

# 质量鉴定申请书(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 质量鉴定申请书篇一

一、申请人(单位)

申请人(单位)地址

联系电话

联系人 身份证

二、被鉴定房屋基本情况

房屋名称 房屋地址

原设计用途 建筑 面积 建造年代

结构类型 层数 产权所有人

产权证编号 备注

三、申请鉴定内容

与房屋实际情况不符，导致鉴定结论与实际不符，本人愿意承担全部责任。

申请人(鉴章)：

年 月 日

## 质量鉴定申请书篇二

监督注册号：\_\_\_\_\_

工程质量监督站：\_\_\_\_\_

工程项目（监督注册号为：\_\_\_\_\_）业已经过缺陷维修期。按交通部《公路工程质量监督暂行规定》、《公路工程竣工验收办法》的要求，现向你站提供下列资料，并申请办理交通建设工程质量鉴定手续。

附件：1. 交工验收报告

2. 缺陷维修期内维修情况报告

3. 工程质量自评报告

申请单位：\_\_\_\_\_

（公章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：

本申请书由建设单位在交工验收前填写，一式两份送质监站办理手续。

## 质量鉴定申请书篇三

工程质量鉴定申请书一：交通建设工程质量鉴定申请书

监督注册号：\_\_\_\_\_

工程质量监督站：\_\_\_\_\_

工程项目（监督注册号为：\_\_\_\_\_）业已经过缺陷维修期。按交通部《公路工程质量监督暂行规定》、《公路工程竣工验收办法》的要求，现向你站提供下列资料，并申请办理交通建设工程质量鉴定手续。

附件：1. 交工验收报告

2. 缺陷维修期内维修情况报告

3. 工程质量自评报告

申请单位：\_\_\_\_\_

（公章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：

本申请书由建设单位在交工验收前填写，一式两份送质监站办理手续。

工程质量鉴定申请书二：工程质量鉴定申请书（637字）

申请人：××××，男，汉族，住北京，电话：

委托代理人：李娜 北京盈科律师事务所律师 电话：\*\*\*

被申请人：××××，男，汉族，电话：××××××××××

申请事项：

申请对申请人与被申请人之间因建设工程施工合同所引起纠纷一案作工程质量的鉴定. 事实和理由:

200×年××月××日申请人与被申请人签订书面合同, 由被申请人承建。由于被申请人在施工过程中极其不负责任, 没有严格按照施工要求进行施工建设, 导致申请人的厂房, 车间以及一些其他工程项目出现坍塌, 墙体剥落, 等等一些其他严重的质量问题。该工程已建成二年了。致使该项工程租不出去, 无法使用。给申请人造成无法弥补的经济损失。现向贵院申请进行工程质量鉴定检测, 请予以安排。

鉴定的内容清单:

- 1、厂区内××个消火栓;
- 2、××修理车间顶棚与墙面结合处密封不严;
- 4、××修理车间内设三间办公室及一间库房顶棚漏水, 墙体下沉, 墙面断裂;
- 5、××修理车间内的地面, 厂区内水泥地面;
- 6、××办公室顶棚与墙面结合处, 顶棚彩钢板, 墙面装修;
- 8、××三间办公室的墙顶的墙皮装修脱落, 门锁损坏;
- 9、××地面里面高, 门口低, 污水倒流, 小便池不下漏;
- 10、××房地面的质量问题, 门和窗户已烂。

此 致

北京市顺义区人民法院

申请人:

2008年8月19日

工程质量鉴定申请书三：工程质量鉴定申请书（361字）

申请人leh□女，xxxx年xx月xx日生，……

请求事项：

- 1、对于所建房屋的工程质量是否存在瑕疵，是否存在重大安全隐患进行鉴定。
- 2、修复或者重建同等合格合约房屋将产生多少费用。

事实与理由：

申请人leh于xxxx年xx月xx日与zjz签订建房施工合同一份，约定由leh出资□zjz对一座房屋进行建筑（详见建筑施工协议书一份），但在实际履行中□zjz使用的楼板质量明显存在瑕疵，经申请人向质检、厂家反映后□zjz才迫不得已予以更换。而且□zjz违反采用国标钢筋的双方约定，擅自使用非国标钢筋，“偷梁换柱”、“以次充好”，且采用的水泥、石灰等建材质量明显存在瑕疵。为维护申请人的合法权益，正确确定由于zjz的违约行为造成所建房屋的质量瑕疵所产生的修复或者重建费用，申请鉴定，请予准许。

申请人leh

代理人ral

二0一三年八月二十日

工程质量鉴定申请书四：工程质量鉴定申请书（368字）

鉴定申请书

申请人：杨××，男，19××年×月生，×族，××省××县人，××市永华厂退休职工，现住××市华联路××号。

## 请求事项

请求依法对刘××根据与申请人签订的《建设工程施工合同》所承建的位于××市华联路的房屋工程质量是否合格进行鉴定。

## 事实及理由

刘××诉申请人建设工程施工合同纠纷一案，因刘××在为申请人修建房屋时偷工减料，用的水泥含量、钢筋粗细及密度均严重不符合国家标准及设计要求，致使房屋开裂，楼面下陷，工程质量存在重大的问题，根本不能居住。由于该工程并未进行竣工合格验收，需要对该房屋的质量是否合格进行鉴定，鉴于是否对房屋的质量进行鉴定直接影响到本案审理判决结果，为了能准确查明案件事实，确保判决的合法性、公正性，申请人特请求人民法院委托相关部门对上述请求鉴定事项作出公正合法的鉴定。

此致

××州中级人民法院

申请人：

二0××年×月×××日

## 质量鉴定申请书篇四

申请人：张某，女□ 20xx年11月1日出生，。住所地大兴区。

联系电话：。

被申请人：北京市民政局住宅合作社

法定代表人：李士秀

合作社联系电话：，具体负责人电话：。

住所地：北京市朝阳区中纺街28号，在大兴区团河农场首座御园仍有办公室。

申请请求：要求对大兴区首座御园32号楼3单元1111号房屋的质量缺陷进行评定并确定损失及维修方案。

事实与理由：

申请人诉被申请人北京市民政局住宅合作社房屋买卖合同纠纷一案，因被申请人交付的房屋存在严重质量问题，申请人要求被申请人予以维修并给予以赔偿，现维修方案及赔偿数额无法确定，为更好的维护申请人的合法权益，特申请专业房地产评估机构对房屋质量缺陷进行评定并确定损失、出具专业维修方案。

此致

北京市大兴区人民法院

申请人：

年 月 日

## 质量鉴定申请书篇五

一、工程概况：

尚城沂龙湾09地块3栋工程位于临沂市南坊新区通达路南段西侧，地下一层，地上十一层；本工程主体结构体系为框架剪力墙结构；总建筑面积为62850㎡建筑檐高31.900m建筑结构安

全等级二级，设计使用年限50年。地下防水等级一级，屋面防水等级二级。耐火等级地上二级、地下一级。抗震设防烈度为7度设防。本工程建筑采用外墙外保温体系。屋面保温采用膨胀珍珠岩及挤塑聚苯乙烯泡沫板；外墙保温采用e体系外墙保温；外窗采用铝合金平开窗。本工程由广东建筑艺术设计有限公司和广州伯盛建筑事务所设计，由济南市勘察测绘研究院勘察，山东恒信建设监理有限公司监理□xxx有限公司承建施工。

## 二、工程质量情况：

本工程由甲、乙双方进行竣工验收质量等级为合格。

## 三、在正常使用条件下，房屋建筑工程的最低保修期限为：

(一)地基与基础工程、主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(三)供热、供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(四)电气管线、给排水管道、设备安装为2年；

(五)装修工程为2年，

(六)其他项目；

## 四、房屋建筑工程保修从工程竣工验收合格之日起计算。

五、用户在保修期内正常情况下，房屋及其设施出现质量问题，请及时到xxx有限公司联系维修三日之内进行处理，处理结果由用户签字满意为止。



六、下列情况不属于《房屋建筑工程质量保修办法》规定的保修范围：

(一)因使用不当或者第三方造成质量缺陷。

(二)不可抗力造成的质量缺陷。

七、根据《房屋建筑工程质量保修办法》规定，建设单位及住户未经设计许可，不得在装饰中擅自改变结构，否则责任自负，并按规定给予经济处罚。

八、商品房预售后，预购单位在不影响房屋正常施工的情况下，可以对在建工程监督检查。

九、凡商品住宅工程出现质量问题，住户对开发单位的答复和处理有争议时，有关住宅工程质量的'问题，可向实施监督的建设工程质量监督申请鉴定；有关住配套的质量问题，可向当地房地产开发主管部门申请裁决，若仍有异议时，可直接向人民法院提起诉讼。

十、本住宅工程质量保证书作为工程交验的必备资料，同时也是住宅销售合同的附件。

xxx有限公司

20年月日