

2023年买卖合同的解约函 房屋买卖合同 解约协议(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

买卖合同的解约函篇一

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20__年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：_____违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

买卖合同的解约函篇二

一、(房屋面积计_____平方米, 车库_____平方米)以_____价格(此价格为固定价, 任何一方不得以市场房屋价格的升降为要求增加或减少房款)转让给乙方。房屋的交付标准为一般商品房标准, 房屋为毛坯, 有普通门窗, 墙壁粉刷, 地面水泥。

乙方对上述房屋具体情况已充分了解, 自愿接受上述房屋。

二、甲、乙双方签订合同之日, 乙方一次性支付房款 元。交付的房款, 甲方应出具收条。

三、甲、乙双方同意, 双方订立本合同时甲方将上述房屋交付乙方所有, 交付标志: 交钥匙(房屋 把、车库 把);同时甲方应将与该房屋有关的所有资料(包括但不限于拆迁安置协议、购房合同和缴款凭证等原件)交付乙方。

四、上述房屋以后办理房屋产权证等手续时, 甲方及见证方(中间人)应无偿积极给予支持和配合, 提供一切与之相关的手续及资料, 办理费用由乙方承担。

五、上述房屋风险责任自该房屋转移占有之日起转移给乙方。

六、甲方转让给乙方的房屋属住宅用房屋。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质, 乙方对该房屋有关联的公共部位、通道和设施享有相应的权益, 承

担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。

七、甲方保证在上述的房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷等其它权利瑕疵。如上述房屋交接后发生交接前即存在的产权和财务纠纷等权利瑕疵，由甲方承担全部责任。

八、经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款或补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。

九、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。甲、乙双方在签署本合同同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同约定履行。如违反约定，违约方承担全部责任。

2)如乙方违约，甲方有权收回上述房屋，且不退还乙方已支付的房款。

十、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，见证方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

见证方：_____

_____年_____月_____日

买卖合同的解约函篇三

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；房地产出卖给乙方，

并将与所出卖该房产的相关的地下室及土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

第二条：房屋价格及其他费用。

1、甲、乙双方协商一致，议定上述房地产及附属建筑物总金额为(人民币)大写：_____拾_____万_____仟_____佰元整(小写：)；上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担。

3、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)、无任何担保、抵押、房屋名下未登记户口、房产瑕疵，无人租住、使用；截止到20__年叁月肆日电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等如有欠甲方补齐所以欠费及滞纳金，与乙方无关。

4、甲方在_____三十天内迁出户口，以备于乙方落户使用。

第三条：付款方式。

本合同签订后贰日内，甲乙双方到房管局签订房屋网签协议并办理资金监管手续，乙方支付首付款总房款的30%(大写：拾万千元整)打入监管账户，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)网签后，甲乙双方必须按照监管单位要求的时间、地点配合办理过户手续，甲乙双方不得以任何理由推脱。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房管局办理完过户手续(缴纳税费)后当日内，

甲方将房屋相关资料及钥匙等交付乙方。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达两个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，届时办理该房屋时所产生的相关税费由甲方承担，并向乙方支付购房款10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

_____年____月____日_____年____月____日

买卖合同的解约函篇四

甲方(卖方):

住所:

电话:

证件类型:

证件号码:

乙方(买方):

住所:

电话:

证件类型:

证件号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

第一条 甲方自愿将坐落于 市 小区 幢 室房屋出卖给乙方, (附房产证复印件及该房产位置图)。

第二条 双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元,小写 。

第三条 乙方在签署本合同同时向甲方支付合同价款人民币 元。

第四条 甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

第五条 从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生的有关税费甲、乙双方各自负担。

第六条 乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后 天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额 元。

第七条 本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

第八条 本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后 天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的 %即 元作为违约金。

第九条 交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

第十条 本合同一期款人民币 元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起 之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的 %支付违约金。

第十一条 甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第 种方式解决：(第1项和第2项只能选择一种)

1. 提交 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向 人民法院起诉。

第十三条 本协议一式 份， 甲乙双方各执 份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

签订时间： 签订时间：

签订地点： 签订地点：

附件： 房产证复印件及该房产位置图

买卖合同的解约函篇五

卖方：

联系方式：

买方：

联系方式：

卖方公证人：

联系方式：

买方公证人：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于，号楼，东单元六楼东户，主房建筑面积平方米，储藏室平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方

2、乙方自愿购买上述房屋

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为元整。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

6、本合同未尽事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第五条：甲乙双方的违约责任：

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的

相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：

卖方签章： 买方签章：

卖方公证人签章： 买方公证人签章：

附属合同

甲方售出房产的房产证明表示该房产的现有储藏室应为号储藏室，该储藏室甲方父母正在使用，由于储藏室的所有权在房产证明上无法更改，现甲方与乙方协商将同楼的号储藏室与本房产的号储藏室交换使用一段时间，甲乙双方协商甲方将此储藏室整理完毕后，即可换回储藏室使用权，在交换储藏室使用权期间双方不得干预另一方对自方享有使用权的储藏室的正常使用，甲乙双方均不得以此向另一方索要费用，若期间公司要求或允许置换房屋，乙方享有房产证明的现有号储藏室的置换福利，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同，特此证明！

卖方签章： 买方签章：

卖方公证人签章： 买方公证人签章：