

2023年钢笆片租赁合同(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

钢笆片租赁合同篇一

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

1. 房屋位()_____室，面积_____m²房屋所有权证号：_____，土地使用权证号：_____。

2. 房屋产权为甲方所有。

日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

部分外合同其他条款效力不受影响。 第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

钢笆片租赁合同篇二

甲方（转让方）：

乙方（接受方）：

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下合同原则执行。

（一）土地转让地点和方位：

*****。方位在*****现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

（二）土地转让价格和付款方式：

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付甲方 元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方 万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

(三) 土地转让办理程序:

- 1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。
- 2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。
- 3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

(四) 在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。

合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

(五) 备注:

甲方（转让方）：

乙方（接受方）：

年月日

钢笆片租赁合同篇三

合同鉴证编号：___字（）第__号

甲方（发包方）：_____

法定代表人：_____

现地址：_____

乙方（承包方）：_____

法定代表人：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

甲方经民主议定，将_____的使用权进行招标出租，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条乙方承租的项目名称：_____ 总面积：_____平方米

第二条甲方提供给乙方承租经营的生产资料：_____。（附详细清单）

第三条出租期限___年___月，即从___年___月___日至___年___月___日止。（出租期限不得超过二十年）

第四条乙方的经营项目为：_____。按照___方领取营业执照规定的经营项目进行经营。

第五条租金和支付方式：

1、租赁期内，乙方向甲方缴交租金的总金额为（大写）___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分（_____元）。即每年承租金额为___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分。

2、租金的支付方式：每年的租金应于当年___月___日前一次性缴交完毕。

第六条在租赁期内，乙方所承租的___需要用电必须服从电管

站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由__方负责。电费由乙方负责。

第七条在租赁期内，乙方因业务发展需要扩建建筑物的，需征得甲方同意，由甲、乙双方另行订立合同，报合同鉴证机关备案。

第八条在租赁期内，乙方不得破坏四周环境，在生产经营期间，必须处理好一切污染物、垃圾等。凡造成环境污染要负责一切赔偿责任，并要停产、停业整顿。

第九条在租赁期内，乙方需要办领有关证照的，甲方应协助乙方办理，一切费用由乙方负责。

第十条甲方提供_____给乙方租赁经营，乙方必须按规定经营或使用，不允许随意改变其使用用途和破坏承租财物。

第十一条在租赁期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关属乙方投资的机械设备或属乙方的建筑物的搬迁费归乙方，土地补偿费、建筑物的拆迁费、属甲方投资的机械设备的搬迁费和其他补偿费归甲方。

第十二条乙方在租赁期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回出租的项目：

- 3、乙方利用承租的项目进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、乙方拖欠租金（包括部分拖欠）达___天的；
- 5、法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第十三条 风险责任

- 1、乙方在租赁期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事

故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务，有关工商、税收以及上级规定应缴交的各种规费等费用均由__方负责，与__方无关。租金仍按租赁合同规定缴交。

2、乙方在租赁期间，由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面形式通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十四条本租赁合同实行抵押出租的原则，在签订合同时，乙方必须在__天内按租金总额__%作为承租押金给甲方，即押金金额为__万__仟__佰__拾__元__角__分，作为履约的保证。租赁合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十五条违约责任

1、甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承租押金__万__仟__佰__拾__元__角__分，并赔偿乙方因此所受的损失。

2、乙方若中途退租，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承租押金__万__仟__佰__拾__元__角__分，并赔偿甲方因此所受的损失。

3、乙方逾期缴交承租款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承租款总额每日__%计付违约金。

第十六条租赁期满，乙方限于____天内将承租的生产资料返还给甲方，返还标准_____。返还完毕，甲、乙双方应在承租的生产资料移交清单上签字、盖章，逾期每天赔偿____元。

第十七条纠纷的处理办法：_____。

第十八条本合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

甲方（公章）：_____乙方：_____

身份证号码：_____

经办人：_____鉴证日期：_____

钢笆片租赁合同篇四

甲方（摄影器材提供方）

法定代表人：

职务：

地址：

邮编：

电话：

乙方（承租方）

法定代表人：

职务：

地址：

邮编：

电话：

乙方因拍摄_____所需而租用甲方器材，经双方友好协商签订合同，具体内容如下：

甲方将乙方（所出具的器材使用单为依据）器材清单内所列器材及物品出租给乙方使用。

本合同所租用器材物品只限于拍摄_____使用。不得转租、转用或给第三方使用。

租金结算：器材租用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____天，日租金额_____人民币，共计_____元人民币。

1、乙方在提取设备时，付第一期租金，即_____元人民币，计使用_____天，期限_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、拍摄期间第二次付款_____元人民币，计使用_____天，期限_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、拍摄期间第三次付款_____元人民币，计使用_____天，期限_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方在每阶段到期的前三天预付下一阶段租金，如未按时付款，甲方在上阶段截止日时有权要求乙方停止拍摄，返还所有器材。如提前拍摄完毕，甲方按乙方实际使用天数结算，收取的多余租金退还乙方。

4、租用时间以乙方到甲方提取器材出库当日开始计算。如乙方需要延长使用，应在截止日前48小时与甲方协商，签订续租协议，如双方无异议，有关延期使用期间的有关事宜，仍按原合同继续执行，如双方对续租事宜异议，需要重新签订续租协议。延期使用期间租金每日_____元人民币，每_____天付款一次，付款金额为_____元。

乙方在提取摄影器材时应认真核对器材的型号、规格、器材数量、完好程度和使用性能等，并在上述器材清单上做出书面确认。

乙方在器材租用期间应爱护器材，按照正常操作规则使用器材，并妥善安置及存放以确保器材及物品的正常使用和安全。

乙方在器材租用期间如因器材本身质量或技术问题而影响到正常拍摄时，甲方负责器材维修、调试。在器材维修、调试期间甲方应全力协助乙方解决替代器材的相应问题，但甲方不承担乙方因此而产生的一切直接或间接经济损失的赔偿责任。

乙方未按正常操作和没有妥善安置器材，而造成器材的丢失、损毁或人员伤亡，乙方应承担全部责任并向甲方赔偿全部的经济损失，同时照常支付租赁期间的器材租金。

甲方向乙方派出器材人员，随器材人员的职能器材维护和电池充电。

甲方的随器材人员应严格遵守乙方剧组的规章制度，如随器材人员在没有正当理由情况下不服从乙方统一调度和日常管理，乙方有权利向甲方提出调换随器材人员。

乙方应付予甲方随器材人员日常补助_____元（器材费以外），在租用期间甲方人员的食宿、差旅、正常的医疗、工伤等相关费用，由乙方支付，出现问题由乙方负责处理。

乙方应确保甲方的器材及物品用于合法使用，不得用于任何法律禁止或限制使用，并不得将甲方的器材及物品用做售卖、寄卖、留置、抵押、按揭、租赁等损害甲方合法权益的用途。

在租赁期间甲方仅以暂时交托形式将出租的器材及物品租于乙方使用，始终保留其所有权。

乙方在合同期满后，需将有关的器材及物品运至甲方所指定的地址，归还甲方并经甲方检查器材及物品质量完好，双方验收签字，完成返还手续。

违约责任

本合同签订后，任何一方不得无故单方解除合同，提出解除合同的一方应交纳总公司租金的30%作为违约金给未违约方。如其中一方不履行或未履行本合同，另外一方有权诉诸法律。

如因履行本合同发生争议，甲乙双方应本着友好的原则协商解决，协商不成可诉至_____人民法院解决。

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同自双方代表签字盖章时生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

_____年____月____日

钢笆片租赁合同篇五

店面租赁合同出租方：，以下简称甲方承租方：，以下简称乙方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限：租赁期共 年，甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用，至 年月 日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；

2. 拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清年 月 日起至 年月 日止的租金 元整，大写人民币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次

性支付保证金 元整,大写人民币 万 仟 佰 拾元整(不另具收据)。若合同期满,乙方无违约行为,甲方将保证金全数归还乙方;若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为,保证金不退。

四、 租赁期间的店面装饰和修缮乙方开业前,若需要对店面进行装修,装修费由乙方自行处理。租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切费用,均由乙方自行负责。租赁期间,乙方不得擅自将店面改造,如需改造,必须经甲方同意后方可进行,否则,甲方有权动用保证金或要求乙方无条件将店面还原,乙方对所租店面及店内一切设施,必须严格管理,及时维修,因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏,乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、 租赁双方的变更

2、 租赁期间,乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借,如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行,否则,甲方有权终止合同,收回所租店面。

3、 乙方在租赁期中途如欲转让店面,必须征得甲方同意,并缴纳人民币 元整。乙方与转让人(丙方)之间发生的一切问题,由乙方与丙方自行协商处理,与甲方无关。租赁期满,乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造,在合同终止、解除租赁关系时,装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。其装修设施不得破坏,应保持店面完好,无偿交还甲方,如有损坏,酌情赔偿。

4、 如乙方在租赁期间,因某些原因无法继续营业,在合同终止、解除租赁关系时,乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有(可移动设施除外),其设施、物品不得破坏,应保持店面完好,无偿交还甲方,如有损坏,酌情赔偿。

六、 特约事项本合同如有未尽事项,经双方协商另订补充协议,

补充协议与本合同具有同等效力。本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份,甲乙双方各执一份。