

大学生租房被骗案例 大学生租房合同(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

大学生租房被骗案例篇一

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于长白路渤海小区9号楼1单xx;共6层第1层。

第二条租赁期限。 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条租金。个人租房合同书该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。 乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途 房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费；

第十条房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

电话： 电话：

_____年____月____日_____年____月

大学生租房被骗案例篇二

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

身份证号：

联系电话：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分

协商，达成如下一致合同条款，

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

资料共享平台

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字): 联系电话:

身份证号码:

乙方(签字)联系电话:

年月日

大学生精简版房屋租赁合同范本二)

出租方: ____, 以下简称甲方

承租方: ____, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间, 建筑面积__平方米、使用面积__平方米, 类型__, 结构等级__, 完损等级__, 主要装修设备__, 出租给乙方作__使用。

第二条租赁期限

租赁期共__个月, 甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用, 至__年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

大学生租房被骗案例篇三

甲方：

乙方：

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于_____（省、市）_____（区、县），出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
- 2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。
自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
- 3、经双方协商该房屋每月租金为_____元；于_____年_____月_____日乙方支付甲方_____个月的房租_____元以及_____元的押金共计为_____元（大写_____仟_____佰_____拾_____元整）
- 4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。
- 5、乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。
- 6、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的

设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

12、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____

份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

房产证号

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

大学生租房被骗案例篇四

承租方（乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落： _____，包括地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

（一）甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行（本条第三款情况除外）

（二）乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

（三）乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方（签字）_____

乙方（签字）_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

住址：_____

原住址：_____

工作单位：_____

工作单位：_____

电话：_____

电话：_____

手机：_____

手机：_____

大学生租房被骗案例篇五

随着法律知识的普及，我们用到合同的地方越来越多，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道合同的格式吗？下面是小编收集整理的大学生租房合同，希望对大家有所帮助。

出租方(以下简称甲方)：_____

身份证号码：_____

住址： _____

联系电话： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证号码： _____

住址： _____

联系电话： _____

甲、乙双方通过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条：房屋地址地点及设施：

1. 地址： _____；房型规格 _____；居住面积 _____ 平方米；

2. 室内附属设施：

a 电器：

b 家具：

第二条：租用期限及租金：

2. 房屋租金：每月人民币 _____ 元(大写： _____)；

3. 支付方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

第一次付款计元人民币，支付时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日；

第二次付款计元人民币，支付时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日；

第三次付款计元人民币，支付时间：_____年____月____日；

第四次付款计元人民币，支付时间：_____年____月____日；

4、甲方在收到乙方租金和押金的同时，应当向乙方出具收条。

第三条：其他费用

2、房屋修缮、房屋内设施修缮由乙方代为进行并垫付费用的，则乙方需要保存支付费用的票据，由甲方支付给乙方。

3、甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

第四条：双方的权利义务

(一)、甲方的权利义务

1、甲方应当确保所租赁房屋具有完全所有权，对在甲方在租赁中对该房屋进行处置，如出售、抵押等，需提前一个月告知乙方。

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

3、甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者。

4、甲方不得在租赁期内房租加价。

(二)、乙方的权利义务

1、乙方需要按照本协议按时支付租金。

2、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人

为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

3、乙方在租赁期间，不得将租赁房屋转租。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

第五条：违约责任

1、甲方未按本协议的约定向乙方交付符合要求的房屋，应当酌情降低租金，具体数额由甲乙双方协商确定。

2、甲方应当及时对对房屋以及屋内设施进行修缮，如未及时修缮给乙方造成损失的，甲方应当进行赔偿。

3、乙方应当按照本协议约定的时间交纳租金，如逾期____日未支付，则每逾期一天，须向甲方支付月租金%的`违约金。

4、乙方应当爱护房屋以及屋内设施，由于乙方故意或重大过失造成房屋或屋内设施损坏的，乙方应当赔偿由此给甲方带来的损失。

第六条：协议的终止与解除

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止协议，收回房屋使用权

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方无故拖欠房屋租金达天；

第七条：免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致房屋或屋内设施损毁，甲乙

双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第八条：其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决并形成书面文件，作为本协议的附属协议，与本协议具有同等效力。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

第十条：本协议有效期为_____年，从签字生效时起到止。

第十一条：其它说明(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：_____承租方：_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____