

最新委托招商合作协议(实用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

委托招商合作协议篇一

一, 双方应当仔细阅读合同条款, 以明确双方的权利和义务. 本合同经双方签字或盖章生效, 并各执一份, 双方必须严格履行合同的内容.

二, 用人单位不得招用未满16周岁的未成年人.

三, 用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准. 本地区最低工资标准为 ()元/月. (从 年 月起调整)

四, 劳动合同期限不满三个月的, 不得约定试用期; 劳动合同期限三个月以上不满一年的, 试用期不得超过一个月; 劳动合同期限一年以上不满三年的, 试用期不得超过二个月; 三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同, 试用期不得超过六个月. 试用期包含在劳动合同期限内. 劳动合同仅约定试用期的, 试用期不成立, 该期限为劳动合同期限.

试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的80%, 并不得低于当地最低工资标准.

五, 国家实行平均每日不超过8小时, 每周不超过40小时的标准工时制. 用人单位应保证劳动者每周至少休息一天, 单位安排加班, 须与劳动者或工会协商一致, 延长工作时间一般每日不得超过1小时, 因特殊原因, 在保障劳动者身体健康的条件下, 每日不得超过3小时, 每月不得超过36小时.

用人单位实行综合计算工时和不定时工作制的, 需经单位工会或所涉及职工推选职工代表(或职工代表大会)同意, 经劳动保障行政部门批准后实施.

六, 用人单位依法安排劳动者延长工作时间的, 支付劳动者不低于工资的150%的工资报酬; 安排劳动者在休息日工作又不能安排补休的, 支付不低于工资的200%的工资报酬; 安排劳动者在法定节假日工作的, 支付不低于工资的300%的工资报酬.

七, 用人单位应当按照有关法律, 法规和国家及地方相关规定参加各项社会保险.

八, 除以下情形, 用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金: 1, 因劳动者负有保密义务, 双方订立了竞业限制约定的; 2, 用人单位为劳动者提供专项培训费用, 对其进行专业技术培训, 约定服务期的.

九, 本合同的未尽事宜, 请在“双方需要约定的其他事项”中列明, 或另行签订补充协议. 另行签订的补充协议, 作为本合同的附件, 与本合同一并履行.

十, 本合同中的空栏, 是需要双方协商确定的, 必须填写清楚, 不需填写的空栏请打上“//”.

十一, 双方签订劳动合同后, 用人单位应及时进行劳动用工备案.

十二, 当用人单位存在违反劳动保障法律, 法规或者规章的行为, 侵犯职工合法权益的, 职工可以依法向用人单位用工所在乡镇(街道)劳动保障所或市劳动保障监察部门举报投诉, 市举报电话: 12333.

甲方(用人单位): 乙方(劳动者):

所在地址： 性别：

所有制性质： 身份证号码：

法定代表人： 现居住地址：

甲方招用乙方, 与乙方建立劳动关系. 双方根据《中华人民共和国劳动法》, 《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等劳动保障法律, 法规, 规章和政策规定, 经双方平等协商, 订立本合同, 并共同遵守履行.

第一条 劳动合同期限

劳动合同期限按下列第()项确定.

1, 本合同为固定期限的劳动合同, 合同期从 年 月 日起至 年 月 日止.

在本劳动合同期限内, 试用期为 个月, 即从 年 月 日起至 年 月 日止.

2, 本合同为无固定期限的劳动合同, 合同期从 年 月 日起, 无确定终止时间.

3, 本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同, 合同期从 年 月 日起至工作任务完成时止.

第二条 工作内容和工作地点

甲方根据生产(工作)需要, 安排乙方在 岗位(工种)工作, 乙方工作地点在 . 乙方应完成岗位(工种)所承担的生产(工作)内容, 具体要求是:

第三条 工作时间与休息休假

甲,乙双方约定实行以下第()项工时制度:

- 1, 标准工时工作制;
- 2, 不定时工作制;
- 3, 综合计算工时工作制.

甲,乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定.

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的,甲方应当在保障乙方身体健康基础上,采用集中工作,集中休息,轮休调休,弹性工作时间等适当方式,在完成工作任务的同时,确保乙方的休息休假权利.

对实行综合计算工时工作制的,在综合计算周期内,平均日,周工作时间应与法定标准工作时间基本相同,总实际工作时间应不超过总法定工作时间,超过部分视为延长工作时间.

乙方依法享受国家法律,法规,规章,政策规定的和双方约定的各项休假权利.

第四条 劳动报酬

1,甲方应依法制订有关工资分配和调整,奖金发放,津贴补贴标准等劳动报酬分配规定,双方协商确定乙方劳动报酬.每月甲方支付乙方劳动报酬为 元,并根据内部相应规定调整.在试用期内乙方每月的劳动报酬为 元.

2,实行年薪制的,年薪为 元.实行计件工资制的,按照合理制定的计件单价计算工资;在法定工作时间以外安排工作的,根据有关规定以不低于法定工作时间计件单价的150%, 200%, 300%支付工资.实行其他工资制的,按照规定或约定方式支付工资.

3, 甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬, 至少每月支付一次. 甲方应制发劳动报酬支付表, 并向乙方提供个人劳动报酬清单.

4, 非因乙方原因造成甲方停工, 停产在一个工资支付周期内的, 甲方应按劳动合同规定的标准支付乙方工资. 超过一个工资支付周期的, 若乙方提供了正常劳动, 甲方支付给乙方的在岗月工资不得低于当地政府公布的最低工资标准; 若乙方没有提供正常劳动, 则按国家有关规定办理.

第五条 社会保险

1, 甲, 乙双方必须依法参加社会保险, 按时足额缴纳基本养老, 基本医疗, 失业, 工伤, 生育等五项社会保险费用. 乙方个人缴纳部分, 由甲方在其工资中代为扣缴.

2, 甲, 乙双方依法享受各项社会保险待遇.

第六条 劳动保护, 劳动条件和职业危害防护

甲, 乙双方都必须严格执行国家有关安全生产, 劳动保护, 职业卫生等规定. 甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施, 设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件.

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定, 并如实告知乙方有关职业病危害及其后果, 职业病防护措施和待遇; 对于具有职业病危害的岗位(工种), 甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施, 防护设施; 对于乙方从事具有职业病危害(如接触粉尘, 放射性物质和其它有毒有害的物质)岗位(工种)的, 甲方定期为乙方进行健康检查, 如实告知其职业病情, 并建立职业健康监护档案.

乙方应严格遵守各项安全操作规程和甲方依法制定的各项规章制度.

第七条 劳动合同的履行, 变更, 解除, 终止

- 1, 甲, 乙双方按照本劳动合同约定全面履行各自义务.
- 2, 本劳动合同在履行过程中(即有效期限内), 甲, 乙双方经协商一致, 可以变更劳动合同约定的内容. 变更劳动合同采用书面形式, 变更后的劳动合同文本由双方各执一份.
- 3, 甲, 乙双方解除和终止劳动合同, 均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定.
- 4, 符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的, 甲方向乙方支付经济补偿.

第八条 法律责任

甲, 乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的, 双方分别承担相应的法律责任.

第九条 双方需要约定的其他事项(甲, 乙双方可以就培训, 保密, 补充保险和福利待遇等事项进行约定)

第十条 劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议, 甲, 乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解. 协商不成或不愿调解的, 可以在劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁, 或依法向人民法院提起诉讼.

甲方(盖章): 乙方签名(盖章):

法定代表人签名(盖章):

或委托代理人签名(盖章):

合同订立日期：年 月 日

委托招商合作协议篇二

近年来，随着经济全球化的加速以及市场竞争的日益激烈，合同的拟定变得越来越重要。作为商业活动的重要环节，拟定合同关乎企业的合法权益以及商业合作的顺利进行。作为一名从业者，在工作过程中我深刻体会到了拟定合同的重要性以及相关的注意事项。在这里，我将分享我在拟定合同过程中的心得体会。

首先，制定合同是保障合作双方权益的基石。合同旨在明确双方的权利和义务，规定交易的基本条件、价格、付款方式、产品质量、违约责任等内容。只有在明确了双方的权益后，双方才能在交易中安心合作，减少不必要的争议和风险。因此，拟定合同时，双方需仔细审查合同条款，确保各项利益得到保护。同时，考虑到市场环境的变动，合同也应具备一定的弹性，以便在变化的经济环境中适应各方的需求。

其次，拟定合同需要注意技巧和细节。在拟定合同的过程中，合同条款的精确表述至关重要。要避免术语过于专业、复杂，以免造成理解上的困扰。此外，合同的格式要注意严谨，确保内容在排版上清晰易读。在填写合同时，要仔细核对各项信息，如各方的名称、地址、联系方式等，避免因粗心造成不必要的麻烦。同时，为了减少纠纷的发生，合同中应尽量详细列明各方的权益和责任，避免模糊不清的问题。只有注重细节，做到明确、准确，才能确保合同的有效执行。

第三，拟定合同离不开沟通和协商。在合同的拟定过程中，各方需进行充分的沟通和协商，确保双方对合同的条款及意义达成一致。通过积极的沟通，双方能够充分了解彼此的需求和限制，以便更好地达成一份公平合理的合同。在协商过程中，双方还可以通过双赢的方式来制定合同条款，以促进合作关系的持续发展。因此，在拟定合同过程中，沟通和协

商是不可或缺的要素，能够有效避免合同中的歧义和纠纷。

第四，合同的拟定需要注意法律和法规的规定。随着国际贸易的不断扩大，国际商事法律体系不断完善，对于合同的内容和执行也有了更多的规定。因此，在拟定合同时，需要了解相关法律的规定，以确保合同的合法性和有效性。同时，要及时关注法律法规的变化，及时对合同进行调整和修订，以适应法律环境的变动。只有按照相关法律规定制定合同，才能避免因合同违法而产生的法律风险。

最后，拟定合同要谨慎选择合作伙伴。在商业合作中，与合作伙伴的选择至关重要。一方面，与有信誉、实力强的合作伙伴合作，能够提高合同的执行力和风险控制能力；另一方面，与不良信用的合作伙伴合作，容易导致合同的执行难度和风险增加。因此，在拟定合同前，我们需要对合作伙伴进行全面的评估和调查，确保其信用度、实力和合作意愿。只有在与合适的合作伙伴合作的前提下，才能制定一份可靠的合同，促进商业的互利共赢。

综上所述，拟定合同是商业活动中不可或缺的一环，合同的质量和有效性直接影响到商业活动的成败。在拟定合同的过程中，我们应注重保护双方的权益、注意合同的技巧和细节、进行充分的沟通和协商、遵守法律法规的规定，并谨慎选择合作伙伴。只有在做到这些方面，我们才能够制定出一份合理、可靠的合同，为商业的顺利进行提供保障。

委托招商合作协议篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本协议，共同信守，严格履行。甲、乙双方在平等、自愿、合作、互助、互利的原则的原则下，经充分协商，甲乙双方特签订如下协议：

一、甲方定点向乙方购买学校幼儿所需的食品。

二、乙方提供的食品必须符合国家及地方政府相关法律法规标准，安全技术标准，具有相关部门的质检报告，货品包装完整，标识清楚，不得掺假。甲方有权向乙方索要当日的登记报告。乙方向甲方所售食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异；否则，赔偿乙方的全部损失，并承担相应的法律责任。

三、若出现因乙方供应的食品引起的中毒事件，所有后果(受害者的经济赔偿、相关部门罚款和法律责任)全部又乙方负责承担，并且甲方有权从货款中扣除相应金额作为甲方的损失补偿。

四、乙方必须遵守甲方食品卫生管理制度，为甲方提供优质的服务。确保幼儿的身体健康，每次所购食品的安全卫生、保质保量，坚决杜绝“三无”产品和未经检验、腐烂变质的食品进入幼儿园。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等效力。

六、本协议期为一年，自甲乙双方签字之日起开始生效。

本协议一经签字，既具有法律约束力，双方必须全面履行协议规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行协议时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除协议。

甲方签字：_____

_____年____月____日

乙方签字：_____

_____年____月____日

委托招商合作协议篇四

合同审查是商业交易中极为重要的一环，它可以帮助双方更好地了解合同条款，从而保护双方的合法权益。在我个人的实践中，从事过多个合同审查项目，发现总结并改进自身检查流程是十分必要的。在这篇文章中，我将介绍我的心得体会。

第二段：审查前的准备

首先，审查前需要明确双方的交易内容和各自的权益，并明确双方约定的执行细节。通过明确这些关键点，可以更有效地确认合同中的对应条款。此外，合同中可能涵盖条款的种类和数量也是决定合同管理难度的一个重要因素。如果是大规模项目，那么可能需要借助工具和软件，而在小项目中，人工审查通常是足够的。此外，在审查前需要尽可能获取更多的信息和资料，并对一些敏感问题进行风险评估。

第三段：审查流程

审查流程应该合理分阶段，按时间分配优先次序，确定相应员工的工作任务，按步骤执行并监控流程实施质量。例如，我通常先审查合同主体条款，包括合同的执行期限，双方权益，表示双方意思能力等等。然后，我会针对合同的附加条款进行详细审查，包括条款转让，保密协议和知识产权等。最后是合同的附件，这些需要与合同中的规定一一对应。审查时需要特别注意经济条款，如价格，支付条件等。

第四段：审查工具和技巧

合同审查的工作流程需要多个利用工具和技巧，通过这些工具和技巧，能够有效地避免遗漏或误差等问题，提供审查效

率。例如，审查人员应该采用一定的标准化流程来避免出现规范性问题。在审查具体条款时，需要积极与合同另一方互动并更好的了解其意图。可以通过对比多个合同，做出更系统性的思考，避免知识重复、冗余、或出现不一致等问题。

第五段：风险评估和审查结论

通过以上步骤，审查员应该能够得出风险评估和审查结论。这些评估结论应该在资产和交易方面确定问题而不是简单的移除条款或否决整个交易。最终评估结果应与各相关各方进行沟通汇报，并为需要的编辑和修改提出方案。审查结果经过所有方面确认后，正式签署合同。

结论

在完整的合同审查过程中，需要考虑如需采用什么工具、如何规定流程、如何解决问题以及如何确定结论。每个具体项目和需求都是不同的，所以需要根据需要进行调整和变通。总之，合同审查需要关注细节并将细节转化为符合各方利益的最终结果，从而保护合同各方。

委托招商合作协议篇五

合作经营通常是指两个或两个以上国家的企业基于合同进行合作，对于合作经营合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的合作经营合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，依据合同法规定，就合作经营杭州_____大酒店_____，达

成如下条款：

一、合作项目

1. 双方同意在甲方安装乙方提供的_____。

2. 双方的合作期限为五年，自_____年_____月_____日(正常开通日)至_____年_____月_____日。

3. 双方收益：

(1) 乙方的利益：乙方负责甲方_____设备的投资，设备：_____系统，在开通正常运行后_____年内，甲方每年支付乙方_____万元系统服务费用。

(2) 甲方的利益，_____设备的投放，能提高酒店的档次，稳定和提高了客房入住率，增强酒店的竞争力。

4. 结算方法：

甲方按月平均额每月付款给乙方，每月_____日前支付上月的款项，乙方的各项税费由乙方自理。甲方如有滞纳行为，按每日千分之二支付滞纳金给乙方。

二、乙方的权利和义务

1. 在合同规定的五年内，乙方对该系统的设备拥有所有权。第六年开始该系统设备的所有权归甲方。

2. 负责提供全套安装设备及配套设施，承担由此产生的一切费用，并应保证其所提供的设备规格、型号、质量等均符合约定(具体见附件)。负责合同规定期限内该系统的运营和维护保养。该系统的设备划归甲方后，乙方有责任和义务保证该系统能正常运营，并定期进行保养。(具体的承诺书见附件，包括如何及时维修，补救措施)

3. 保证所提供设备的安全性和稳定性。承担由于产品瑕疵所造成的一切损失。
4. 保证视频服务系统的音像质量。(质量的标准如何确定?)
5. 保证片源的时效性和合法性, 并保证每个频道每星期更换一部影片(共设轮播_____个频道)。(影片是否有要求?如何避免重复?)
6. 系统归属甲方后, 乙方应保证提供有效及时的片源, 直至该系统不再使用为止。(提早_____日提供片源清单。)
7. 在合同规定的期限内, 乙方不得将安装在甲方处的设备做抵押或提供担保。

乙方对甲方的有线电视线路进行必要的改造, 必须保证有线电视收看的效果(等同于以往的收看效果), 并无偿提供_____台_____寸数源彩色电视机。

三、甲方的权利和义务

1. 按合同规定每月支付乙方系统服务费, 因视频系统设备原因导致质量问题而引起的投诉, 甲方有权拒绝支付系统服务费。
2. 在合同规定的期限内, 系统的所有权属乙方, 但甲方拥有使用权, 甲方不得自行转让、迁移、出租、抵押或提供担保。
3. 合同签订后派专人协助乙方在工程勘测和安装期间的工作, 并提供必要的施工场地。乙方人员由于故意或重大过失造成甲方财物的损失, 应当承担相应的赔偿责任。
4. 甲方有义务对本合作项目的技术、方案、协议内容保密, 为系统采用必要的安全防范措施。如因甲方故意造成的设备

损毁，甲方需对乙方作相应的经济赔偿。

5. 为保证系统的正常运行和良好维护，甲方无偿提供设备操作间和一部工作电话，并无偿为乙方工作人员在工程施工和系统维护期间提供住宿。

四、其他事项

1. 双方必须严格遵守本合同，如单方违约，违约方赔偿对方全部经济损失。若遇不可抗力的因素，致使本合同无法履行，双方可协商解决。本合同履行地为甲方所在地。

2. 违约责任：双方均应自觉遵守、履行本合同，任何一方若有违约，应向非违约方承担责任。

3. 双方发生争议时如不能协商解决，双方均有权向人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式四份，双方各执两份，并需加盖公章并经代表人签字后有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

双方经友好协商，对于_____合作一事达成如下协议：

合作期限：

一、 甲方责任：

- 1、甲方需提供足够的经营场所，用于合作。
- 2、甲方需提供安全及保卫工作，及其一切工商税务和治安费用等，其包括：水电，治安，公共关系，房费等一系列费用。
- 3、甲方需保证场内的正常运行，并负责机器设备和工作人员的安全。如出现人为破坏，被盗，没收均由甲方全面负责，照价赔偿。

二、 乙方责任：

- 1、乙方需提供全套机器设备并负责维修费用等。
- 2、乙方提供技术人员。

三、 分成方式：

- 1、双方按营业收入的___：___分成，甲方___%，乙方___%。
- 2、每日结帐一次，帐与现金由甲方代管。乙方结帐时按机器的总底分结算，乙方不定时间查看帐目。

四、 其他：

- 1、如有特殊情况，经双方协商协议解决。
- 2、如受政策影响，特殊情况和经营状况不好，甲方需保证乙方的设备安全运出。
- 3、双方必须严格遵守合同规定，如单方违约，任何一方有权中止合同。
- 4、本合同一式两份，双方各执一份，即签字之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方:

法定代表人:

住所:

乙 方:

法定代表人:

住所:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,在自愿、平等、协商一致的基础上,签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 合作内容

甲方具有一家酒店,委托乙方进行经营管理,双方按照本合同的约定进行投资和收益分配。

第二条 合同期限

本合同的期限为 年:自20xx年8月1日起至20xx年7月30日止。

第三条 利润分配

1 // 利润分配比例:甲方 60% 乙方40%

2 " 利润分配时间：按季度分配。正式开业后，每季度第一个月的15号前，将上个季度的利润分配完毕。

3 " 利润的计算方法：利润=总收入—总成本 总成本=工资+水电费+燃料费+物料消耗 +修理费+原料成本+税金（总收入包含应收账款）

4. 若形成负利润乙方不参与分配，也不承担责任。

第四条 酒店的经营管理

合作期限内，乙方全面负责酒店的经营管理，甲方不参与酒店的经营管理。

第五条 甲方的权利义务

1、甲方负责提供经营场所，负责协调经营场所使用过程中的对外关系协调。

2、甲方有权监督乙方的经营管理，有权提出相关的经营建议。

3、合作期限内，甲方不得干预乙方的经营管理。

4、甲方负责酒店开业前所需的各类物资、设备、流动资金手续办理，确保酒店能正常经营。免费提供员工食宿。

5 " 甲方负责酒店开业前，人员准备(招聘、培训)所需的员工工资及发生的费用。

6 " 开业前酒店装修期间的债权债务由甲方承担，与乙方无关。

7. 甲方负责客户挂账合同的审批权和应收款的回收。

第六条 乙方的权利义务

- 1 " 乙方负责酒店的经营管理。
- 2 " 乙方负责酒店人员的招聘培训
- 3 " 乙方有对酒店人员录用、辞退、岗位和工资调整的决定权
- 4 " 乙方有财务收支的签字权。
- 5 " 乙方应保证酒店的员工总数不超过30 人
- 6 " 乙方应保证酒店的员工平均工资不超过 20xx元

第七条 财务、采购管理

- 1 " 采购管理：乙方负责采购管理，甲方负责监督和提供采购车辆。
- 2 " 财务管理：甲方委托一人负责财务和保管工作。
- 3 " 甲方人员服从乙方管理，工资由甲方负责发放。
4. 工资发放时间：甲方应确保每月10号前发放上个月的工资

第八条 试用期

1. 时间：一个月□20xx年8月1到20xx年8月30日
3. 结果：若双方满意可按此合同继续进行；若有一方不满意可立即终止合同。

违约责任

- 1、由于甲方原因，导致本合同无法继续履行的，视为甲方违约，甲方除应赔偿乙方所有的投入外，还应向乙方支付违约金二万元。

2、由于乙方原因导致本合同不能履行的，乙方应向甲方支付违约金二万元。

第九条 酒店的交接

酒店装修结束后、试营业前，甲乙双方完成酒店的交接手续，并制作酒店设备设施的清单。

第十条 争议解决

在履行本协议过程中发生争议，双方应本着友好的原则协商解决，协商不成的，任何一方可向原告方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他约定

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具同等法律效力。

2、本合同自甲方盖章、乙方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托招商合作协议篇六

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

居间人：(以下简称丙方)

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从年月日起至年月日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米元，每月计人民币元。

六、物业管理费：每月每平方米元，每月计人民币元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币元(大写万仟佰拾元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房

租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

委托招商合作协议篇七

购车方(乙方)：_____身份证号：_____

甲方现有该车车牌号码为_____，发动机号为_____，车架号为_____ (以下称此汽车)。现订立此汽车转让合同及相关事宜如下：

第一条此汽车概况

此汽车质量：此汽车于_____年_____月登记，检验合格期至_____年_____月，因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签订此协议时均对此汽车车身外观、配置、发动机工作状况表示认同。

第二条此汽车交易方式

1、甲方初期购买此汽车方式为按揭购买，合计共_____个月付完全部银行贷款，每月支付银行本息_____元整，截止签订此协议时还剩余共计个月未付银行贷款。

2、经双方友好协商，此汽车转让价为_____圆整并从签订本协议起由乙方每月_____日前支付银行本息圆整，共计支付_____个月。签订本协议后，乙方必须一次性支付甲方圆整，即时此汽车将归乙方所有，甲方无权干涉。

3、过户方式：在乙方支付完_____个月内双方共同到车管所办理车辆过户手续，不得推诿，一切过户费用均由乙方承担。

第三条责任、权利和义务：

1、签订本协议时甲方应向乙方提供车辆所有证件；

2、乙方在购车时应认真检查乙方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对购买车辆的功能及外观认真检查、确认。乙方在签订本协议后，负责车辆的维修以及相关费用的缴纳，此汽车造成的一切责任(如：违法处罚、交通事故给第三人造成的一切经济损失)均由乙方承担，在过户之前如需甲方配合的，甲方应积极配合，但不承担任何责任。

3、若乙方未及时支付银行本息所造成的后果由乙方承担。

4、若甲方私自将此汽车转让、租借他人，乙方有权提起控诉，一切后果由甲方承担。

第四条合同争议的解决办法

本合同项发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第五条其他

本合同一式两份，买方一份，卖方一份。本合同在双方签字

或盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

买方：_____

卖方：_____