标准给予补偿乙方，乙方以后不得反悔。

六、乙方领取补偿款后，将原宅基地全部交给甲方使用并确保四邻无纠纷，若发生四邻纠纷由乙方负责解决。

七、经甲乙双方实地丈量，乙方位于严巷自然庄内的原宅基地面积为：

长米、宽米、计亩(附图)

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，镇村镇建设和镇容管理站一份留档。

甲方签章：乙方签字：

年月日

## 拆迁买卖协议篇四

卖方(以下简称甲方):

联系电话:

买方(以下简称乙方):

联系电话:

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿的原则,就房屋买卖事项,经协商一致,并经房屋宅基地所有权人同意,达成如下协议:

### 第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\*\*省\*\*市\*\*区号楼(层)室的房屋卖给乙方,并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况,并自愿购买该房屋,该房屋始建于\*年,房屋结构为结构,层高为层,建筑层数地上层,建筑面积\*\*平方米(其中实际建筑面积\*\*平方米)。

### 第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算,每套单价\*\*元,总价款为人民币,大写,即人民币小写\*\*元。

### 第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内,向甲方一次性支付购房款(人民币\*元),由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证,甲方应开具收款收据或收款证明。

## 2、其他付款方式：

### 第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\*\*日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

### 第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补

充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式份，甲、乙双方

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

## 拆迁买卖协议篇五

出卖人：姓名，性别，出生\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，住址，身份证号码：

买受人：姓名，性别，出生\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，住址，身份证号码：

根据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将拆迁补偿所得房屋其村证房位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_户的房屋以人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金叁万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。本合同签订后当日，买方向卖方支付定金人民币。剩余房款\_\_\_在合同签订后\_\_\_日内付清。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同签订后，甲乙双方应共同到村委会办理登记变更手续及一切有关



房屋买卖的变更手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。乙方将合同约定款项支付完当天，甲方应当将房屋钥匙移交给乙方，并办理物业等相关变更手续。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《房屋买卖合同》。

## 六、违约责任

1、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成均可以向本案房屋所在地人民法院起诉。

## 八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同签订时到公证处办理公证。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日