

最新简单广州房屋出租合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

简单广州房屋出租合同篇一

甲方： 乙方：

今兹有乙方租赁甲方 ， 经营 ， 为使双方友好合作，互惠互利，以便在今后经营期间不产生纠纷，特协商达成以下协议：

一、乙方租赁甲方房屋，租赁期为 年(从 年 ， 月租金为 元(大写)，月租在每月前一星期向甲方交纳，逾期十天不交租金者，自动终止合同。

二、乙方向甲方交纳风险抵押金反合同，押金如数退还乙方(不计利息)，中途乙方自行终止合同，押金概不退还。

三、乙方在租赁经营期间，必须服从甲方的正当管理，合同期满，乙方享有优先租赁权。

四、租赁期间，乙方应爱护和保管好经营场所内的一切设施，并负责维修和保养，所有设施不得随意变更或拆除，若乙方根据经营需要，需要进行装修，必须经得甲方同意方可进行，合同期满，装修无偿归甲方所有，不得以任何理由拆除或损坏，否则负法律责任。

五、租赁期内，乙方必须遵守国家法规，合法经营，按时上下班，清点好物品，并负责防火防盗等安全措施。

六、租赁期内，若因国家政策变更或任何形式的房地产开发

或政府征地需要(如城市改建、扩路、修铁路等)或不可抗拒的原因(如自然灾害、地震、火灾等),乙方无偿退出,合同无条件终止。

七、乙方在租赁期间不可以转让或转租,如因其它原因不租,合同未到期必须提前一个月通知甲方,押金概不退还,转让或转租前需通知甲方,并由甲方变更合同,否则,因此引起的纠纷,甲方概不负责。

八、租赁期间,乙方办理过租手续时,应结清房租交还房屋,房屋及附属设施,如有损坏,应负责修复或赔偿。如需继续租用房屋,须提前一个月提出申请,签订新的租赁合同或认定此合同继续有效,否则甲方将向乙方加两倍收取房租。

九、乙方负责交纳有关部门收取费用,工商、税务、治安、卫生、用水、用电,一切经济期间所有费用自理。

十、双方未尽事宜,另行协商。

以上协议一式两份,甲、乙双方各执一份,自签订之日起生效。

甲方: 乙方:

年 月 日

简单广州房屋出租合同篇二

出租方:

承租方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合

同。

第一条 房屋情况

房屋坐落于 。

第二条 租赁期限

租赁期共12个月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金及抵押金的交纳方式

每月租金为 元，承租方一次性交付12个月租金元。

承租方缴纳元抵押金，用于房屋内水，电，煤气等生活费用及家具家电等设施的抵押。承租方负担承租期间产生的所有费用，房屋租赁到期后，如无拖欠费用，抵押金返还。承租期间如果损坏室内设施或家具家电，赔偿金从抵押金扣除，抵押金不够赔偿的超出部分需要承租方承担。承租方在合同规定的承租期限内主动终止合同，应提前30日通知出租方，否则，出租方不予退还剩余租金和押金。

第四条 违约责任

1. 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋，押金不予退还：

(1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数缴纳外，应支付租金总额百分之一的违约金。

(4)承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付年租金总额百分之五十的违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

3. 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第五条 其他约定事项

1. 承租方租赁期满后不再租赁此房屋的，应提前 30 天告知出租方；

2. 水电费、有线电视费、煤气费, 卫生费等生活费用均由承租方负担并出具最后两次缴费单据给出租方查验, 如缴费单据丢失, 从押金中扣除500元作为欠费保障。出租方承担包烧费、物业费、电梯费。

3. 承租方在租赁期间不得擅自在室内外进行房屋格局改动, 如发生结构变动, 造成门窗、地面、墙面、暖气、水电等设施损坏时, 在承租期满时承租方需恢复原状, 并承担由此造成的任何方面的损失。

4. 承租方在承租期间使用水, 电, 煤气等设施时, 由于操作不当导致其人身或邻居受到伤害的, 其法律责任及经济损失由承租方完全承担, 并赔偿由此给出租方造成的一切损失。

5. 房屋内设施: 装修固定设施、热水器、吸油烟机、灯具等。

第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；

出租方：

承租方：

简单广州房屋出租合同篇三

出租人(甲方)：甲方身份证号码：承租人(乙方)：乙方身份证号码：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在广州市白云区人和镇穗和名庭栋房号的房地产出租给乙方作商住用途使用，建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限：年月日至年月日，本合同有效期为一年。月租金额(币种：人民币)小写元，大写。

租金(不包括物业管理费、电话费、水费、电费、煤气/天然气费、有线电视、宽带费等)按月结算,由乙方在每月底的30日前按转入个人银行账号的付款方式缴付下月租金给甲方。该租金不含税,如申报房屋租赁登记引起的租赁税费则租金相应等额上调。

第四条乙方向甲方交纳(人民币)元为保证金,甲方应在租赁期满或解除合同之日,乙方结清一切因使用产生的费用(包括电话费、水费、电费、煤气/天然气费、有线电视、宽带费、房屋税费等),甲方将保证金退回乙方。

第五条双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲方双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的,每逾期一日,须按月租金额的1%向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任:房屋结构性问题。
3. 租赁期间转让该房屋时,须提前一个月书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,如乙方对房屋及物件造成损坏的,甲方有权要求乙方按价赔偿全部损失,并可以解除合同,且保证金不予退还。

5. 乙方拖欠租金10天以上的，甲方可解除合同，收回房屋，保证金不予退还。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额1%向甲方支付违约金。

2. 乙方应付的修缮责任：房屋非结构性问题。租赁期间乙方不得随意更改破坏房内物件和构造以及得维护房内所有物品，如木板、地砖、墙面、窗户、厨房电器和橱柜、卫生间等物品的正常清洁和保养。

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前30日与甲方协商，双方另行签订合同。

4. 乙方在租赁期间须遵守国家法规法纪，不得在该房屋内从事非法经营与活动，不得在屋内进行酗酒、斗殴、吸毒、贩毒、嫖娼卖淫等违法活动，若因此造成的一切后果责任与甲方无关。乙方在租赁期间发生的健康、安全等事故，与甲方无关。

第八条乙方不得以任何理由与方式将本房屋转租他人，一经发现甲方有权立即终止本合同，并收回房屋，且保证金不予退还。甲方并有权追究乙方由此造成的一切损失。

第九条其他约定乙方的物业管理费、水费、电费、煤气/天然气费等其他费用需按月另行缴付，不得拖欠。甲方办理自动扣款的款项或已提前预交的款项由乙方与租金和物业管理费一并支付给甲方，因相关的单据结算时间造成延误，在合同期时多退少补。若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方两个月租金。

第十条甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、

法规，经催告在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十一条在租赁期内，如遇不可抗力的情况，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第十三条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十四条本合同自双方签字之日起生效。

备注：房屋内附有以下物品：1. 吸油烟机2. 煤气炉3. 消毒柜4. 热水器

6. 钥匙5条(大门1条，两个房门各2条)7. 可视门铃1个

甲方(签章) 乙方(签章)

年月日年

联系电话：联系电话：

地址：地址：

租金汇款账号：

开户行：

收款人：

交租期限：

简单广州房屋出租合同篇四

出租人(甲方): 甲方身份证号码: 承租人(乙方): 乙方身份证号码:

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在广州市白云区人和镇穗和名庭 栋房号的房地产出租给乙方作商住 用途使用,建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租赁期限: 年 月 日至 年 月 日,本合同有效期为一年。
月租金额(币种:人民币)小写 元,大写 。

租金(不包括物业管理费、电话费、水费、电费、煤气/天然气费、有线电视、宽带费等)按月结算,由乙方在每月底的30日前按转入个人银行账号的付款方式缴付下月租金给甲方。该租金不含税,如申报房屋租赁登记引起的租赁税费则租金相应等额上调。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币)元为保证金,甲方应在租赁期满或解除合同之日,乙方结清一切因使用产生的费用(包括电话费、水费、电费、煤气/天然气费、有线电视、宽带费、房屋税费等),甲方将保证金退回乙方。

第五条 双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲方双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的1%向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：房屋结构性问题。

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前一个月书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，如乙方对房屋及物件造成损坏的，甲方有权要求乙方按价赔偿全部损失，并可以解除合同，且保证金不予退还。

5. 乙方拖欠租金10天以上的，甲方可解除合同，收回房屋，保证金不予退还。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额1%向甲方支付违约金。

2. 乙方应付的修缮责任：房屋非结构性问题。租赁期间乙方不得随意更改破坏房内物件和构造以及得维护房内所有物品，如木板、地砖、墙面、窗户、厨房电器和橱柜、卫生间等物品的正常清洁和保养。

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前30日与甲方协商，双方另行签订合同。

4. 乙方在租赁期间须遵守国家法规法纪，不得在该房屋内从事非法经营与活动，不得在屋内进行酗酒、斗殴、吸毒、贩

毒、嫖娼卖淫等违法活动，若因此造成的一切后果责任与甲方无关。乙方在租赁期间发生的健康、安全等事故，与甲方无关。

第八条 乙方不得以任何理由与方式将本房屋转租他人，一经发现甲方有权立即终止本合同，并收回房屋，且保证金不予退还。甲方并有权追究乙方由此造成的一切损失。

第九条 其他约定 乙方的物业管理费、水费、电费、煤气/天然气费等其他费用需按月另行缴付，不得拖欠。甲方办理自动扣款的款项或已提前预交的款项由乙方与租金和物业管理费一并支付给甲方，因相关的单据结算时间造成延误，在合同期时多退少补。若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方两个月租金。

第十条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十一条 在租赁期内，如遇不可抗力的情况，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第十三条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十四条 本合同自双方签字之日起生效。

备注：房屋内附有以下物品：1. 吸油烟机 2. 煤气炉 3. 消毒柜 4. 热水器

6. 钥匙5条(大门1条，两个房门各2条) 7. 可视门铃1个

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

租金汇款账号：

开户行：

收款人：

交租期限：

简单广州房屋出租合同篇五

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在(巷、里)号座房号的房地产出租给乙方作商业用途使用，建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额(币种：人民币)元

小写

大写

注：期限超过的，超过部分无效。

租金按月结算，由乙方在每月的第日前按转入个人银行帐号付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(人民币币)元保证金(可以收取不超过个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：房屋结构性问题。
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：房屋非结构性问题。
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。乙方的物业管理费从年月日开始向物业管理处缴纳。若甲方提前解除租赁合同，甲方需赔偿乙方壹个月租金；若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方壹个月租金。

第九条甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方： 乙方：

身份证号码：身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

证件号码：证件号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

1. 广州房屋出租合同书
2. 个人房屋出租合同范本
3. 三方房屋出租合同范本
4. 宁波市房屋出租合同范本
5. 房屋出租个人合同范本
6. 房屋出租合同范本大全
7. 房屋出租定金合同范本
8. 房屋出租的合同范本
9. 农村房屋出租合同范本