

# 2023年精装修购房合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 精装修购房合同篇一

需方：

供方：

甲乙双方根据《民法典》等法律法规的规定，按照平等互利、诚实守信的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、货物名称、型号、数量、价格

二、质量要求、技术标准：符合国家相关质量标准与行业内质量标准，符合淮南站前\_\_项目要求的质量标准。

三、供货时间、地点、方式：。运输、过路过桥等费用由乙方自行承担。

四、风险承担：自货物交付时起由甲方承担。

五、付款及结算方式：所购石子数量达到一千五百吨结算一次，每次结算付至总额的百分之七十，余款待停止供货后分三个月分期付清。

六、违约责任：1、因乙方延迟到货或者所供产品有质量问题的，构成违约，应承担相应的违约责任，若造成甲方损失的，应赔偿甲方的经济损失。2、乙方不得在合同签订、履行过程

中对甲方及其他工作人员有腐败、威胁、伤害或欺诈行为，否则，甲方有权解除合同不予支付货款，平有权对甲方处以5000-0元罚款。3、乙方不得恶意减少送货数量，否则少一罚百并不予结算货款。

八、争议解决办法：因执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等的法律效力，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期

## 精装修购房合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

### 一、房屋概况

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_万元的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金甲方将押金\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_万元。

## 九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。

## 十、甲乙双方及代理方责任

1. 甲方确保房源可靠、手续合法并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

共3页：

3. 代理方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

### 十一、违约责任

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订《杭州市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

以下七种房屋买卖合同无效：

- 1、无民事行为能力人所签订的房屋买卖合同。根据我国《民法典》的规定，无民事行为能力人由其法定代理人代理实施民事行为，因此，无民事行为能力人的房屋买卖均应由其法定代理人代理签订合同，他们不能独立签订房屋买卖合同，否则，属无效合同。
- 2、限制行为能力人未取得法定代理人的同意签订的房屋买卖合同。限制行为能力人只能进行与其年龄、智力、精神状况相适应的民事活动，他们进行房屋买卖应当由其法定代理人代为签订合同或取得法定代理人的同意。没有法定代理人的同意，限制行为能力人自己签订的房屋买卖合同无效。
- 3、以欺诈签订的房屋买卖合同。这是指一方当事人以捏造事实或隐瞒真相等欺骗手段，致使对方当事人发生错误认识所签订的房屋买卖合同。
- 4、以胁迫的手段签订的房屋买卖合同。指一方当事人以使对方财产、肉体或精神上受损害相威胁，迫使其产生恐怖而签订的房屋买卖合同。
- 5、乘人之危签订的经济合同。是指一方当事人乘对方处于危难之际或利用对方的迫切需要，强迫对方接受明显不利的条件所签订的房屋买卖合同。
- 6、双方当事人恶意串通，损害国家、集体或他人利益所签订的房屋买卖合同。是指双方当事人故意串通，损害国家、集体或第三人的利益签订的房屋买卖合同。
- 7、当事人之间没有签订书面房屋买卖合同，又无据可查的，亦认定为房屋买卖合同无效。

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

### 精装修购房合同篇三

卖方(简称甲方)：

身份证号码：

买方(简称乙方)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在市区路小区拥有的房产住宅，建筑总面积为平方米。

(详见土地房屋权证第号)。

第二条：上述房产协商确定的交易总价为人民币：万元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币万元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币佰拾万仟佰拾元整给甲方，剩余房款人民币万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方

应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

万元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将等费用结清。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由方承担，中介费及代办产权过户手续费由方承担。

第六条：违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体甲方是共人，委托代理人即甲方代表人。乙方是，代表人是。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关公证处公证。

第九条：本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、公证处各一份。

第十条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

电话： 电话：

代理人(甲方)： 代理人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

年月日年月日

见证方：

鉴证机关：

## 精装修购房合同篇四

出卖人：

买受人：

出卖人、买受人在平等、自愿的情况下，根据买卖双方的实情，签订如下协议：

买卖人向出卖人购买的花园\_\_号楼\_\_房，现出卖人、买受人约定该商品房附带的室内固定装饰，室内家具和电器。总金额\_\_。该项费用双方约定在商品房交付使用时由买受人支付给出卖方。

一、该项费用不列入商品房办理房产证的发票中，也不要办证的产权总价中。

二、保修责任：土建部分、水电安装由交付使用之后保修半年，各电器在购买时开具的保修单的保质期限之内。装修木



工不在保修之列。

三、装修设备的验收，由买受人验收合格后交付买受人。

四、《商品房买卖合同》中未有在本补充条款加以说明的部分不作变更。

五、本补充协议经出卖人与买受人签名后生效，本补充协议《商品房买卖合同》具有同等法律效力。

六、该房装修款共\_\_元，分四期付清，须于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前付清第一期\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前付第二期\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前付清第三期\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前付完第四期如买人逾期付款，按《商品房买卖合同》第七条的方式处理。

七、本协议一式两份，出卖人与买受人各执一份。

出卖人： 买受人签名：

法定代表：

年月日

## 精装修购房合同篇五

甲方：

住所：

电话：

证件类型：

证件号码：

乙方：

住所：

电话：

证件类型：

证件号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

第一条甲方自愿将坐落于市小区幢室房屋出卖给乙方，。

第二条双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元，小写。

第三条乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币元。

第四条甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权。

第五条从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生的有关税费甲、乙双方各自负担。

第六条乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额元。

第七条本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

第八条本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的%即元作为违约金。

第九条交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

第十条本合同一期款人民币元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的%支付违约金。

第十一条甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

3.□

第十三条本协议一式份，执份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方：

乙方：