

最新个人房屋装修合同协议参考(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

个人房屋装修合同协议参考篇一

本协议由以下双方当事人在_____签订:

甲方(赠与人): _____

住所: _____

身份证号: _____

共有人:

住所: _____

身份证号: _____

乙方(受赠人): _____

住所: _____

身份证号: _____

赠与见证人: _____

住所: _____

身份证号: _____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律、法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条

甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，房屋所有权证号：_____，建筑面积_____平方米(商品房、住宅)无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。甲方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条

甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条

根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条

本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的登记手续。

第五条

乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条

本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条

本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条

本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____乙方(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

个人房屋装修合同协议参考篇二

乙方：_____

为了贯彻甲方公司职业健康安全的规章制度以及政府有关部门的职业健康安全法规，保障职工在生产过程中的职业健康与安全，提高经济效益，贯彻落实责任，强化预防，持续改进，确保生产安全与健康的方针，时时事事都注意职业健康安全，杜绝重大伤亡事故，经_____工程项目经理部（下称甲方）与_____建工 / 劳务公司施工班组（下称乙方）友好协商，签订如下职业健康安全经济责任合同，甲乙双方应共同遵守下列事项：

第一条职业健康安全施工

一、甲方应负责的事项

- 1、乙方工人入场后，甲方有关领导（工地项目经理，专职安全员）和有关部门必须进行职业健康安全三级教育，并留书面记录。
- 2、乙方施工生产中职业健康安全做出好成绩，施工季无重伤、死亡事故、中毒、轻伤事故、无重大违章行为、无劳资纠纷，按《施工现场职业健康安全奖罚暂行规定》有关规定给予表彰和奖励。
- 3、乙方所有进场工人或更换工种的工人上岗操作前，甲方必须针对工作性质和特点对其进行职业健康安全技术交底。

二、乙方应负的责任

- 1、经甲方允许乙方分包的，乙方应在所有分包进场工人或更

换工种的工人上岗操作前，必须针对工作性质和特点对其进行职业健康安全技术交底，乙方应在每月25日前将职业健康安全技术交底记录交由甲方保存。

2、乙方领导应定期组织职工进行职业健康安全教育及有关职业健康安全知识的学习。乙方班长要组织班前职业健康安全教育活动（各班每周至少三次应留有记录（书面材料须在当月25日之前送甲方安全员一份））。

3、乙方进入工地的各种人员要相应地固定，不得单方随意更换，如需更换须报甲方同意，乙方进场人员进入现场前，应及时将名单报甲方，包括从事建筑施工的各种证件，特殊工种（如焊工等）应具操作许可证，进场交甲方保存，另交二张一寸照片，作为制备出入卡用。

4、乙方职工必须遵守现场职业健康安全文明施工管理及劳务管理制度。乙方应积极配合现场管理人员做好进场人员的劳务手续的办理、登记及教育培训和管理等工作。执行国家、省、市的规程、规范、规定。乙方应严格执行劳务合同中有关职业健康安全、文明施工及劳务管理的有关要求和规定，如有违者，按《施工现场职业健康安全奖罚暂行规定》相关条款给予处罚，严重的，甲方可提请市、区职业健康安全监督站进行处理。

5、乙方应根据人数配备兼职或专职安全员：_____人配兼职安全员1人，_____人配专职安全员（名单报项目职业健康安全组），专职安全员要持有效证件。

6、乙方应在签完本合同后按每十五人抽一人的原则，配备义务治安消防员，并将名单报送项目职业健康安全组。

三、责任划分：乙方人员在施工现场施工过程中所发生的职业健康安全事故，如属乙方违章操作或违章指挥引起的，事故的处理和经济损失均由乙方负责，并按照本制度及厦门市

有关部门的有关规定承担罚款。

第二条治安、消防、保卫

为了搞好综合治理，加强治安管理，维护本单位生产、工作秩序和公共职业健康安全，防止打架斗殴、流氓、盗窃、火灾事件的发生，承包单位必须做到以下几点：

一、六不准：不准在公共场所寻衅闹事，打架斗殴；不准酗酒；不准赌博；不准损坏公司财产；不准擅自留宿外来人员或窝藏包庇坏人，不准在现场擅自使用明火及生活区擅自接拉电线、擅自使用电炉、电炒锅、煤油炉、火炉、煤炉、液化汽灶等器具，杜绝火灾事故。

二、在外架、施工现场、仓库、木工场等易燃易爆场所，一律严禁烟火。

三、严禁所属人员偷盗施工现场的物资、设备、零星配件，一经发现以破坏生产论处并给予当事人及所在班组经济制裁。

四、各区域内部设立的警告牌、警戒、铁丝网、职业健康安全设施和消防栓、消防水管，未经充许，不得私自搬动、挪用和任意拆除。

五、乙方人员应严格遵守《工地临时住宿管理规定》。

六、乙方人员在外一切行为，不代表甲方。

以上条款如有违反者，承包班组必须接受公司或当地公安机关的处罚。根据违反合同条款的情节轻重，损失大小，将分别酌情给予当事人或班组进行赔偿损失、罚款，解除合同直至追究刑事责任。

第三条考核标准

一、考核内容（满分200分，140分为合格）

序号

考核内容

考核得分（总分200分）

备注

1

2

3

4

二、记分表

月份

得分

记录人

记录时间

备注（注明进场、退场时间）

本合同经双方负责人签字盖章后生效，施工任务完成后，最后一人办理离开手续后失效。

本合同一式贰份，项目生产职业健康安全组一份，承包单位一份。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

附件一：施工现场职业健康安全奖罚暂行规定

一、罚则：

1. 1进入施工现场不戴安全帽，不按规定使用劳动保护用品；
 1. 2攀登、跨越各种栏、网、架、墙、乘坐非载人提升设备上下，从上抛掷物料、垃圾；
 1. 3无证进行特种作业；
 1. 5乱拉乱接临时用电线路，擅自动用电器设备的；
 1. 7擅自留宿非本工地工作人员的；
 1. 8擅自带未满16岁人员进入施工现场；
 1. 9在宿舍区乱倒垃圾、乱泼脏、废水的、乱扔烟头、乱倒剩饭剩菜、乱吐痰的；
 1. 10在宿舍区进行大声喧哗、吵架、斗殴、赌博、酗酒的；
 1. 14拆改、移动防护设施后，不按要求恢复，也不采取弥补措施的；
 1. 16偷盗现场的物资、设备、零星配件的。
2. 2项目、公司组织活动，未经批准不参加的；
 2. 3变动本班组人员，不及时将人员变动情况上报项目的；
 2. 4苛扣本班组工人工资，不及时处理工人纠纷引发事故或不良影响的；

2. 6唆使、威胁或采用其它手段鼓动、纵容工人闹事的；
2. 7不服从项目、公司管理的；
2. 8违章指挥行为造成隐患、险情、未遂事故或伤害他人的；
2. 11未做到落手清的；
2. 12随意乱倒建筑垃圾的；
2. 13违章指挥造成事故的；
2. 14不积极主动配合公司、项目的检查活动的，对提出的隐患不积极整改的；
2. 15不及时提交本班组兼（专）职安全员、治安消防员名单及其它资料的；
2. 16因违章指挥或其他违章行为造成事故的，对直接责任班组成员罚款1000-30000元，班组（队）长罚款5000-50000元，并由班组承担所有经济损失。

二、奖则：

1. 1模范遵守公司、项目的有关职业健康安全管理、文明施工及治安管理制度；
1. 2发生紧急情况及时排除、制止或报告的；
1. 3发生工伤事故及时抢救人员及保护现场的；
1. 4对本项目提出合理化建议并经采纳的；
2. 2对本项目提出合理化建议并经采纳的；

2. 3整个施工过程中，未违反职业健康安全及治安管理合同的；

2. 4项目认定的其它情况。

三、奖罚兑现：

1、将罚数额由项目专职安全员填写奖励通知单或违章罚款单，每月与劳务决算书一起报送和兑现。

附件二：工地临时住宿管理规定

凡本公司承建工程范围内的临时搭盖、未竣工、完工的建筑物均属临时住宿范围（下称宿舍区），经批准的住宿人员，必须遵守以下规定：

一、劳务班组进入施工现场后，必须向项目部提供进入本工地住宿人员的花名册，由项目部统一安排，劳务班组负责人不得随意更换住宿人员，如有更换应及时通知项目部。

二、住宿人员必须办理好暂住证、上岗证、就业证、审检证，办理不完整的，不得留宿（在入场前，劳务负责人及项目安全员共同进行验证）。

三、劳务负责人应安排本班组宿舍内的卫生值日员，并将卫生值班员名字写于宿舍门口的值班牌上，卫生值日员必须负责宿舍内的清洁卫生、被子、蚊帐及帽子生活用具等整齐摆放的监督等工作，卫生值日员一天内至少不少于两次清洁、整理室容，宿舍内的垃圾由卫生值日员按项目指定地点倾倒。

四、宿舍区内严禁使用电炉、煤油炉、火炉、煤气灶及其它电热器具。

五、严禁将炸药、雷管、导火线、汽油等易爆易燃物品带进

宿舍区搁置、储藏。

六、宿舍区内的临时用电、用水线路、管道由项目部统一安装、维护，任何人不得擅自进行更动、布设。

七、在宿舍区内严禁乱丢烟头、垃圾，乱吐痰，乱倒剩饭剩菜，不得随地大小便。

八、不得随意带小孩、家属及非本工地施工人员进入宿舍区，来访人员经门卫登记后，由接受拜访人员带进，来访人员必须在晚间10点之前离开。

九、严禁在宿舍区内酗酒、斗殴、赌博或进行其它违法活动。

十、不得随意挪用工地、建筑物、宿舍区的材料、门、窗、床、水、电器材料等公物，住宿人员应注意爱护、保护公物，不得损坏、遗失，私人物品必须注意妥善保管，防止失窃。

十一、凡在宿舍区范围内发生违反上述规定或出现案情时，住宿人员有责任予以制止、举报、提供线索、协助调查、处理、破案。

十二、劳务负责人对本班组人、物的文明、卫生、职业健康安全负领导责任，应认真组织学习，执行以上规定，确保职业健康安全、文明施工。

个人房屋装修合同协议参考篇三

甲方(遗赠人)：_____ (写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的_____ (写明遗赠财产的基本情况), 在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为: _____ (写明证明甲方拥有所有权的证据名称, 如赠与房屋, 就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月_____ 日前给付甲方生活费_____ 元, 医疗补助费_____ 元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后_____ 日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的, 视为拒绝遗赠, 其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任, 不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的, 乙方有权要求甲方修理、更换或者收回; 甲方拒不修理、更换或者收回的, 乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的, 甲方有权要求乙方履行协议。如果连续_____ 月不给付费用的, 甲方有权终止协议。

六、本协议自_____ 日起生效(可以写自公证之日起生效)。本协议一式两份, 双方各执一份。

说明:

遗赠协议是指遗赠人与受赠人达成的在遗赠人死亡后将其财产赠送给受赠人, 受赠人负责遗赠人生前生活费用或者其他附带条件的协议。遗赠协议是双务的, 它是公民生前处理自己财产的行为。通常用于无生活来源的人与社会组织之间的互助扶养关系。签订遗赠协议应当注意的问题有:

(1) 遗赠协议的标的物必须是遗赠人自己所有的财产或者某种权利, 遗赠人不能把不属于自己或者自己无权处理的财产和

权利赠送他人，否则，构成侵害他人权益的行为。

(2) 遗赠人有负责遗赠财产完好的义务。要明确终止、变更协议的条件。

(3) 合同中要写清楚遗赠人有权处理财产的证明文件，确保遗赠行为的合法有效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

个人房屋装修合同协议参考篇四

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了明确双方的权利和义务，按期优质完成道路标线及标牌工程。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，依照《建筑安装工程承包合同条例》和四川现行《建筑安装工程承包合同细节》的规定，在结合本工程具体情况的基础上，本着互惠、互利、平等、自愿的原则，经双方协商一致同意签订本合同。

一、工程名称： 标志、标线、反光道灯。

二、工程地点：

三、工程内容： 标线、标牌、反光道灯

四、工程造价：本工程实行总价承包 元，按清单计量，总造价为 元。

五、工程工期：本工程开工日期为日，竣工日期为年月日（具备施工条件，不可抗力因素如雨天则工期顺延）。

成的乙方概不负责。

七、工程验收：各分项工程完工后，甲方接到通知后，按照部颁标准组织验收，及时进行验签证的办理手续，对不符合质量要求的地点由乙方修复，如在2日内不验收，似为合格。

八、工程计量的支付的方式：

1、工程进行50%时支付乙方总金额的80%。

2、支付：工程完工计量后20日内以现金结清全部工程款。

九、双方的权利和义务：

甲方：

1、负责提供有关技术资料和技术交底。

2、对于工程质量进行全过程监理，派驻工地的质量监理人员有权对不按和规范要求施工和存在质量问题的工程，限量停工和返工。

3、组织工程竣工验收

乙方：

1、严格按照标准施工、确保工程质量；

3、保证安全生产、文明施工、若不按规程施工发生事故，一切责任和事故由乙方承担。

十、违约责任：甲、乙双方不得无故终止合同的履行，若一主违约，另一方有权向违约方索取本合同总价款25%的违约金，若因自然因素造成延误，不在此条款。

十一、本合同未尽事宜，由双方协商解决，如甲、乙双方发生争执无法协商一致时，通过法律程序解决。

十二、本合同双方签字盖章后即生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方单位签字： 乙方单位签字：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

篇二：标志标线施工合同

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

为了明确双方的权利和义务，按期优质完成道路标线及标牌工程。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，依照《建筑安装工程承包合同条例》和四川现行《建筑安装工程承包合同细节》的规定，在结合本工程具体情况的基础上，本着互惠、互利、平等、自愿的原则，经双方协商一致同意签订本合同。

一、工程名称： 标志、标线、反光道灯。

二、工程地点：

三、工程内容： 标线、标牌、反光道灯

四、工程造价：本工程实行总价承包 元，按清单计量，总造价为 元。

五、工程工期：本工程开工日期为日，竣工日期为年月日（具备施工条件，不可抗力因素如雨天则工期顺延）。

六、工程质量：乙方必须保证工程质量优良、按照设计图纸、施工说明、施工技术规范、监理要求进行施工，确保工程质量，如乙方不按质量施工，且不服从监理，甲方有权终止合

同。所造成的一切损失由乙方负责，由于路面原因造成的乙方概不负责。

七、工程验收：各分项工程完工后，甲方接到通知后，按照部颁标准组织验收，及时进行验签证的办理手续，对不符合质量要求的地点由乙方修复，如在2日内不验收，似为合格。

八、工程计量的支付的方式：

1、工程进行50%时支付乙方总金额的80%。

2、支付：工程完工计量后20日内以现金结清全部工程款。

九、双方的权利和义务：

甲方：

1、负责提供有关技术资料和技术交底。

2、对于工程质量进行全过程监理，派驻工地的质量监理人员有权对不按和规范要求施工和存在质量问题的工程，限量停工和返工。

3、组织工程竣工验收

乙方：

1、严格按照标准施工、确保工程质量；

3、保证安全生产、文明施工、若不按规程施工发生事故，一切责任和事故由乙方承担。十、违约责任：甲、乙双方不得无故终止合同的履行，若一主违约，另一方有权向违约方索取本合同总价款25%的违约金，若因自然因素造成延误，不在此条款。

十一、本合同未尽事宜，由双方协商解决，如甲、乙双方发生争执无法协商一致时，通过法律程序解决。

十二、本合同双方签字盖章后即生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方单位签字： 乙方单位签字：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

个人房屋装修合同协议参考篇五

甲方：

乙方：

开工时间：

一、学校与施工单位签订《施工安全责任协议书》后，施工人员方可进入学校施工。

二、施工单位要在确保校园安全与稳定、在不能影响学校正常工作、学习和生活秩序的前提下进行施工。施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制，严格按照有关规定执行，避免干扰师生的作息；施工现场必须设置专用厕所，并有专人管理，严禁随意大小便；生活废水不得乱排；不得破坏树木；土方外运过程，严格按程序操作，不得在校内外遗洒，同时应有避免扬尘的措施。

三、施工人员不准随便到学校教学、工作和生活区等无关场所进行活动。外地施工人员必须办理相关证件，禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、

传阅淫秽物品；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁和学生、教职工发生冲突。

四、施工单位要对施工人员负责安全教育和管理工作。施工人员必须严格遵守学校的各项安全保卫规章制度，接受学校和上级的安全检查和监督，自觉维护好学校的安全。

五、学生上学期间，乙方应在施工区域设置安全明显标志，警示学生远离施工危险区域，并提醒学生课间不要在施工危险区域逗留或玩耍，以防发生危险。对于时间较长的集中性施工项目，要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查。

六、施工单位要有专人负责安全保卫工作，并与学校保持密切工作联系，签定施工安全协议。乙方施工前，必须对施工人员进行安全教育，施工单位的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则不得开工作业。

七、施工车辆进出学校时注意校园交通安全，必须缓速行驶，大型机械进出场应提前和学校协商，避开校园交通高峰期，必须封路施工时，须征得学校同意，并在路口设置明显的提示标志。

八、脚手架搭设、基坑支护及塔吊、升降梯等大型机械安装必须有上级主管安全部门审批的施工方案，各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全，杜绝发生高空坠物、土方坍塌等一切危害学校师生人身安全的施工安全事故。

九、施工过程中甲方有权制止违章作业，有权对施工队伍违反安全规定的行为责令停工整顿。施工现场应围挡整齐，沿街及重要部位须按建设单位要求设置，并保证安全美观，施工标语内容须征得建设单位认可；现场布局合理整洁，各种材料应堆放整齐，施工垃圾须定点堆放，及时清运，严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。

十、如违反本规定，学校可通过建设单位或直接责成施工单位整改，如不按期整改，学校有权责令其停止施工或对有关人员进行处罚。与施工相关的一切危害学校师生人身安全的安全事故责任均由施工单位承担。

十一、本协议未尽事项由甲乙双方协商解决。

十二、本协议一式两份（学校和施工单位各一份），自签订之日起执行。

甲方单位：（盖章）甲方负责人：

乙方单位：乙方负责人：

20xx年4月20日