

房屋赠与给未成年子女协议(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋赠与给未成年子女协议篇一

甲方（赠与人）：

公民身份证号码：

乙方（受赠人）：

公民身份证号码：

第一条甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)房屋座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式：该房屋占用范围内的土地使用

权随该房屋一并赠与。

（五）该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条房屋过户费用由 方支付。

第三条甲方应在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第五条甲方未经乙方同意不得将此房产进行抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

第六条甲方应于合同签订后 日内，陪同乙方去房管部门办理过户手续，并向有关部门申请办理相关附属设施和有关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，应承担违约责任。

第八条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

房屋赠与给未成年子女协议篇二

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；

- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的。

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

房屋赠与给未成年子女协议篇三

立遗嘱人：_____李_____，
男，_____年_____月_____日出生，汉族，现
住**市_____路_____号_____室，身份证
号：_____。

1、将我位于*市_____路_____号_____室的房产一栋(房
产证号：_____)由儿子李_____继承。

2、除上述房产外，我其余的财产按照国家有关法律进行处理。

3、我指定刘应良律师作为我的遗嘱执行人。

5、本遗嘱一式三份，我本人、遗嘱执行人、湖北诚信联合律
师事务所各保管一份，继承开始时由执行人负责实施。

立遗嘱人：_____李_____

代书人：_____刘应良律师

证明人：_____王_____

在场人：_____张

时间：_____

_____年 _____月 _____日

房屋赠与给未成年子女协议篇四

甲方是乙方的_____, 为赠与房屋, 甲、乙双方经协商一致, 签订如下房屋赠与合同:

一、甲方自愿将坐落在 _____产籍

号: _____, 建筑面

积: _____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权, 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 _____年 _____

月 _____日, 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责, 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权, 并保证在房屋交接之日起 _____个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项;

五、本合同公证后生效, 如任何一方违约, 违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议, 甲、乙双方可以协商解决, 协商不一致时, 可以到房产所在地法院起诉。

房屋赠与合同甲方(赠与人)签名: _____

乙方(受赠人)签名: _____

法定代理人签名: _____

时间： _____

房屋赠与给未成年子女协议篇五

大家可否知道,房屋赠与有别于一般动产赠与,需要满足特殊的条件才能达到有效赠与的目的,来看下面的房屋赠与子女协议书:

赠与人(甲方): 身份证号

受赠人(乙方): 身份证号

法定代理人: 身份证号

甲方是乙方的爷爷,为赠与房屋,甲、乙双方经协商一致,签订如下房屋赠与合同:

一、甲方自愿将坐落在产籍号: , 建筑面积: 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。

甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权,并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日,赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责,赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权,并保证在房屋交接之日起1个月内办理房屋产权变更登记手续。

办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项;

五、本合同公证后生效,如任何一方违约,违约方依法赔偿

守约方因此造成的实际损失。

本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

房屋赠与合同甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

法定代理人签名：

甲方(赠与人)：中宁县新世纪冶炼有限公司

乙方(受赠人)： 职务

为稳定公司管理人员队伍，公司愿将所属的. 县城锦秀苑7#楼四单元 室赠与乙方居住，经双方协商签定以下合同。

一、房屋产权

(1)本合同签定后，乙方取得该房屋的使用权，但产权仍归甲方所有。

(2)乙方自进厂之日算起，在甲方工作满15年，由甲方将该房屋产权过户给乙方。

二、乙方履行的义务

(1)房屋赠住后，屋内装璜、维修由乙方自行负责，但不得随意更改房屋结构。

(2)该房屋不得出租、抵押、转借或用作其它，只能由本人及其家人居住，也可闲置。

(3)入住后，每年采暖费、物业费等由乙方自理。

房屋赠与合同三、过户条件及违约责任

(1)如乙方在甲方工作不满15年而自行离厂者，属于自动放弃产权，必须将房屋完好交于甲方，甲方不做任何补偿(包括室内装璜在内)。

(2)在房屋产权过户前，由于乙方原因被甲方辞退或者开除(如：泄露公司机密，严重违反劳动纪律，进取心不强，工作不卖力，危害公司利益等)，甲方可撤消赠与合同，收回房屋，且不承担任何补偿(包括室内装璜)。

由乙方向甲方交纳一定数额的补偿金后，房屋产权归属乙方。

补偿办法为每差1年补1万元，(例如：进厂工作10年，离厂时差5年期限，则补5万元)。

(4)如出现合同第二条乙方违约的，甲方有权收回房屋，视为乙方自动放弃产权。

(5)正常情况下，甲方不得裁减乙方，确实需要裁减的，由甲、乙双方协商解决。

(6)甲方必须保证赠与乙方的房屋不受他人的合法追索，以保障乙方的受赠权益。

四、其他

(1)望甲、乙双方本着互信、互惠的原则，为公司和个人的利益着想，用踏实勤奋的工作精神来维护本合同的履行。

(2)本合同的未尽事宜，由双方协商确定，可做出补充规定。

五、乙方工作年限的确定

乙方进厂日期： 年 月 日到 年 月 日满15年。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

七、本合同双方签字后生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

甲方(赠与人)[]xx有效证件号码:

乙方(受赠人)[]xx有效证件号码:

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。

按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下:

第一条: 甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下:

(一) 该房屋坐落于xx[]

(二) 赠予房屋的土地使用证证号为[]xx;

(三) 土地使用权取得方式[]xx;

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)□xx

乙方(受赠人)□xx住所□xx住所：

有效证件号码□xx有效证件号码：

签订地点□xx年xx月xx日xx签

订时间□xx年xx月xx日