

最新宅基地房屋买卖合同(精选8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

宅基地房屋买卖合同篇一

转让方：_____ (以下简称甲方) 受让方：_____ (以下简称乙方)

一。甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币_____万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币_____万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日

卖方：_____ (简称甲方)

买方：_____ (简称乙方)

经甲、乙双方多次协商，甲方同意将宅基地卖给乙方，乙方自愿购买，为明确双方的权利和义务，特以下条款共同守信：

一、甲方将黎山村烂泥小组人家弯公路外长20米，宽17米的宅基地出售给乙方(东至甲方地，南至公路，西至熊洪其林界，北至甲方地)。

二、该宅基地售价为15000.00元(壹万伍仟元整)

三、乙方于_____年3月12日付款1.00元(壹万贰仟元整)剩余3000.00元(叁仟元整)于使用前付清。

四、该宅基地属于甲方个人，与他人无关。

五、本协议经双方自愿定，双方必须共同守信，如一方违约，由违约方承担对方一切经济损失即付违约金6000.00元。

六、此协议一式二份，双方签字捺印生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

宅基地房屋买卖合同篇二

甲方: 身份证:

乙方: 身份证:

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则,经双方充分的协商,现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的'土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议,由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于_____面积_____平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至:东邻:_____、西邻:_____、南邻:_____、北邻:_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用,在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押,也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷,如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷,甲方承担全部责任,按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户,甲方无偿协助乙方办理过户手续,有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任:在使用期限内,如遇国家或者有关政策部门依

法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币12万元(大写：壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：身份证： _____

签订日期： _____

乙方：身份证： _____

签订日期： _____

公证人：身份证： _____

签订日期： _____年_____月_____日

宅基地房屋买卖合同篇三

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付，并于_____前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话：电话：

年月日年月日

农村宅基地买卖合同

宅基地买卖合同范本

农村宅基地买卖合同样本

宅基地房屋买卖合同篇四

:转让方:(以下简称甲方)受让方:(以下简称乙方)甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让协议如下:

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方,具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产归乙方所有。2.建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。3.房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后,任何一方均不得反悔。如甲方反

悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元,并偿付违约金25万元,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份,双方各执一份。

甲方:乙方:二00年月日

宅基地房屋买卖合同篇五

协议双方当事人:

联系电话: _____

联系电话: _____

2、买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项,可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共____页,一式____份,具有同等法律效力,合同持有情况如下:出卖人____份,买受人____份,____份,____份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

宅基地房屋买卖合同篇六

卖方: (简称甲方)

买方: (简称乙方)

经甲、乙双方多次协商, 甲方同意将宅基地卖给乙方, 乙方自愿购买, 为明确双方的权利和义务, 特以下条款共同守信:

一、甲方将黎山村烂泥小组人家弯公路外长20米, 宽17米的宅基地出售给乙方(东至甲方地, 南至公路, 西至熊洪其林界, 北至甲方地)。

二、该宅基地售价为_____元(_____整)

三、乙方于_____年3月12日付款_____元(_____整) 剩余_____元(_____整) 于使用前付清。

四、该宅基地属于甲方个人, 与他人无关。

五、本协议经双方自愿定, 双方必须共同守信, 如一方违约, 由违约方承担对方一切经济损失即付违约金_____元。

六、此协议一式二份, 双方签字捺印生效。

甲方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

宅基地房屋买卖合同篇七

姓名身份证号: _____

受让方(以下简称乙方): _____

身份证号: _____

现在平等、自愿的基础上,经协商达成一致,甲方将自己占有、使用的`一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款,以资共同遵守:

一、转让房屋的基本情况:该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套,建筑面积_____平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付,未曾装修。

二、转让价格:双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____,大写(人民币)_____。

三、付款方式:双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时,乙方应支付购房款(人民币)_____,大写(人民币)_____。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付:甲方应于本协议书生效之日起,将上述房屋钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本协议书约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

宅基地房屋买卖合同篇八

协议双方当事人：

出卖人：_____身份证_____

（以下简称甲方）

联系电话：_____

买受人：_____（以下简称乙方）

联系电话：_____

1 出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

该宅基地总金额人民币_____万_____千_____百_____拾_____元整
2 买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的. 所有权归买方所有。

3 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日