

# 结婚协议书合同完整版瑞文(优质7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 结婚协议书合同完整版瑞文篇一

现在的停车位已经越来越贵了，如果车位暂时用不上要出租时，合同协议书一定要处理好。下面是小编给大家整理一些车位租赁合同协议书，希望大家喜欢。

### 车位租赁合同协议书1

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_小区停车位用于停放车型：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_。

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共个\_\_\_\_\_月，月租金：\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\_\_\_\_\_物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\_\_\_\_\_小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_\_\_\_物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方在充分理解、认可《一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对一期地下车位现状有充分了解的基础上，在一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁一期地下室号车位，租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币\_\_\_\_\_元(使用未满一个月的按一个月计算租金)，车位管理费为人民币\_\_\_\_\_元，押金为人民币\_\_\_\_\_元乙方在签订合同时，须缴

纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的，甲方有权收回车位转租/出售给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由物业服务服务有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：\_\_\_\_\_

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色 备注

三、承租方式：

1、甲方将地下层号车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：收取押金\_\_\_\_\_元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方

协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_

代出租人：\_\_\_\_\_物业管理有限公司(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

## 第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于\_\_\_\_\_小区(以下简称本小区)\_\_\_\_\_位  
号码以开发商排序为准)。

该车位长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，左侧为\_\_\_\_\_停车位/\_\_\_\_\_墙  
体/\_\_\_\_\_其他：\_\_\_\_\_，右侧为\_\_\_\_\_停车位/\_\_\_\_\_墙  
体/\_\_\_\_\_其他：\_\_\_\_\_，适于停放车辆类型为小轿车。甲方应  
确保本停车位处于适租状态。

## 第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本  
停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将  
本停车位交予乙方使用。



### 第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

#### 1、车位租赁费

##### (1) 金额

乙方租赁本停车位每壹年应向甲方支付租赁费为人民币\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。该租赁费\_\_\_\_\_包含/\_\_\_\_\_不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

##### (2) 交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

#### 2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由 \_\_\_\_\_ 甲方/ \_\_\_\_\_ 乙方承担，费用标准为每 \_\_\_\_\_ 壹 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2) 乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

### 第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

## 第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

## 第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

## 第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

## 第八条、违约责任

### 1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的5%向乙方支付违约赔偿金。

### 2、乙方责任

(1) 乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2) 因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额5%的违约赔偿金。

(3) 乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

## 第九条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

## 第十条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

## 第十一条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：

\_\_\_\_\_.

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租\_\_\_\_\_小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日)。经双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本合同约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条每月每个停车位的租赁费为壹佰元(100.00元)，年租赁费一次付清(1200元/年)，乙方应在签订租赁合同当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金，或自动解除租赁合同。

第四条甲乙双方合同签订时将已租号停车位交付乙方停放车辆;乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少?但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决;协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车

位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约

金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_期第\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条 甲方将\_\_\_\_\_车库地下第\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条 车位使用期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 乙方保证遵守《--机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条 在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条 甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条 协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条 因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。



甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

代表人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

### 第一条、编号、位置、面积

### 第二条、承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

### 第三条、租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币\_\_\_\_\_元。

### 第四条、双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条、甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第六条、其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于\_\_\_\_\_日前通知乙方；
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

## 第七条、不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

## 第八条、违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

## 第九条、争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

## 第十条、其他

本合同的生效须以乙方购买甲方\_\_\_\_\_地下停车场编号\_\_\_\_\_停车位为前提条件。

本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 第一条、车辆基本状况

## 第二条、物业情况

## 第三条、双方的权利和义务

### 一、甲方的权利和义务

- 2、负责建立健全本车库停放车辆的档案资料；
- 3、制止违反本车库管理规定的行为。

### 二、乙方的权利和义务

- 1、监督甲方的车辆管理服务工作的，就车辆管理的有关问题向甲方提出合理的意见和建议；
- 3、依据本协议按时缴纳车位租金和管理费；
- 5、对停放的车辆办有相关齐全的保险手续。

## 第四条、车库物业管理服务质量

- 1、车库卫生整洁，车辆停放有序；
- 3、机动车辆停放管理制度完善，管理责任明确；

## 第五条、车辆停放中的禁止行为

- 2、不得损坏车库内的设施设备，不得私占他人车位，不得改变车库的使用性质；
- 3、车库内不得练车、修车、冲洗车辆。如有滴、漏现象必须及时清理；
- 4、禁止装有剧毒、易燃、易爆等危险品的车辆在车库停放；

5、地下车库严禁烟火，经制止不改者，将取消停车资格。

## 第六条、停车费价格与收费方法

车位租金：\_\_\_\_\_元/月

停车蓝牙卡遗失或损坏另补\_\_\_\_\_元/个

租用期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止共\_\_\_个月，合计\_\_\_元，乙方须于协议到期一个月前到物业管理处交付下一期的车位租金。

## 第七条、违约责任的处理

1、甲方违反本协议，未达到管理服务质量目标的，乙方有权督促甲方限期整改；

3、甲方违反协议，擅自提高收费标准的，乙方有权要求甲方清退所有费用，退还利息并支付违约金。

6、违反本协议第五条规定的，由此所产生的一切经济、法律责任由乙方承担。

第八条、为维护业主、公众的切身利益，在不可预见的情况下，甲方有权协助有关部门采取紧急措施，如发现燃气泄露、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，甲方因采取紧急措施造成乙方必要的财产损失的，双方按有关法律规定执行。

第九条、本协议执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十条、业主有车位购买优先权。因业主购买车位而造成车位租赁发生相应调整的，甲方不承担责任。

第十一条、本协议一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

;

## 结婚协议书合同完整版瑞文篇二

甲方：

乙方：

为响应县创卫办要求综合整治小区环境卫生，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：道路维修
- 2、工程地点：
- 3、承包方式：包工包料

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

- 1、本合同工期为三十天
- 2、工程总造价：元整，大写。本合同签订生效后，即开始进场施工。施工结束后经甲方验收合格，按预算价下浮17%结账。乙方出具由税务局监制的有效发票。（工程预算见附件）
- 3、预留工程造价的5%，即玖仟元整为工程质保金，保修期两年，两年后返还，若两年内出现由工程质量造成的问题，由乙方负责维修，维修费由乙方承担。

### 第三条：双方责任及义务

或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工程顺延。非不可抗力因素形成的工程延后，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现由工程质量造成的问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

### 第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换。

2、合同纠纷解决方式：双方协商，若达不成一致，可法院起诉。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

附：工程预算

甲方：乙方：天涯招考网

2021年月日

## 结婚协议书合同完整版瑞文篇三

乙方：

依照《合同法》及《中华人民共和国广告法》等相关法规，就甲方委托乙方进行广告牌喷绘安装等一系列事宜，在自愿、

平等、互利的基础上，经双方协商一致，共同订立以下合同条款。

1、城区部分：包含宜昌市中心、伍家岗、东山开发区、葛洲坝等区域1。5元/平方米；100平方以内按2元/平方。

2、城郊部分：包含高速路段、机场周边等区域2。2元/平方米；100平方以内按2。5元/平方。

3、夷陵区部分：夜明珠至小溪塔路段2元/平方米；100平方以内按2。5元/平方。

4、当阳市3元/平方米；

5单次挂招商广告200元/次。县城另算。

6、其他区域以协商价格为标准。

以第三条协议确定的单价以及安装的实际面积为标准，进行月结。于次月15日以前结清。

经双方约定，乙方提供为完成本合同所需文本资料：

（以上由复印件加盖公章生效）。

1、乙方喷绘安装要检查广告画面的整洁、美观、拼接完整；（拼接由喷绘公司负责）

2、乙方须对广告画面安装后进行跟踪维护，吹松吹散主动修复；

1、甲方有对乙方所悬挂画面内容审批的责任；

2、甲方必须根据相应规定，按时支付乙方户外广告牌安装维修费用，不得拖延，不得非法扣减。



1、乙方应当按照约定保守甲方相关商业机密、及时完成工作并向甲方交付工作成果和验收单。

2、乙方在施工中应做到文明、安全施工，施工完毕后将现场周围清扫干净；在操作过程中遇到自身无法协调解决的问题或意外状况，需及时与甲方或相关部门沟通。确保施工中的操作安全和交通安全，施工过程中出现的一切安全事故均由乙方负责。

3、乙方不得转包和擅自分包，乙方应保证其所选任或雇请的工作人员具有相关的工作资质。

4、乙方在工作过程中发生的工伤事故或其他内外部纠纷，由乙方自行处理并承担全部责任。

5、乙方应按当地政府及有关部门规定进行施工场地标准化管理，因管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

6、乙方在安装施工过程中不对广告牌主体结构造成损坏，若有损坏应按原样恢复或赔偿。

7、乙方应在甲方规定的时间内完成安装工作及时提交验收报告。

1、甲乙双方在签订合同后无故单方终止合同，违约方应承担合同金额50%的违约金。

2、乙方交付的工作成果不符合本合同约定，或不符合国家强制性标准，甲方有权有要求乙方重做，更换，或相应减少价款。由此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

乙方在制作安装过程中及保修保质期内，应当保证安全作业，杜绝安全责任事故的发生，乙方制作安装人员和乙方雇请人员的安全责任事故由乙方承担责任，构成对第三人侵权责任

的，由乙方承担责任。

双方因合同事宜发生争议，可及时协商，协商不成的向甲方所在地人民法院起诉。

乙方应于签订合同之日起一月内提供相应的公司资质证明本合同经双方签章即其法律效力，未尽事宜，双方可协商订立补充条款，经双方签章后，与主合同有同等效力。本合同附件及补充协议与主合同有同等效力。

本合同壹式贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人： 联系方式： 联系方式：

年月日年月日

工程施工合同协议书范本

施工合同协议书范本

## 结婚协议书合同完整版瑞文篇四

地址□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

居间方□xxx房地产经纪有限公司

地址□xxx

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供xxxxxxx土地的转让。

## 第二条：居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
- 3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
- 4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

## 第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

## 第四条：居间服务费

### 1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的xx(居间方开具正式合法发票)。

### 2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

## 第五条：诚信原则

- 1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。
- 2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与xxxx(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。
- 3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。
- 4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。
- 5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

## 第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

## 第七条：违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX居间方□XXX房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人法人代表或委托代理人

签字或盖章： 签字或盖章：

日期： 日期：

## 结婚协议书合同完整版瑞文篇五

承包方(以下简称乙方)：

第一条： 工程概况

1、工程名称： 城北物流5#楼室内消防水系统安装

2、工程地点： 凤城市凤山路1368号

第二条： 工程范围

5#楼室内图纸设计标示的消防水系统，包人工费。按图纸设计范围增减的工程量，经设计和甲方代表现场签证后，乙方负责施工。

第三条： 工程承包方式

室内消防系统安装工程大包人工费。

第四条： 施工工期

按甲方通知乙方人员进场之日起计算日历工期60天。竣工日期：本工程经消防部门验收合格，并出具消防全部验收合格证为准。

## 第五条：工程造价，付款方式及价款调整

- 1、工程造价：暂定捌万伍千元人民币(85.000元)。以审定总价款为准。
- 2、付款方式：按工程进度工程计量表核定按期拨款。材料进场审核合格，按材料总价款支付。
- 3、质保金按工程总价款5%。

## 第六条：工程质量及验收标准

- 1、本工程由甲乙双方及消防部门消防施工验收规范为标准共同验收。
- 2、甲方所进场的各种原材料必须有出厂合格证书，实验、化验报告单，使用说明，检测检验报告和设备验收标准，费用由甲方承担。不合格材料、设备乙方有权拒收。
- 3、工程质量必须符合《建设工程施工质量标准》gb50300-20\_\_、《自动喷水系统施工及验收规范》gb50261-1996、《机械设备安装工程及验收规范》gb50231-1998、《室内消火栓给水系统安装工程施工工艺标准》j512-20\_\_及其他的国家 and 行业现行的相关标准、规范验收。
- 4、乙方交工前做48小时的试运行实验。

## 第七条：安全施工

- 1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行《建设工程安全文明管理办法》。
- 2、甲方主材料进现场，通知乙方进工地开始工作。

3、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等，因乙方原因导致发生的质量事故，安全或火灾事故，乙方承担全部责任及由此造成的一切损失。

4、甲方负责材料的运输。

第八条：所有材料由乙方提供材料单，甲方负责采购。

第九条：质量保修

1、本工程的消防竣工验收合格之日起，免费质量保修一年。

2、在质量保修期接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方派专员负责该项目保修工作，每月定期与甲方沟通达到两次。以书面材料为准。同时，必须保证通讯畅通，保证甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，及时通知甲方，若因乙方通讯不畅或故意不接电话，拖延推诿，甲方视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，所产生的人工费用由乙方承担并加收10%的劳务费。

4、保修金支付办法：

4.1，质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2，在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第2条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3, 出现质量问题后, 甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方记录为准, 维修项目费用以甲方、实际施工方的人工费双方签字发票单据为准。

4.4, 乙方维修人员到达现场后, 必须按照甲方规定时间、材料、(甲方供)工艺进行维修, 对同一问题重复维修两次以上者(含两次), 甲方有权视乙方为责任心不强, 技术不过关而自行解决, 费用由质保金扣除。

## 第十条: 双方的权利和义务

1、甲方负责供材料和为乙方协调施工用水、用电。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提供施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务提交消防验收报告、档案材料, 与甲方指定设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照甲方提供施工图纸进行施工安装, 不得擅自改动, 如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出变更必须经甲方书面确认后, 方可组织施工, 否则后果自负, 如给甲方造成经济损失的乙方予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范进行施工, 发现异常要主动及时向甲方报告。

期看护保养工作。

9、工程竣工移交甲方前, 乙方妥善保护好设备及现场工程,



造成损坏的由乙方负责赔偿。

### 第十一条：违约责任、索赔

- 1、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰违约金。
- 2、乙方因施工质量原因，导致本工程在使用期间出现质量事故，安全事故或火灾事故，乙方承担由此造成的一切损失。
- 3、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。
- 4、乙方在工程竣工后，七日内将竣工资料及其他工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

### 第十二条：争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十三条：其他约定

- 1、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。
- 2、本合同双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方签订补充协议、合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)

法定代表人

委托代理人

电话

签订时间

乙方(公章)法定代表人委托代理人电话签订时间