

内墙腻子清包工程合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

内墙腻子清包工程合同篇一

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

甲方将金鹿泊乐城g1#住宅楼的室内腻子，外墙保温及涂料分项工程分包给乙方施工，为了安全生产、文明施工、确保工程质量和工期的顺利进行，双方本着平等、诚信、互利的原则，更好的明确双方的责、权、利事宜，经双方友好协商，达成以下协议：

一、承包概况：

1涂料分项工程

2、承包形式：包工包料包检测合格

二、承包范围：

金鹿泊乐城g1#住宅楼的室内腻子，外墙保温及涂料等分项工程。

三、承包单价：

1、室内腻子：水泥石膏打底扫毛，水泥石膏砂浆抹面压实抹光，交接处挂铁丝网，刮耐水柔韧腻子二道；单价为30元/m²（每平米叁拾元整）按建筑面积计算。

2、外墙保温：90厚聚苯板保温，容重20kg/m³耐火等级为b1级，20厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布)；单价为68元/m²(每平方米陆拾捌元整)按实际面积计算。

3、外墙涂料：一底二涂高弹丙烯酸涂料；单价为18元/m²(每平方米壹拾捌元整)按实际面积计算。

四、付款方式：

付款按施工进度支付，以房顶工程款，房屋为所在施工小区多层住宅楼二层到五层房屋3900元---4200元/m²。

五、工期要求：

工期：工程完工日期为9月15日

因乙方原因造成工期延误，每延误一天罚款1000元。

注：若遇以下情况，工期可顺延□a□露天施工，遇雨顺延；b□土建方不能及时提交符合防水要求的基面；c□甲方未按合同及时付款；d□工程设计变更；e□交叉施工作业影响；f□合同中约定或土建方代表同意顺延的其它情况。

六、质量要求：

1、工程应按图纸要求及设计、施工规范及有关技术标准组织施工，必须达到规范规定要求。工程质量必须达到合格标准。经当地政府质量监督管理部门按国家现行规范和验收评定标准进行验收，如果质量不合格，乙方应无条件修补至合格，由此造成的经济损失及工期延误由乙方承担赔偿责任。最终检查不合格的不给予结算。

2、工程实行质量奖惩制度，每发现一处质量问题，对乙方进行罚款100元。

七、双方职责：

甲方职责：

- 1、免费提供乙方现场材料堆放场所、水电供应等；
 - 2、负责本工程各班组协调工作；
 - 3、对乙方的施工质量、工期进度、施工安全监督权、协助乙方做好成品保护工作；
 - 4、如图纸或现场的尺寸进行更改及增减项目及时通知乙方；
- ### 乙方职责：

1、乙方施工必须符合有关安全要求(1)乙方人员要严格按照防水施工规范的规定进行施工，配备专职技术员，(2)乙方应遵守有关安全生产的法律、法规，(3)乙方应服从安全生产工作统一协调、管理；(4)乙方应编制承包范围内的安全技术措施或方案(5)乙方应认真落实安全技术措施或方案，建立、健全安全生产责任制，完善生产条件，确保安全生产；(6)乙方应严格按照国家省、市有关安全生产操作规范、规程进行施工，施工期间发生安全事故由乙方自行承担一切经济损失及法律责任，与甲方无关。

2、严格按设计图纸及项目部要求精心施工，做到保质、保量、按期完成任务，必须将质量通病和质量问题消灭在操作过程，由乙方责任引起的质量问题，由乙方承担其经济损失。

3、工程结束后，乙方负责提供国家有关部门出具的质量检测合格报告及复试报告。

4、负责对本班组上岗人员进行质量、安全技术交底，进行质量、安全验收质量标准交底；进行上岗前的安全教育。

5、乙方在施工中如有对甲方或第三人造成伤害的，应承担赔偿责任。

6、乙方在做好本专业成品保护的同时，应采取有准备措施防火污染或破坏其他专业的成品和半成品，并负责及时清理承包范围内施工项目所造成的污染。

7、乙方不得将本分项工程自行转包，如发现甲方有权终止本协议，并另行分包给其他单位施工，由此产生的经济损失由乙方负责赔偿。

下一页更多精彩“内墙腻子施工合同模板”

内墙腻子清包工程合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，现甲方将装饰工程以包工包料形式承包给乙方，为了避免施工中的纠纷，特约定以下合同条款：

一、合同内容

1、乙方承包内容。

2、承包单价：元/平方（此价格为交工价格）

3、工期要求：双方协商自年月日全部完工，由于工程变更，停水、电、材料短缺等不可抗拒的因素，工期顺延。

4、甲方必须按合同付款，如不按合同付款乙方有权停工，其造成拖延工期等一切损失由甲方负责。

5、质量验收：按验收规范验收工程质量，严格按照样板间施工，经甲方、乙方、监理三方验收合格，如质量达不到要求，出现大面积返工，追究乙方责任。

6、结算方式：找阴阳角完成后付款总值的（按实际工程量总值核算），施工完成经甲方验收合格后付至%，竣工验收合格后付至总款的%，余款半年后付清。施工期间甲方根据项目资金情况预借给乙方生活用款。

7、安全生产：严格按照国家有关安全操作规程进行施工，严格执行甲方的各项规章制度，杜绝违章操作，对出现的.安全事故，查明原因后由责任方自负，工人离开工地所发生的一切事故，甲方概不负责。

二、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）保护乙方的合法权益，按合同约定支付乙方工资、生活费等。

（2）加强对乙方的思想政治教育，遵纪守法。安全生产，甲方负责及时向乙方提供技术交底和有关资料。

2、乙方的权利和义务

（1）享受合同约定的价格结算和其他待遇。

（2）遵守国家法律、法规及甲方的规章制度，按质按量完成甲方规定的工作指示。

（3）严格遵守劳动安全生产操作规程、规范、遵守职业道德，服从甲方管理，积极参加甲方组织的技术、安全培训，提高思想觉悟和职业技能。

(4) 乙方分包队需组织充足的技术人员和劳动力，进入现场必须服从甲方的安排，不准酗酒闹事、打架斗殴及偷盗，违反者交当地公安部门处理。

(5) 乙方要按标准配比使用材料，杜绝浪费现场材料。

(6) 乙方如出现人员严重不足，组织散乱，工期拖延太长，甲方有权更换其他分包队。

三、违约责任

1、甲方的违约责任

(1) 不得拖欠或拒不支付乙方工资，否则除全额支付外应给乙方相应补偿。

(2) 甲方单方解除合同，按规定支付解除合同赔偿金。

(3) 甲方违反劳动安全和劳动保护规定，损害乙方利益的应按国家规定赔偿乙方损失。

2、乙方的违约责任

(1) 合同期内未经甲方同意擅自脱岗的，工资及承包款停发。

(2) 擅自解除合同，应赔偿甲方为其支付的相应的费用。

(3) 违反操作规程，不按规范施工，不符合质量要求造成返工，其经济损失由乙方自负，甲方有权按有关规定进行处理。

四、合同执行中如发生纠纷，甲乙双方协商未果，可由当地政府部门提起诉讼。

五、本合同一式两份，双方签字生效，甲乙双方不得随便更改，验收合格，工程款付清后失效。本合同如有未尽事宜，

须双方协商做出补充，补充约定同等生效。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

年月日

内墙腻子清包工程合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国建筑法》和《劳动法》及有关管理规定，为优质、高速、安全、低耗完成金科廊桥水乡高层内墙刮大白腻子的施工任务，经过双方友好协商，将上述该项工程内墙刮大白腻子承包给乙方施工，为明确双方权力与义务，特拟订如下合同，并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称□xx廊桥水乡高层1-4

2、工程地点□XXXXXXXXXXXX

3、面积：按实结算

二、承包方式及承包内容

1、承包方式：包工包料、包质量(质量达合格工程及甲方指定标准)、包工期，包安全施工，包文明施工。

2、承包内容：本工程图纸及变更所示的所有刮白工程并参照

业主要求，地下室、车库包括剪力墙和二次结构及梁、柱、顶板在内的刮白施工，做法按业主要求，哑巴洞口不计算工程量，窗口按刮白实际面积计算。

3、所有施工工具由乙方自行负责

三，承包价格：高层按实际面积每平方米15元计算，车库按实际刮白面积20/m²计算。

四，付款方式：每月20日上报月进度计划，次月20日支付上报计划的80%，工程竣工验收合格后付到总价的80%，工程决算后付到97%，剩余3%作为质量保修金，保修金从竣工验收合格之日起满1年返还。

五，订金：乙方需交甲方订金高层加车库计壹拾伍万元整。

六，付款条件：经项目部施工员，质检员，安全员及项目经理签名的工程量作为结算的唯一依据。（结算时扣除质量不合格产生的材料费及安全违章）

七，质量：乙方必须严格按甲方项目部要求和本项目部下发的技术交底进行操作，对达不到要求的必须无条件返工。

八，工期：从开工之日起至甲方指定竣工日（具体开工时间另听通知），每延迟一天甲方将处罚乙方元。（节假日及天气原因不顺延工期）

九，安全：乙方所有施工人员进入施工现场或在楼层内作业时必须戴安全帽，楼层内接料时头、身不可伸出窗外，所有施工人员严禁酒后作业，严禁打架斗殴，如因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任，并承担上级主管部门的处罚，非乙方原因造成的安全事故，由甲、乙双方以及劳动监察部门会同一起分析事故责任，按照国家相关政策及相关条例协商处理。

十，文明施工；乙方在施工过程中所产生的垃圾应按项目部要求集中到指定位置，如乙方不听从项目部安排，公司财务在结算时将按照项目部的处理结果进行扣款。

备注：凡未交清订金的合同为无效合同。如乙方不能进场施工，甲方应按乙方(订金额)银行同期贷款利率四倍计息。

本合同一式三份，甲方，项目部、乙方各执一份，工程款结清本合同自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

内墙腻子清包工程合同篇四

八、安全生产、文明施工：

1、乙方进场后，必须严格遵守建设工程安全生产管理条例有关要求，自觉遵守甲方的安全监督和各种规章制度。施工过程中必须严格按安全操作规范执行。若乙方未按规定进行施工，所造成的一切工、伤、残、亡事故由乙方自行负责。

2、乙方工作人员进入施工现场必须正确佩戴安全帽，高空作业时系安全带。若发现乙方工作人员进入施工现场未按有关规定佩戴安全帽和安全带，无安全防护措施，每人此按50元对班组进行处罚。

3、施工临时用水用电必须由专业人员搭设、接电。严禁私自乱拉乱搭，严禁住宿人员在室内使用：“三炉”及工地所规定的其他不能使用的电器，如发现烧煮、烧水等，使用电器一

律没收并给予每人次200元罚款。

4、施工中，乙方应同班组与各级管理部门密切配合，服从统一指挥、安排，严禁在工地内打架赌博，严禁酒后上班作业，违者每次罚款壹千元，由工资中扣回，乙方应无条件接受。

5、安全责任根据有关精神，贯彻以谁施工、谁负责安全的原则，乙方必须做好安全防护工资，如发生安全问题，一切法律责任和经济费用均由乙方负责承担。

6、乙方必须做好施工现场的环境卫生工作。

7、对各种机器设备、安全管理、防护设施和警告、安全标志等不得任意拆除和随意挪动。

8、为了确保工地安全文明施工，乙方必须做到落手清，严禁向下扔杂物，违者每次罚款500元。

9、乙方应负责各工序完工后的各层清理，保持现场文明施工及验收之前各楼层卫生清理。

10、自觉服从甲方管理，同时加强自身队伍管理，密切配合甲方抓好文明施工的管理。

九、保修办法：

施工结束后，乙方免费保修期为一年，保修期内出现质量问题，乙方应免费保修。甲方凭本合同通知乙方，乙方接到保修通知后，应立即组织人力物力赶赴现场进行维修，乙方不得以任何理由推诿。

十、附则：

1、本协议中未尽事宜，甲、乙双方本着实事求是的原则，友好协商解决。如协商不成，任何一方均可向当地仲裁委员会

申请裁决。仲裁结果是终局，双方必须无条件服从。

2、本协议自签订之日起生效，自工程竣工工程款付清后自动失效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

内墙腻子施工合同范文篇三

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

****住宅楼工程，现根据工程施工需要，甲方将本工程的1#、3#、5#楼内墙刮腻子粉、楼梯间刮腻子粉工程分包给乙方施工，为了确保工程顺利进行，明确双方职责，本着平等互利的原则，经甲、乙双方充分协商，同意签订以下合同条款，希双方共同严格遵守。

一、工程名称

****1#、3#、5#楼内墙、楼梯间刮腻子粉工程

二、工程地点：*****

三、承包范围

****1#、3#、5#楼室内刮腻子粉两遍，每平方3.8元;楼梯间刮腻子粉两遍，每平方米4.5元。

四、承包方式：包工。

五、承包内容

****1#、3#、5#楼室内刮腻子粉两遍，（以一遍的质量为标准验收），楼梯间刮腻子粉两遍。

六、质量及工艺要求

1、在施工过程中必须严格按甲方提供的图纸、以及国家现行颁布的施工规范与操作规程进行施工，质量合格。（先施工样板间）

2、在施工过程中由发包方、监理单位进行验收，验收过程中发现的问题及时整改，在复检时发现未整改的或整改不到位的每次罚款200元。

七、施工工期

乙方所承包的工程其工期必须满足甲方制定的总进度计划，同时必须密切配合其他相关专业施工队伍的工作，不得以任何理由和借口影响其他各相关专业施工队伍的施工进度，否则应承担由此而造成的一切经济损失，并承担相应的违约责任。分项工程工期另行安排。

八、甲乙双方职责

1、甲方责任：

1) 甲方应于施工前向乙方进行安全与技术交底，监督乙方按照施工方案及单项作业计划进行施工。

2) 甲方提供水源、电源及材料堆放场所。

3) 甲方负责对乙方每完成的分项工程进行验收，且每次进度

款审批表中由施工员与工程项目负责人负责签注质量验收意见。

4) 提供住宿场所与工人食堂(伙食费自理)。

2、乙方责任

1) 乙方的施工进度必须满足本合同约定的工程工期要求，进场人员必须服从甲方的统一管理，严格执行甲方所制定的关于工程质量、安全生产、施工现场文明施工及治安管理制度和规定。

2) 乙方应按施工图纸、设计变更和施工规范认真组织施工，若有临时变更，应有甲方施工人员书面通知方可施工。增减工程量按实结算。

3) 乙方所施工的工程达不到质量要求，甲方有权终止合同，乙方无条件退场，若中途退场，工程量待工程竣工验收合格后按一半结算，或据情不予办理决算。

4) 乙方应积极配合甲方做好施工文明现场工作，做到施工中不浪费材料，若发现浪费材料者每次罚款人民币500元整，必须做到工完场清，并做好成品的保护工作。若乙方所施工的分项工程验收不合格造成的返工，其返工费用由乙方承担。

5) 应教育工人注意施工安全与防火，不得使用“三炉”和电热锅，违者没收用具并对每人次罚款1000元。

6) 乙方应教育工人遵守社会治安，严禁在工地上打架、斗殴、酗酒、赌博等，遵守工地文明安全施工，违者，打架斗殴双方分别承担5000元的经济处罚，然后根据情节轻重，移送公安部门进行处理，处理期间的一切费用(包括医疗费)均由打架斗殴者自行全部负责。

7) 乙方进入施工现场后应向项目部提供一份班组人员花名册，并执有“五证”（身份证、务工证、暂住证、计生证、安全施工证），新进场的工人必须自觉接受三级安全教育，经考核合格后才能上岗作业。

8) 乙方应保证施工工作内容在定期内完成，非乙方责任工期可顺延，但应书面叙述顺延原因并由工程部负责人、项目经理当月内签字认可。

9) 负责按月及时定额发放工人工资并每月向项目部提供一份工人工资单及工资发放表。

10) 负责本工种的分项工程完工后的现场建筑垃圾清理工作。

11) 乙方在施工过程中，存在质量问题，造成的返工其材料费、机械费等全部经济损失应三倍赔偿给甲方，人工费由乙方自己全部负责。

12) 凡发现乙方工人在工地内偷窃或破坏公司财务则按1000元/人罚款，其后并赔偿其价值的两倍给甲方。

13) 认真做好工序交接验收工作，及时搞好与土建、水电、暖通安装等各专业的其他配合工作，不得以任何理由和借口拖延或拒绝配合，否则由此造成的延误工期或其他经济损失均由乙方负责。

九、安全生产

1、乙方应严格按照安全操作规程与甲方编制的安全施工方案组织施工。

2、乙方承包责任人应及时做好安全技术交底工作，经常教育工人注意施工安全与防火，及时办理进场工人的有关手续，不得雇佣无务工证，非专业操作人员禁止进场施工。

3、乙方承包责任人与施工人员在施工操作时应认真做到预防为主，及时纠正违章操作行为和冒险作业，杜绝安全事故的发生，如发生伤、亡事故，查明原因，分清责任，甲、乙双方各自承担相应的经济与法律责任。

4、乙方在其工作范围内应及时注意整理及打扫卫生，保持环境清洁，每日例行检查，工作场所严禁乱丢废弃物质、便溺与大、小便，发现一处罚款200元。

十、工程款结算与支付

甲方按本月所完成的工程进度款在次月25号支付80%，工程竣工验收完成后一个月内付给乙方所完成工程量95%(含全部进度款)结算款，余5%为工程质保金，待竣工验收一年后15天内一次性付清。

十一、质量保修期为一年

十二、违约责任：单方违约，违约方承担违约金贰万元人民币。

十三、其它

1) 在施工中若有图纸、设计变更另行结算其增减工程量。

2) 乙方在施工中严格按照规范进行施工，乙方全体员工应该自觉配合公司采购部管理工作，抓好施工现场材料的使用，严格控制材料浪费，按定额领料，乙方必须做好成本控制，如因乙方原因造成的材料浪费、超过定额部分均由乙方负责，并按超出材料用量的两倍赔偿给甲方。

3) 甲方临时需要乙方工人时，应按实际用工签证。

4) 乙方应保证按时支付工人工资，若发生拖欠工人工资而造

成工人上访主管部门，每发生一起罚款5000元。

5)**日乙方派工人进场，乙方先付给甲方壹万伍仟元定金，待工人进场开工后十天内甲方把壹万伍仟元定金退给乙方(不计息)。

6)本合同未尽事宜，经双方协商后，作为本合同的附件。

7)本合同一式贰份，甲乙双方各壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效，工程完工，工程款付清后自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

内墙腻子清包工程合同篇五

甲方：

乙方：

经xx研究，决定对xx内墙刷内墙漆；根据公开公正、友好协商、平等自愿原则，甲方将内墙粉刷做工承包给乙方，甲、乙双方协商达成如下合约：

一、承包项目

xx内墙等。

二、承包方式

包工包料。

三、工价

所有粉刷按实际面积计算，单价：8元/平方米。

四、质量要求

- 1、所有墙面要求先将蜘蛛网及墙面垃圾清理干净后再刷漆；
- 2、至少刷2道以上漆，第1道漆刷完原则上要求等漆干后再刷第2道；
- 3、刷漆过程中，要保护门、窗和xx□不得刷到门窗上，不得在xx上留下污痕；
- 5、墙面要求从底刷到顶。

五、验收与结算

项目完工后，由乙方通知甲方进行验收，甲方接到乙方通知后，在7个工作日内组织人员验收。对验收不合格的，限期乙方在一周内整改并在作验收；对验收合格的，甲方通知乙方前来结算，结算后甲方xx一次性付清工价，本项目一律不预付、预支工价。

六、其他约定

- 1、工期：7月10日---208月10日；
- 2、在甲方通知乙方整改情况下，工期顺延相应时间；
- 4、无特殊原因乙方延误工期的，按自然日，以100元/日计算误工费，从工价中扣减；

- 5、项目未完工前，由乙方负责对项目保质保量；
- 7、本项目在施工过程中，一切安全事故由乙方自负；
- 8、本项目由xx监督小组监工，在工期内进行定期或不定期检查，监工过程中，每发现一次不按施工要求施工的扣减工价500元作为罚款。
- 9、甲方对项目结算后，乙方向甲方提供真实的国家正式发票，甲方在一个月內给予付款。

甲方： 乙方：

年月日年月日