

2023年新房装修合同样版(精选10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

新房装修合同样版篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：___。

1.2 工程地点：___。

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5工程期限_____日历天，开工日期_____年__月__日，竣工日期_____年__月__日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条甲方义务

3.1开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.2负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

4.1指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

6.1由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的___%，即___元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的___%，即___元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的___%，即___元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即___元。

8.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后___日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1)不能提供水、电；
- (2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3)不能按期提供自购材料、设备；
- (4)不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5)因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6)同意工期顺延的其他情况。
- (7)逾期验收或无故怠于验收；
- (8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误,工期不顺延:

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的,工期不顺延;

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担,工期不顺延。

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的,由乙方负责;

(4)乙方施工造成甲方物品损坏,乙方应予以修复或赔偿;

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失,由乙方负责。

(6)乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延。

9.3合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定,受损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责。

9.5因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知对方,并办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6甲方未按期支付工程款的,每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后___天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也

可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的,可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条附则

13.1本合同如有未尽事宜,双方本着友好互利原则协商解决,如协商后签定补充协议,补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3本合同一式_贰_份,双方各执_壹_份,合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效,履行完毕后自行终止。

13.4合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方:_____ (签字) 乙方:东莞_____装饰工程有限
公司(盖章)

法定代理人:法定代理人:_____

委托代理人:_____ 委托代理人:_____

地址: 地址: 东莞市_____镇_____路_____

电话: 电话: _____

新房装修合同样版篇二

委托方(甲方): (房屋业主), 身份证号:

承接方(乙方): 身份证号:

工程项目: 甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙

方进行苑栋单元号的居室装修，为保证居室装修工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：路号，苑栋*单元*号

居室房型规格：跃层(式)3室3厅1厨2卫带屋顶花园，以下面积单位均为建筑面积平方米：

2单元项目施工内容：详见本合同附件(一)，附件(二)居室平面图和附件(三)新房装修项目明细。

3、委托方式：1)包清工方式，即甲方提供居室装修所需全部材料，乙方提供居室装修全部人工、工具及辅助器械并负责进行装修施工。2)单元项目采用滚动施工方式，即居室装修工程按附件(一)的单元项目菜单，甲方确认一项，乙方装修施工一项。

第二条：工程价款

工程价款以人工费现金结算，计算方式为每平方米施工单价(元)×实测施工总面积(平方米)。居室装修设计：人工费15元/平方米×135、6平方米；综合布线工程：人工费500元；门窗工程：人工费：100元/门，70元/窗；墙面工程：无缝及有缝墙砖，人工费10元/平方米；地面工程：无缝及有缝墙砖，人工费10元/平方米；墙面腻子 and 底漆工程：人工费5元/平方米；卫生间及厨房3层防水处理：人工费15元/平方米；客卫生间炉灰打垫层：人工费18元/平方米；吊顶工程：人工费20元/平方米；元。

第三条：质量要求

1、居室装修应保证建筑工程质量和房室结构安全，符合物业管理、消防、供水、供电、燃气、环境保护等有关规定和标准，严禁拆改和损坏主体及承重结构。

2、居室装修不得涉及公共设施、公共空间，不得因装修影响相邻房的安全及使用环境。居室装修不得改变给排水、供电、电讯、煤气等原管线系统。

3、居室工程验收标准，双方同意参照成都市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。甲方若验收认定不符合居室工程验收标准，可拒绝乙方继续进行本单元项目和后面单元项目的施工。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用并另签订补充合同。因小区停水停电原因工期顺延。

5、凡由甲方自行采购的材料，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。甲方如自聘工程监理，须在单元项目工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、甲方所提供的居室装修材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意不得挪作他用。乙方如果挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。非经甲方同意且情节严重的挪作他用甲方可向公安部门报案。

2、甲方负责采购供应的材料应按时供应到现场，如延期到达，居室装修施工期顺延。材料经乙方验收后由乙方负责保管，乙方由于保管不当而造成损失由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式(注：施工人工费按百分比付款)

- 1、合同一经签订乙方应按合同规定的日期进入居室装修现场施工，在规定的工期进度内完成装修工作内容。甲方在乙方各单元项目竣工验收后结算支付该单元项目施工人工费的90%；当居室装修全部竣工验收7天后甲方最后支付剩余施工人工费的10%。
- 2、各单元项目竣工验收不合格，甲方有权拒绝支付乙方施工人工费并要求乙方对不合格处进行整改直到合格。
- 3、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同。增减项目的价款当场结清。
- 4、各单元项目竣工验收后及居室装修全部竣工验收7天后甲方未按本合同规定支付施工人工费的，每逾期一天按未付施工人工费额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

- 1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按施工人工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。
- 2、由甲方自行挑选的材料因质量不合格而影响工程质量和工期进度的由甲方负责，工期进度顺延。由乙方施工原因造成质量事故并造成返工，由乙方承担责任，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 3、施工中如果因甲方原因要求更改施工内容而延误工期的，由甲方负责，工期进度顺延。
- 4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收：待各单元项目工程全部结束后及居室装修全部竣工后，乙方和甲方进行竣工验收，合格后双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方应在三天前通知甲方进行各单元工程验收及居室装修竣工验收。甲方逾期未验收则视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工程的竣工日期。

第八条：其他事项

甲方：

1) 提供经物业管理部门认可的居室装修许可证、房屋平面图，并向乙方进行现场交底。

2) 提供大门钥匙1把，消防灭火器1个。

3) 居室装修期间应向邻里打好招呼。

乙方：

1) 遵守苑物业管理部门的相关管理规定，不得在居室内过夜住宿，煮饭等。

2) 为其施工人员办理苑出入证件，督促施工人员主动出示出入证件。

3) 乙方应为其工作人员提供居室装修期间的各种劳动保险，在居室装修期间的工伤事故由乙方全部负责。

4) 负责合同履行并按合同要求组织施工，保质保量地按期完

成施工任务。

5) 负责施工现场的安全，严防火灾，不得在居室装修期间在屋内吸烟，佩证上岗，文明施工。每天完成施工后关闭总电源开关，关闭总水管开关，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生必需尽快负责修复或赔偿。

6) 严格履行合同，实行信誉工期，不得故意窝工或借故窝工。

7) 在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，无正当理由擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的应进行补偿。

第十条：争议解决

1) 本合同履行期间双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的收款凭证向成都市室内装饰行业协会家庭装修专业委员会投诉请求解决。

2) 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同的约定向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1) 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容应经双方协商一致后重新签订补充协议。如

需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，经双方同意后办理终止合同手续。

2) 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出。经双方同意办理清算手续订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1) 本合同和合同附件双方盖章签字后生效。

2) 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3) 本合同(包括合同附件，补充合同)一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(业主)：(签章)乙方：

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

电话：电话：

签约日期

新房装修合同样版篇三

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室

装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2、居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3、施工内容：

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元。首先付给乙方30%的工程材料款(金额大写)_____元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

- 1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

- 2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
- 3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
- 4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相

关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、

窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____

新房装修合同样版篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 。 1.2 工程地点： 。 1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。 1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。 1.5 工程期限___ 天，开工日期_____年 月 日，竣工日期_____年_____月_____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方

各一份(详见:装饰装修工程设计图纸), 设计费_____元, 由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天, 为乙方入场施工创造条件。包括: 搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖, 以不影响施工为原则; 如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的, 有甲方自行负责。

3.3 负责提供施工所需的水源、电源;

3.4 负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

3.6 施工期间甲方仍需部分使用该场所, 负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

3.7 参与工程质量和施工进度的检查监督, 办理验收、变更登记手续和其他事宜, 负责材料进场、竣工验收。

3.8 按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。 第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理, 负责本合同履行; 按要求组织施工, 保质保量, 按期完成施工任务, 处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4 保护好原场所室内的家具和陈设, 保证室内上、下水管道的畅通; 4.5 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 双方签名确认, 同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表),应当符合设施要求,如因质量问题或规格差异造成工程损失的,由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方,双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料运到施工现场前通知甲方,并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的,应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后,甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款:

第一次:签定本合同时,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%,即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条双方责任和工期延误处理

(2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；

(3) 不能按期提供自购材料、设备；

(8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。 9.2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人

员伤害的，由乙方负责；(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：东莞×××装饰工程有限公司

公司(盖章)

法定代理人：法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址： 地址： 东莞市××镇×××路×××

电话： 电话： ××××××××

新房装修合同样版篇五

一、房屋装修风水学禁忌

1、入门先见厨卫，退运之宅

所有的屋子，入门必见客厅。现代的建筑设计，有时为了思考空间的配置，一进门往往先见到厨房、餐厅或浴厕。这是阳宅的大忌，也不合常理，居住其中，家运必衰。

2、客厅在屋子正中大吉

一般住宅，如果起居室或客厅设在整幢房子的正中间，这是一种大吉之象，可使家运昌隆。

3、横梁压顶，影响情绪与健康

横梁最忌压在床头、书桌及餐桌上方，如实在无法避免，也要设计天花板，将之挡住，否则就会影响居者的情绪与健康，事业运亦会受阻。

4、床边按镜，难以安眠

除了床不可正对大镜之外，床的两侧如果有大的穿衣镜，将使人睡不安稳，导致失眠、惊梦等。

5、常青盆栽利家运

由于生活品位的提高，为了增加室内的绿意，常青盆栽是很好的室内饰物，但务必选取常绿、生命力强，不易凋谢、落叶的植物。

6、床头巨画大不宜

床头置画能够增加卧室之雅意，但以轻薄短小为宜，最忌厚重巨框之大画，否则一旦挂钩脱落，当头砍下，非死即伤，不可不慎。

7、整洁的浴厕才能留财

浴厕是排污之所，除了方位要合规中局之外，最忌阴湿、不洁、有异味，如能持续清洁干爽反而能留住财气。

8、有脚之床，床下忌堆杂物

有脚之床，床下宜持续空旷通风，切不可于床下堆放杂物，新婚夫妇尤忌

9、屋内房门，开门方向应一致

屋内房门，开门方向应一致，这一点从门把手就能够断定。最忌一扇左开，一扇右开。

二、房屋装修风水之颜色

1、正东方位关系健康，宜绿色

正东方位关系着居住者的健康。在这个区域放置茂盛的植物可促进家人的健康和长寿。

2、正南方位关系声名，宜红色

正南方位布置好风水会为家庭带来声名和肯定，个性是负责生机的家长。正南方属火行，喜用色是红色。如果必须要在在这个位置摆镜子，务必要摆一面小镜子，因为镜子属水，而水会灭火，对声名运势不利。

3、正西方位关系子孙运，宜银色

正西方关系子孙运势，五行属金，喜用色是白色、金色和银色。金属雕刻品、六柱中空金属风铃、电视和音响都很适合摆在此区域。

4、正北方位关系事业，宜黑色或蓝色

检查客厅正北方位的布置。正北方代表事业运，属水行，喜用色是蓝色或黑色。在这个方位放置属水的物品对居住者的事业运有帮忙，例如鱼缸、山水画、水车等。

5、东北方位关系文昌运，宜黄色

有小孩正要参加考试，最好注意这个方位的风水布局。这个区域属土，喜用色是黄色和土色。陶瓷花瓶等属土的物品适合用来增强这个区域的能量。

6、西南方位关系桃花运，宜黄色

如果想增进婚姻或恋爱运势，那么客厅这个方位最为重要。西南方位属土，催化的的方法与东北方相同。在此处放置吊灯式的台灯可增加能量，促进夫妻关系合谐；天然水晶和全家福照片也有相同效果。

7、西北方位关系人际，宜白色

强化客厅西北方位的能量，有助于增加贵人运和人际关系。这个区域属金，所以适合摆放白色、金色或银色的金属饰品，

例如金属雕刻品或金属底座附白色圆形灯罩的台灯。

房子装修风水有哪些忌讳

1、厨房风水

如果您的套宅门向北，而炉灶方向南，就是犯了背宅反向的忌讳，是不利家运的。厨房中的炉灶不可与水太接近，炉灶和洗碗盆之间也要留一块缓冲地带。不要在炉灶上面晾衣服。厨房至少要有一面要对着空旷处(如阳台、天井、后院等)，切忌封闭，或在屋子中央。厨房切不可设在两个卧室之间，犯此忌，对居住两边卧室中的人不利。不要在厨房安放洗衣机。古人认为厨房是灶君之所在，十分神圣，在其间洗涤不洁的衣物，会影响运气。

2、餐厅风水

厨房与餐厅的布置要重简单及洁净，千万不能杂乱或摆设太多装饰品。餐厅不宜设在厨房之中，因厨房中的油烟及热气较潮湿，人坐在其中无法愉快用餐；厨房地面要平坦且忌比宅内个房间高。餐桌不可正对大门，若真的无法避免，可利用屏风挡件。餐厅方位餐厅自身方向最好设在南方，如此一来，在充足的日照之下，家道将会日渐兴旺，若餐厅内设置冰箱，则方位以北为最佳，不可向南。

3、卧室风水

家装风水还应注意卧室装修风水。卧房不宜无采光功能，卧房内最好有对外窗户。卧房形状应方正，斜边或多角形并不恰当，会造成视觉及精神上的压迫，身体也会经常患病不适，卧房的形状太过奇怪，福气不宜聚纳，会破坏命理学上的布局。不要把卧房当仓库。房门不可正对卫生间，卫生间的机能是负责排泄清洁沐浴，会聚集秽气和湿气。卧房不可正对厨房。卧房不可对大门，如对着大门，能够屏风隔开，或悬

挂门帘来转运。

4、卫生间风水

卫生间浴室重在来水和去水，水气甚重，倘若开在西南或东北两个气当旺的方位，会有“土克水”的毛病发生，因此不吉利，尤其是家人健康会受损。卫生间不宜开在南方。卫生间被认为是较为不洁及保密的地方，所以不宜太瞩目。卫生间不宜改为睡房。卫生间就应持续空气流通。

5、客厅风水

客厅宜设在房屋中央的位置，客厅沙发套数不可重复，最忌一套半，或是一方一圆两组沙发的并用。客厅中的鱼缸、盆景有“接气”的功用，使室内更富生机，而鱼种则以色彩缤纷的单数为好。梁柱厅内应避免梁的阻障，可在其上该其结构装饰成各类美丽的造型。入门处不宜看到房间门和后门，否则便有“前面进、后门出，无法聚财”之患；走道也应避免直向或横向的贯通全室。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

新房装修合同样版篇六

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址: _____.
2. 居室规格: 房型_____, 总计施工面积___平方米。
3. 施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式: 包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期: ___年___月___日, 竣工日期___年___月___日, 工程总天数: ___天。

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)_____, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。
2. 工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(20__年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

- 1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

- 1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，

并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期：

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

新房装修合同样版篇七

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： _ _。
2. 居室规格： 房型 ， 总计施工面积 平方米。
3. 施工内容： 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期□20xx年_4月15日， 竣工日期20xx年 6月14日， 工程总天数： 60天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) ， 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称， 经双方认可。
2. 工程验收标准， 双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中， 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求， 双方应确认， 增加的费用， 应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。 5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半(20xx年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而

延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项 1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期：

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

新房装修合同样版篇八

乙方：__县__乡施工队

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条乙方承包甲方库区南侧房屋x间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条工程时间自200 x年x x月x日至__月x x日

1、库区东南侧x间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毡、木板、瓦□x间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部1□ 3m为油漆□1□ 3m以上为涂料面，要

求墙面光滑、照明线路不许外露。

2、澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

1、本工程以国家gbj300 — 88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为依据。

2、乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。

3、甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚（罚款从承包费中划拨）。工程施工中若发生质量问题，其损失由乙方承担。

4、工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后，甲方由刘__、乙方由张x为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

第六条依据x x省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币x x x x元。

第七条工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

第八条工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10%（工程维修押金）拨付乙方。

1、乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发

生工伤事故，由乙方自行负责。

2、乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责（特别是库房安全）。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方：___仓库乙方：__ _县__ _乡施工队

代表人：__ _代表人：__ _

新房装修合同样版篇九

代表人：_____

乙方：_____

代表人：_____

依照《民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点_____.

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

包工包料

包工、包部分材料

包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限_____天。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。保修期：_____月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为：_____元，合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票中所应缴纳的税金由甲方承担。

二、双方应尽的责任及义务

甲方：

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用

3、负责协调施工队和邻里之间的关系

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

四、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中

的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

五、质量标准及验收

1、本工程质量标准按20__年1月10日发布的江苏省《住宅装饰装修质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部20__年1月1日联合发布实施的“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质17号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

六、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更

不可抗力

甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

七、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理单位另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

八、违约责任

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方责任：

未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1‰的滞纳金。

甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故由乙方承担。

乙方应妥善保管甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付合同价款1‰的滞纳金。

九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，

也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交苏州仲裁委员会仲裁。

十、其它约定事项

- 1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。
- 2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

十一、附则

- 1、双方另有约定，可签订补充合同。
- 2、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。
- 3、本合同和补充合同具有同等法律效力。
- 4、本合同签订后工程不得非法转包。
- 5、本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____法定代表人：_____

电话或手机：_____电话或手机：_____

_____年___月___日_____年___月___日

新房装修合同样版篇十

在房地产高速发展的当前，人们对于房屋装修也提出了较高的

要求,那么签订房屋装修合同需要注意什么呢以下是在小编为大家整理的房屋装修合同范文感谢您的欣赏。

房屋装修合同范文一

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,结合本市住宅装饰装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致,就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

一、 工程地点: 西城紫都

第三期样本号门市

二、 工程承包方式: 包工包料。

三、 承包金额: 158000.00元, 大写: 壹拾伍万捌仟元整。

四、 工程期限60天

开工日期_____年___月___日

竣工日期_____年___月___日

五、 乙方在施工时,甲方向乙方支付生活费5000元,工程完工经甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、 此协议一式二份,甲乙双方各执一份,签字生效。

甲方: 乙方: _____年___月___日

房屋装修合同范

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址: 湟里镇湟庭花苑7-1号。
2. 居室规格: 房型双拼别墅, 总计施工面积700平方米。
3. 施工内容: 详见施工图。
4. 委托方式: 包工包料大包干工程。
5. 开工日期: _____年____月____日, 竣工日期_____年____月____日, 工期 个月。

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写), 详见本合同附件(二)《材料预算表》。

第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。
2. 工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方付合同总价的 ，工期过半支付 ，竣工验收后付（注：施工工费包括人工费）。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。乙方未按工期安排完工，甲方有权不按比例支付约定款项。

第六条：工程工期

1. 按工期八个月完工。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第七条：工程验收和保修

乙方应提前两天通知甲方验收，甲方应自接到验收通知单后两天内进行验收。在工程款结清后，办理移交手续本工程自验收合格双方签字之日起保修为两年。

第八条：其他事项

1. 乙方责任

1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全，施工中的一切安全事故由乙方负责。严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同双方签字后生效。
- 2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 签约日期：

乙方： 签约日期：

房屋装修合同范

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行整体装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：____市邮电新村海联楼3单元406室(70平方米)

二、形式结构：2室1厅1厨1卫1阳台。

三、工程项目：

1、2卧室、壹客厅地面铺设优质实木地板，包括同质地脚板，
；一个厨房，一个卫生间墙面2540铺优质瓷砖到顶，留下吊顶空间，边角打磨，地面铺8080优质地砖，要求平整；两个阳台地面铺设8080优质防滑瓷砖，要求平整。

2、其它部位的装修按施工图纸施工。

四、承包方式：由乙方包工包料，乙方必须严格按照甲方指定的品牌和规格采购主要材料。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低

于不同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方装修人工费及赶工费35000元整，材料费10元整，合计：155000元。

七、付款方式：待工程竣工验收后一次性支付全部款项。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：签字(盖章)：联系电话：年____月日

乙方： 签字(盖章)： 联系电话： _____年____月____日

返