

# 个人店铺转让租赁合同书 个人转让店铺 租赁合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 个人店铺转让租赁合同书篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据\_的法律法规， 甲、乙双方就乙方租赁甲方位于\_\_\_\_\_的店铺一事签订本合同。

第二条乙方同意租赁店铺仅作为\_\_\_\_\_。

### 第三条租赁期限

本合同租赁期限届满，合同自动终止。乙方要求续租的，应在合同期满前60天出具书面申请，双方重新签订合同；否则，视为合同期满后乙方不再续租(如甲方未书面答复，则视为合同期满后乙方不同意续租)，合同期满后甲方有权将本合同项下租赁店铺出租给他人。

本合同期限届满，如店铺继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

## 第四条店铺租金

### 租金和支付方式

双方同意租金先付后用，具体如下：乙方租金每半年支付一次。

## 个人店铺转让租赁合同书篇二

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、

设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

# 个人店铺转让租赁合同书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。

丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。

甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

丙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人店铺转让租赁合同书篇四

甲乙双方通过协商，甲方自愿将自己的门市出租给乙方，乙方自愿租用甲方的门市，甲乙双方达成如下合同：

1、乙方租赁时间叁年，从\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_止，

年租金为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_前一次性付清。\_\_\_\_\_年期满后，如果甲方不再出租门市则提前壹月告诉乙方，如果甲方又继续出租一年，则年租金在上一年基础上上涨百分之\_\_\_\_\_。乙方在同等条件下可优先租用。在甲方愿意继续出租的前提下，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，并缴纳定金。

2、乙方不得在门市内进行非法活动，不得存放有毒、易燃易爆等危险物品，在租用期间，乙方自己负责对门市各种设备设施(用电线路、光纤、水管、卷帘门及门锁等)的检修及用电、用水、用燃气、防盗、防火等各方面的安全。如果乙方不做好各种设备设施的检修造成与水 and 电等有关的任何经济损失全由乙方自己负责。乙方在租用期间如果损坏门市的墙、柱、梁结构，乙方负责全部责任。合同期满后甲方原来设备设施及装修不得人为损坏，要完好留给甲方(现门市装修除玻璃门为乙方的外其余全为甲方原装潢)。

3、在租赁过程中，若遇自然灾害，给双方造成损失，则双方免责，互不赔偿。

4、乙方向甲方缴纳设备及水电费用等方面的押金贰佰圆(不计息)，乙方向甲方归还门市时，如果原来各种设备设施无损坏，下水道无堵塞，水、电，光纤等费不欠，则甲方如数归还乙方押金。如果乙方在使用过程中损坏了门市的墙、柱、梁结构，则乙方另行向甲方赔偿全部损失。

5、乙方在合同期内如果将门市(或门市的一部分)转租给第三方，在转租前必须告诉甲方和向甲方提供第三方的身份证复印件等信息资料，并如实将本合同内容告知第三方同时要求第三方也要遵守该合同的内容。否则，甲方有权收回门市，并不退还任何费用。同时第三方在租用该门市期间，如果违背了该合同条款，全由乙方负责。一年合同到期时甲方在乙方处收回门市。

6未尽事宜，由双方商议。本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 个人店铺转让租赁合同书篇五

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(\_\_\_\_\_路)\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_ )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_ )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_