

2023年建设工程高空施工安全协议书(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建设工程高空施工安全协议书篇一

乙方(承包方)：_____

乙方以包工包料的方式承包甲方办公楼主体施工工程。现根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方自愿协商一致签定本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

2. 工程地点：_____

3. 工程承包范围：办公楼的主体工程(详见施工图纸)

第二条 工程款的支付与结算

1. 本合同工程造价为固定价，总造价为_____元，大写_____，此单价不含税。

2. 工程款支付：按进度付款。工程验收合格后支付至工程造价的95%，剩余5%的工程款作为保证金，如无质量问题，从验收合格之日起一年内支付至工程款的100%。

3. 甲方如有设计变更的，费用双方再另行协商。

第三条 工期

1. 工期要求：开工日期：_____年_____月_____日；竣工日期：以全部工程验收合格之日计算。工期：_____天内完成。

2. 工期延误：对以下原因造成工期延误，工期相应顺延。

(1) 乙方进场通知送达3天后，场地仍无法交付，施工用电、水源尚未到位；

(2) 设计变更和工程量增加的；

(3) 遇人力不可抗拒的自然灾害影响施工；

(4) 甲方同意的其他情形。

第四条 甲乙双方责任

1. 甲方责任

(1) 负责工场地的三通一平；

(2) 开工前提供水准点及坐标控制点，并指定用电、水点；本工程所需要的水、电费用由甲方承担。

(3) 按时支付工程进度款；

2. 乙方责任：

(1) 按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜；

(3) 施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

第五条 工程质量、竣工验收与质保

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。
2. 由于乙方原因造成质量不合格，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
3. 工程验收：工程竣工后由乙方提出申请，甲方组织有关部门进行现场验收。
4. 本工程验收合格后，质保期为验收合格之日起五年。

第六条 特别约定

1. 本工程不允许分包、转包。
2. 乙方必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理保险，并支付保险费。

第七条 违约责任

1. 乙方不能按合同约定的时间竣工，每逾期一日，乙方应按本合同价款的千分之三向甲方支付违约金。此款违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同中约定的其他责任。
2. 因甲方原因造成停工的，由甲方按20__元/天赔偿乙方由此造成的损失，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方20__元/天赔偿甲方由此造成的损失，工期不予顺延。
3. 甲乙双方应本着诚实守信的原则履行本合同，一方违约的，

应赔偿对方所遭受的所有损失。

第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，可依法向本工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
3. 附件：施工图纸或作法说明

合同签订日期：_____年_____月_____日

建设工程高空施工安全协议书篇二

变更(variation)是合同履行中的基本特征，是《民法典》规范调整的重要内容。《民法典》中涉及到的合同变更有广义和狭义之分，广义的合同变更包括合同内容的变更和合同主体的变更，狭义的合同变更仅指合同内容的变更，合同的变更原则上面向将来发生效力。未变更的权利义务继续有效，已经履行的债务不因合同的变更而丧失法律依据。

建设工程施工合同履行过程中，同样存在大量的工程变更。既有传统的以工程变更指令形式产生的工程变更，也包括由业主违约和不可抗力等因素被动形成的工程变更。国内的研究学者通常更习惯于将后一部分工程变更视为工程索赔的内容。1994年，国外工程管理学者semple在考察了加拿大西部24个存在索赔争议的工程项目后，把索赔定义为：非常严重

和极具破坏性的工程变更[1]。fidic施工合同条件中的变更通常包括以下内容:1) 合同中包括的任何工作内容的数量的改变;2) 任何工作内容的质量或其他特性的改变;3) 任何部分工程的标高、位置和(或)尺寸的改变;4) 任何工作的删减,但要交他人实施的工作除外;5) 永久工程所需的任何附加工作、生产设备、材料或服务,包括任何有关的竣工试验,钻孔和其他试验和勘探工作;6) 实施工程的顺序或时间安排的改变[2]。

由于工程变更对工程施工的影响,国内外研究人员对工程变更开展了大量的研究工作,提出了诸多工程变更的控制办法,如程序控制,强化监理制度以及加强决策者对投资行为的管理和引导等[3],美国的建筑业研究所等机构还专门任命一批工程变更管理人员定量化地研究工程变更对项目的影响和变更本质,提出了许多建设性的变更管理办法[4]。但由于工程变更的复杂性,对工程变更的控制还缺乏从技术手段、经济手段以及法律手段多角度的系统研究。因此,加强对建设工程施工合同中的变更控制研究,具有重要的现实意义。

1 工程变更的分类与特征

1.1 工程变更的分类

按照工程变更所包含的具体内容,可将其划分为如下5个类别:1) 设计变更;2) 施工方案变更;3) 计划变更;4) 条件变更;5) 新增工程。

1.1.1 设计变更

设计变更是指建设工程施工合同履行过程中,由工程不同参与方提出,最终由设计单位以设计变更或设计补充文件形式发出的工程变更指令。设计变更包含的内容十分广泛,是工程变更的主体内容,约占工程变更总量的70%以上。常见的设计变更有:因设计计算错误或图示错误发出的设计变更通知书,因设计遗漏或设计深度不够而发出的设计补充通知书,以及

应业主、承包商或监理方请求对设计所作的优化调整等。

1 . 1 . 2 施工方案变更

施工方案变更是指在施工过程中承包方因工程地质条件变化、施工环境或施工条件的改变等因素影响，向监理工程师和业主提出的改变原施工措施方案的过程。施工措施方案的变更应经监理工程师和业主审查同意后实施，否则引起的费用增加和工期延误将由承包方自行承担。重大施工措施方案的变更还应征询设计单位意见。在建设工程施工合同履行过程中，施工方案变更存在于工程施工的全过程，如人工挖孔桩桩孔开挖过程中出现地下流砂层或淤泥层，需采取特殊支护措施，方可继续施工；公路或市政道路工程路基开挖过程中发现地下文物，需停工采取特殊保护措施；建筑物主体施工过程中，因市场原因引起的不同的规格型号材料之间的代换等等。

1 . 1 . 3 条件变更

条件变更是指施工过程中，因业主未能按合同约定提供必须的施工条件以及不可抗力发生导致工程无法按预定计划实施。如业主承诺交付的工程后续施工图纸未到，致使工程中途停顿，业主提供的施工临时用电因社会电网紧张而断电导致施工生产无法正常进行；特大暴雨或山体滑坡导致工程停工。这类因业主原因或不可抗力所发生的工程变更统称为条件变更。

1 . 1 . 4 计划变更

计划变更是指施工过程中，业主因上级指令、技术因素或经营需要，调整原定施工进度计划，改变施工顺序和时间安排。如小区群体工程施工中，根据销售进展情况，部分房屋需提前竣工，另一部分房屋适当延迟交付，这类变更就是典型的计划变更。

1 . 1 . 5 新增工程

新增工程是指施工过程中，业主动用暂定金额，扩大建设规模，增加原招标工程量清单之外的建设内容。

1.2 工程变更的特征

根据大量工程实践中存在的工程变更所揭示的特征，各类常见工程变更可从可控性、技术性、所处阶段、频率和来源方等五个不同层面加以描述，见表1所示。

从表1可见，设计变更和施工方案变更的可控性强，其余变更的可控性一般或较弱。从技术性角度而言，设计变更的技术性强，施工方案变更次之，其余变更则较弱。从所处阶段分析，一般房屋建筑工程变更和施工方案变更的可控性强，其余变更的可控性一般或较弱。从技术性角度而言，设计变更的技术性强，施工方案变更次之，其余变更则较弱。从所处阶段分析，一般房屋建筑工程设计变更和施工方案变更涵盖工程施工的全过程，其余变更则主要发生在工程主体施工阶段和装饰施工阶段。从发生频率来看，设计变更最高，施工方案变更次之，其余变更则较低。从变更的来源方即提出(或引起)变更的主体观察，设计变更范围最广，业主、承包方、监理方和设计方均可提出设计变更要求，而施工方案变更通常由承包方提出，计划变更和新增工程一般由业主提出，条件变更则通常由业主或不可抗力引起。

2 工程变更控制程序与原则

2.1 工程变更控制程序

从论述的工程变更特征可知，常见的五类工程变更中，设计变更和施工方案变更频率较高，对工程造价的影响亦较大，是合同控制的重点。而对设计变更而言，既有业主方对自身项目管理人员提出设计变更的控制，也有业主对承包方、监理方和设计方提出设计变更的控制。在现行建设工程工程量清单招标投标模式下，经评审的合理低价法是业主在工程招

标阶段选择承包方的基本方法，承包方为谋求中标，一般只有选择低价中标的路线，而一旦中标，设计变更则成为承包方调整其工程量清单综合单价的重要途径。因此加强对承包方提出的变更控制则是合同控制的重中之重。标准的施工承包方提出工程变更的控制程序见图1所示。

2.2 工程变更控制原则

2.2.1 双效原则

双效原则是建立在效率原则和效益原则基础之上的工程变更控制原则。

建设工程高空施工安全协议书篇三

承包方(乙方)：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 承包范围：_____

1.4 承包方式：_____

1.5 工期：本工程自_____年_____月_____日开工，
于_____年_____月_____日竣工。

1.6工程质量：_____

1.7合同价款(人民币大写)：_____

第二条甲方工作

2.1开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事

宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的`工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73—91)《建筑安装工程质量检验评

定统一标准[(gbj300—88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用第种：_____

(1)固定价格。

(2)固定价格加_____%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

7.1本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、

消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条奖励和违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.3乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条其它约定

第十二条附则

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2本合同正式两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

建设工程高空施工安全协议书篇四

甲方：_____ (以下简称_____)

乙方：_____

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包形式：包工包料

四、工程内容_____

五、工程造价

本工程合同预算价为_____元。双方自正式签订协议日期起，甲方应按工程总造价一次性付给乙方工程预付款_____元，在进行开工时再付工程预付款_____元。待工程竣工验收后按工程决算书结清，金额多退少补。

六、双方责任

1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

七、双方一致同意于工程委托合同签订甲方土建设验收合格后_____月内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及返工等损失，由乙方负责。

八、安全质量措施费，250及以下为伍百元，315及以上为壹

仟元，1000及以上为_____ (大写)元。变压器油化试验费每台_____ (大写)元。设备运输采保费按行业规定以设备费的1.5%计取，设计费按勘察设计费用规定收取，变压器验收收费按2元/计取(编入决算书)。

九、设备材料供应办法，为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证(编入决算书)。

十、在工程竣工前五天前，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

十一、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

十二、本协议一式四份，甲方执壹份，乙方执叁份，每份具有同等效用。

十三、本协议自双方签章日起生效，竣工结算后，同时失效。

法定代表人(签章)： _____ 法定代表人(签章)： _____

委托代表： _____ 委托代表： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

帐号： _____ 帐号： _____

电话： _____ 电话： _____

协议签订地： _____ 协议签订地： _____

建设工程高空施工安全协议书篇五

协议单位：

(甲方)

(乙方)

为了保证烟草印刷厂工程相关单体项目油漆粉刷工程顺利完成，经协商由乙方承包施工，为了约束乙方安全生产行为，明确安全生产责任在双方施工协议同时，特订本协议。

一、 工程项目名称：

二、 工程地点：

三、 工程量范围： 施工合同规定油漆粉刷工作量

四、 承包方式： 包人工、包质量、包工期、包安全文明施工。

五、 安全协议期限： 年 月 日至本分项工程验收合格止。

六、 安全协议内容：

1、 协议双方认真执行国家、市和上级部门有关安全生产，消防工作方针政策和劳动保护法规条例规定。

2、 承包人必须对现场作业工人进行安全生产教育，操作教育、操作规程辅助学习工作，并有承包人对安全负全责，发

包人派员监督，凡违反安全生产操作规程和劳动生产纪律予以处罚。

3、 发包方提出安全生产整改要求，承包人应认真组织落实措施，消除事故隐患，由于甲方原因造成事故由甲方负责。

4、 凡是发生立体交叉作业，必须采取安全防护措施方可进行。

5、 搭设临时砌筑脚手架或粉刷移动脚手架必须牢固可靠和做好防护设施。

6、 使用易燃易爆材料必须如实申报，做好安全防护措施后，方可使用。使用完将剩余材料交回工地仓库。

7、 由于违章指挥、违章作业、违反劳动纪律和规程造成各种事故均有作业方自行负责处理和解决，另外项目部将对承包人处于500~1000元的罚款。

8、 由于作业工人打架斗殴、聚众闹事，对承包人处于500元以下罚款，并将闹事人员送公安部门处理；不准家属、小孩进入工地，违者引发事故均于工地无关，由承包人负责。

9、 安全措施费包含在承包单价内，由乙方自行调剂使用，由于甲方原因安全措施未到位应及时向甲方项目部提出整改意见，甲方予以配合。否则按第七条规定进行处理。

10、 自觉将施工人员名册、身份证交公安部门进行治安登记，否则发生治安后果由承包人负责。

11、 附本项目部安全生产暂行规定。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

年 月 日