

楼顶防水工程施工方案(模板5篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

楼顶防水工程施工方案篇一

楼顶防水关系到建筑施工和后期建筑维护运行安全,是工程的重难点之一。那么楼顶防水工程合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的楼顶防水工程合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

按照《中华人民共和国合同法》的原则,结合湖北省武汉市有关规定和本工程的具体情况,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称:
- 2、工程地点: 武汉鑫民宾馆
- 3、施工方案及材料说明:

第二条 工期:

第三条 工程质量要求及工作范围

1、保证材料质量及工程质量

2、第四条

第五条 安全施工

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

第六条 验收及付款方式

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期五年，五年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

第七条 付款方式

工程验收合格后，凭验收签字单据结算，先付50%余下30%经下雨不漏水验收后付款，剩下20%为质量保证金，一年后付清。

第八条 本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履约，不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表：(签字) 乙方代表(签字)

年月日：

委托方甲方：

承建方乙方：

根据《中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、 工程名称：神府经济开发区医院楼顶防水

2、 工 程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、 承建方式：由乙方包工包料。

4、 保修办法：免费保修期为 5 年，自 年 月 日至年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、 乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、 验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7. 付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、 此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

年月日：

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

1、工程地点：毛庄镇一中校园内

2、工程名称：毛庄镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、 主材选用及工程价款等：

2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、 工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、 工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《弹性体改性沥青防水卷材》(gb18242-20xx)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 40 元。不再另计任何费用。达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

九、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

楼顶防水工程施工方案篇二

委托方甲方：

承建方乙方：

根据《中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、工程名称：神府经济开发区医院楼顶防水

2、工程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、承建方式：由乙方包工包料。

4、保修办法：免费保修期为5年，自年月日至年月日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7、付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方

乙方

日期：

楼顶防水工程施工方案篇三

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合湖北省武汉市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：武汉鑫民宾馆
- 3、施工方案及材料说明：

第二条工期：

第三条工程质量要求及工作范围

- 1、保证材料质量及工程质量
- 2、第四条

第五条安全施工

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

第六条验收及付款方式

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求

施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期五年，五年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

第七条付款方式

工程验收合格后，凭验收签字单据结算，先付50%余下30%经下雨不漏水验收后付款，剩下20%为质量保证金，一年后付清。

第八条本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履约，不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

甲方代表: (签字)

乙方代表(签字)

日期:

楼顶防水工程施工方案篇四

甲方全称:

乙方:

(1)承包方式: 由乙方包工包料，甲方负责质量验收。

(2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。

(3) 施工期限：从签订合同之日起20日内完工。

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于20xx年底报账付款。

(7) 保修办法：免费保修期为5年，自20xx年12月30日至20xx年12月30日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式二份，双方各执一份为凭。

(10) 其它有关事项：

维修期间一切安全事故由乙方负责。

甲方全称：（签章）

乙方（签章）：

年月日

楼顶防水工程施工方案篇五

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：四方区天地林防水工程部

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，双方就本工程防水工程事宜经友好协商达成一致，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称

2、工程地址

3、工程范围及内容使用钢结构将阁楼分层、阳台加固、开天窗。

4、合同工期：

房顶维修：开工日期：年月日

竣工日期：工程具备施工条件计算20个工作日内完成

5、工程质量标准：

做法参见省标《建筑加固DB106j301及设计图纸，达到gb50108-技术规范和gb50208-工程质量验收规范》等国家相关和合格标准要求。

第二条工程造价及承包、付款方式

1、承包方式：本合同采用综合包干单价，工程量按实结算。

乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况，进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出工期

延长的要求。

2、合同造价：

(1) 本合同总价暂定为人民币：元

大写：

(2) 综合包干单价, 工程量以实际决算为准：详情见报价单项附表

工程量计算规则：合同暂定工程量按设计图纸计算，结算工程量按甲乙双方认可的竣工图纸以实铺面积计算。工程施工技术资料只作为工程验收档案资料，不作为工程结算依据。

3、付款方式：

合同签订时支付30%合同收付款共计元，材料进场支付30%共计元，，完工后工程验收合格经审计审结后应在30天内支付剩余工程款。预期未支付应向乙方支付3‰/日的违约金。

(1) 甲方支付工程款时，乙方应向甲方提供正规发票，否则，甲方可拒绝支付工程款，造成的后果由乙方自行承担。

(2) 甲方可以选择支票、转账方式支付到乙方指定对公账户中，本合同不可使用现金、银行（商业）承兑等方式结账。

(3) 乙方指定结算账户（对公）：

户头：

开户行：

账号：

第三条 工程工期

1、乙方应严格按照合同约定和施工进度计划（乙方编制后经甲方认可）组织施工，确保工期。当现场基本具备施工条件后，乙方应积极做好开工前的检查和准备工作。

2、因以下原因造成完工期推迟及延误的，工期相应顺延：

（1）甲方要求设计变更或工程量变化。

（2）室外施工部分出现雨雪等天气不具备室外防水施工条件时。

（3）不可抗力（不可抗力在本合同中解释为：战争、**、50年一遇的洪水、六级以上的地震、7级以上的台风、非乙方原因政府要求停工，其它任何因素均不作为不可抗力）。

（4）因甲方原因造成工程推迟或停工的。

第四条 工程质量和验收程序及标准

做法参见省标《建筑加固□106j301及设计图纸，达到gb50108-2008□技术规范□□gb50208-2002□工程质量验收规范》等国家相关和合格标准要求。

第五条 工程材料

1、乙方所采购的材料必须符合本工程的技术标准和要求且质量满足国家相关规范及技术规程的规定。

2、乙方负责供应工程所需全部材料，所有进场材料由乙方负责保管。

3、所有防水施工使用的材料厂家、品牌、规格型号等均应符合

合本合同约定。

4、材料进场时，乙方应提供产品合格证书及相应的检验报告（原件或加盖单位公章）。

5、进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、质量等不符合技术标准的，规定或与封样样品不符，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用。经第三方确认不合格的，甲方有权要求乙方清退材料，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

第六条 安全生产、文明施工

1、乙方必须严格按照施工方案、安全操作规程和文明施工的相关规定组织施工，施工中造成伤亡事故由乙方负责，所发生费用由乙方承担。

2、乙方对现场人员按照安全生产规定进行安全教育，做好安全技术交底工作。乙方应做好作业区域的安全防护工作，对施工现场设置的安全标志、指令警示牌、护栏、安全网等安全防护设施做好保护并进行必要的维护。

3、甲方对乙方在施工中存在的不安全因素有权提出整改或停工整顿，对于不在期限内整改的有权按有关规定进行安全处罚。

第七条 甲方权利与责任：

1、甲方负责协调总承包单位提供施工用水点、用电点。协调现场的施工工作面（费用由甲方承担），确保乙方能够正常施工。

2、甲方代表有权要求更换甲方认为其能力或行为已不能胜任本工程相关工作或不能有效履行管理职责的乙方的任何成员，

乙方在接到通知后三天内合格的替换人员必须到岗就位。

3、开工前10天甲方协调总包单位、乙方进行现场技术交底。

第八条乙方权利与责任：

1、乙方负责本工程的施工，确保工程质量和工期。

2、开工日期前7天，向甲方提供施工方案、进度计划。并按经甲方批准的施工方案和进度计划施工，接受甲方的检查、监督。

3、严格遵守甲方制定的各项管理制度和管理规定，按时参加生产例会及工作协调会，并执行会议指令并服从工程总包的管理。

4、收发文制度：双方应指定专人负责签收对方的书面来文，接受对方的合理指令、通知，对通知持有异议，应在签收后24小时内提出书面回函。如在签收后24小时内未提出异议的，视为认可指令或通知的内容。任何情况下双方不得拒收对方的通知、指令、变更、整改单等书面来往函件，若发生拒收书面文件的情况，每出现一次应当承担1000元的违约责任。

5、过程产品的保护和最终产品在验收前的成品保护工作由乙方负责，并制定相应的技术措施和组织措施。乙方应当对相关单位的成品进行必要的保护，因乙方原因造成其他相关单位的成品损坏，由乙方负责赔偿并承担相关责任。

6、乙方应尽可能为甲方的其他协作单位的工作提供一切合理的方便，并无条件服从甲方对工作面、进度的统一协调管理。

7、施工用水、电由乙方单独挂表计量，费用由乙方自己承担。

8、甲方样板房，乙方应无条件配合施工。

第九条违约责任：

1、未经甲方同意，乙方不得擅自变更设计，乙方擅自变更设计的，乙方须无条件恢复原设计要求，由此发生的费用和导致的甲方直接及间接经济损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2、未经甲方同意，乙方不得私自将承包工程进行分包，否则甲方有权解除合同并要求乙方承担合同价款20%的违约金以及由此给甲方造成的损失。

3、工程验收时未达到合同约定的质量标准，乙方必须在甲方要求的期限内整改合格，发生的费用以及造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。在甲方要求的期限内整改达到合格标准。

4、如乙方不能按照合同约定的工期完工，每逾期1天乙方应向甲方支付工程总造价3‰的违约金；逾期30天仍未弥补工期的，甲方有权解除合同。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表：（签字） 乙方代表（签字）

年月日