

土地使用权转租协议(模板8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

土地使用权转租协议篇一

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

丙方：

地址：

电话：

丁方：

地址：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方____年____月____日签订《租赁合同》（合同编号□20xx字第0110），约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心（以下简称“租赁物”）租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、____年____月____日，丙方与____银行签订编号为____的《借款合同》，约定丙方向____银行贷款____万元（以下简称“该笔贷款”），由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日（下称“交割日”）起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

（一）甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

（二）附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

三、租赁物用途及租金支付

(一) 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

(二) 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

(三) 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》(合同编号：_____字第0110)约定的金额(即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年)向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

(四) 租赁时间：自交割之日起至_____年____月____日。

(五) 乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后____日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后____日内搬出租赁物。

(六) 甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

(七) 若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

五、违约责任

(一) 若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

(二) 丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按____元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式____份，甲、乙、丙、丁各____份，公证处____份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

____年____月____日

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

____年____月____日

丙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

____年____月____日

丁方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

____年____月____日

土地使用权转租协议篇二

租赁权又称使用收益权，即承租人依租赁合同，在租赁物交付后对租赁物享有的为使用收益目的所必要的占有权的总称。租赁权转让合同是怎样的呢？以下是本站小编为大家整理的租赁权转让合同范文，欢迎阅读。

甲方：

地址：

邮编：

电话：

乙方：

地址：

邮编：

电话：

丙方：

地址：

邮编：

电话：

丁方：

地址：

邮编：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方20xx年1月10日签订《租赁合同》(合同编号□20xx字第0110)，约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心(以下简称“租赁物”)租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、年 月 日，丙方与 银行签订编号为 的《借款合同》，约定丙方向 银行贷款 万元(以下简称“该笔贷款”)，由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日(下称“交割日”)起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

(一)甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

(二)附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

三、租赁物用途及租金支付

(一)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

(二)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

(三)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》(合同编号□20xx字第0110)约定的金额(即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年)向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

(四)租赁时间：自交割之日起至 年 月 日。

(五)乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后 日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后 日内搬出租赁物。

(六)甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的

情形。

(七)若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

五、违约责任

(一)若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

(二)丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按 元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式 份，甲、乙、丙、丁各 份，公证处 份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字):

年 月 日

乙方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

年 月 日

丙方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

年 月 日

丁方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

年 月 日

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方经充分商议, 同意以下房屋租赁权转让事项, 订立本转让合同, 共同遵守:

第一条 房屋坐落: 裕华区中仰陵村北口小学操场西侧。

第二条 甲方将房屋租赁权转让给乙方使用, 租期为一年, 一次性支付转让费元(大写: 万 仟 佰 拾 元整), 分期支付, 分别为 、 、 , 支付间隔为 个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

第三条 甲方拥有乙方 的股份，此股份分红于每月月底交付甲方，若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时，责任由乙方承担。

第四条 甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条 若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他)，则终止合同，未支付的转让费将不再支付。

第六条 若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的 作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

第七条 本合同一式 份，由甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

共2页，当前第1页12

土地使用权转租协议篇三

甲方：合同编号： _____

法定代表人： 签订地址： _____

乙方：签订日期：____年____月____日

法定代表人：

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 转让标的

甲方于____年____月____日前将位于____路____号的店铺(面积为____平方米)转让给乙方使用。

第二条 所转让标的的情况

该店铺的所有权证号码为____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租为____元人民币。

第三条 结算与结算方式

乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方权利义务

1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第五条债权债务

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业_____饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条违约条款

- 1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之___的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____ %向甲方支付违约金。
- 2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。
- 3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的_____ %的违约金。

第七条其他约定

- 1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。
- 2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____ %的违约金。
- 3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归

乙方(前述顺延除外)。

第八条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条修改或补充

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十条法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通

过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条通知

- 1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
- 2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条合同的解除和变更

- 1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。
- 2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代理人(签字)： 授权代理人(签字)：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

土地使用权转租协议篇四

承租方(以下简称乙方)： _____

甲乙双方经充分商议，同意以下房屋租赁权转让事项，订立本转让合同，共同遵守：

第一条房屋坐落： 裕华区中仰陵村北口小学操场西侧。

第二条甲方将房屋租赁权转让给乙方使用，租期为一年，一

次性支付转让费_____元(大写: _____元整),
分_____期支付, 分别为_____, 支付间隔为_____个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

第三条甲方拥有乙方的股份, 此股份分红于每月月底交付甲方, 若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时, 责任由乙方承担。

第四条甲方有责任为乙方经营提供必要帮助, 乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他), 则终止合同, 未支付的转让费将不再支付。

第六条若合同双方中任意一方单方面提出解约, 双方无法达成共识时, 则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿, 则合同终止, 未支付转让费将不再支付。

第七条本合同一式_____份, 由甲乙双方各执_____份, 具有同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

土地使用权转租协议篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方经充分商议，同意以下房屋租赁权转让事项，订立本转让合同，共同遵守：

第一条房屋坐落：裕华区中仰陵村北口小学操场西侧。

第二条甲方将房屋租赁权转让给乙方使用，租期为一年，一次性支付转让费 元（大写：万仟佰拾元整），分期支付，分别为，支付间隔为 个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

第三条甲方拥有乙方的股份，此股份分红于每月月底交付甲方，若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时，责任由乙方承担。

第四条甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条若房屋在转让费付完之前出现意外情况（本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他），则终止合同，未支付的转让费将不再支付。

第六条若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

第七条本合同一式份，由甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号： 电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

土地使用权转租协议篇六

转让方(甲方)： 身份证号码： 住址：

受让方(乙方)： 身份证号码： 住址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住址：

一、转让门面

转让门面位于，建筑面积平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的'门面转让费，和

按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

出租方(丙方)：身份证号码：身份证号码：身份证号码：住址：住址：住址：

土地使用权转租协议篇七

转租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁的__房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、甲方将租赁__的房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况（在本条具体说明）

二、租赁期限：（应当是原来租赁合同的剩余期限）

三、押金、租金及支付方式：

1、租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为__万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、合同签订后，乙方向甲方交付押金___万元作为财产保护及保证金，

四、租赁用途：写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、违约责任：

1、如甲方违约，应当赔偿乙方___万元。

2、乙方违约，所交押金不予退还

六、房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同自双方签（章）后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日

土地使用权转租协议篇八

甲方委托乙方出租其享有合法所有权/使用权的房屋，即座落

在广州市天河区珠江新城清风北(凯旋新世界t29栋)1402单元?的物业，现与乙方按自愿、平等、诚实信用的原则，协商一致，签订如下委托合同。

第一条?委托事项

2.?委托乙方对房屋的使用监督管理，促使承租人合法和正常使用房屋、爱护房屋及其设备。

3.?委托乙方代为收取租金及保证金，代收代缴物业管理费、水费、电费、煤气费、电话费、宽带网络及有线电视等费用。

4.?委托期限：本合同签订之日起至《租赁合同》相关事项全部结束之日止。?5.?如承租户欠缴租金、物业管理费、水电费等等相关费用时，乙方可以诉讼或非诉讼的方式催收，乙方并可以委托律师代为追收。