

房产分割离婚协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房产分割离婚协议书篇一

协议人：____男，____年__月__日出生，汉族，住____市____路____号。

协议人双方于____年月日在区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、男方与女方自愿离婚。

二、儿(女儿)子由女方抚养，由男方每月给付抚养费元，在每月10号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在路号的楼房一套，价值人民币万元，现协商归女方所有，由女方一次性给付男方现金万元。房内的家用电器及家俱等等(见清单)，双方同意作价万元，归女方所有，女方向男方支付万元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、男方可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王____居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王____协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

年月日

房产分割离婚协议书篇二

立遗嘱人：_____，男，_____
年____月____日出生，汉族，现住____市____
路____号____室，身份证号：_____。

1、将我位于____市____路____号____室的房产
一栋(房产证号：_____)由儿子_____继承。

2、除上述房产外，我其余的`财产按照国家有关法律进行处理。

3、我指定唐建东律师作为我的遗嘱执行人。

5、本遗嘱一式三份，我本人、遗嘱执行人、_____律
师事务所各保管一份，继承开始时由执行人负责实施。

立遗嘱人：_____

代书人：_____律师

证明人：_____

时间：_____

房产分割离婚协议书篇三

甲方： 乙方：

甲方__先生与乙方方__小姐双方决定共同购置位于市区路弄号室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的.相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币__元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币万元整(其中公积金贷款万元整)，借款期限均为年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

甲方： 乙方：

年月日

房产分割离婚协议书篇四

男方与男方于_____年___月___日在登记结婚，婚后

于_____年____月____日生一儿子，名_____。
因_____致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现
经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子_____，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付
抚养费_____元，女方应于每月的1-____日前将儿子的抚
养费交到男方指定的银行帐号_____上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的
孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共_____元，双方各分一
半，为_____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，
但男方应于_____年____月____日前一次性支付_____
元给女方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于_____的房地产所有权归男
方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月
内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由
男方负责。男方应于_____年x____月____日前一次性补偿
房屋差价_____元给男方。

(3)车辆：夫妻共同所有车辆车牌_____，价值人民
币_____，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，
过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更
的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于_____
年____月____日前一次性补偿车辆差价_____元给男方。

(4)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金_____元给男方。鉴于男方_____主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费_____元。上述男方应支付的款项，均应于_____年____月____日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_____元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

男方： 男方：

签名： 签名：

_____年____月____日_____年____月____日

房产分割离婚协议书篇五

乙方协议人： _____

甲方、乙方什么时间在什么地方办理结婚登记手续。什么时间生于孩子叫丙。因协议人双方夫妻感情完全破裂，现双方就自愿离婚，离婚一事达成如下协议：

一、甲方与乙方自愿离婚。

二、孩子丙由哪一方抚养；另一方每月给付抚养费多少元，多长时间支付一次，具体时间；抚养费支付到孩子18周岁止还是大学毕业；抚养费是否包括教育费、医疗费；包括或不包括，分别如何处理。

四、债权债务如何处理；分清哪些是夫妻共同债务，哪些是个人债务；一方隐匿财产如何处罚。五、探视权如何行使；需要注意探视权的制约和限制；孩子姓名更改的'约定。本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： _____

协议人： _____