

2023年征地的简报(精选10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

征地的简报篇一

一、当前征地拆迁引发矛盾的主要表现

一旦被征收人的“希望”落空，就会寻找种种借口和理由抵制征收，即使经过了行政复议和行政诉讼仍然对征收补偿安置不满，致使征收工作无法顺利开展。

体事件；另一方面，如果不维护规划的权威性、严肃性和法定性，又势必导致跟风，破坏整个城市规划结构，制造安全隐患。

（三）被征地农民缺乏社会保障，给社会稳定留下隐患。被征地农民是城市中的弱势群体，一些年龄大、文化低、无技能的被征收户难以找到工作，短期看，失地又失业的农民尚可靠一次性安置费维持生计，实际生活水平不致于明显下降。但长远讲，随着安置费用逐渐用完，失地农民的就业和社会保障问题势必凸现，给社会稳定留下隐患，社会治安状况堪忧，部分失地农民面临返贫的风险与日俱增。

（四）行政强拆与司法强拆执行难。行政强拆和司法强拆都是为维护房屋征收工作的公正公平，保障被征收人的合法权益。但行政强拆和司法强拆执行难度越来越大，执法人员在群体抗拆事件中的权威得不到有效保障，目前仅靠政府的执行人员不足以应对如此庞大繁杂的征地拆迁工作，从而影响

征收工作的进度。

（五）群体性事件不断增多。一些人抱着“法不责众”和“事情闹得越凶，领导越重视，越容易解决”的心态，成团结伙，集体越级上访，在社会上造成较大的负面影响。还有一些极少数人为了个人私利，统一口径，明确分工，造谣生事，挑动群众盲目参与。

（六）历史遗留问题引发信访重复率高。由于改革的不断深入，农民已经历了多次拆迁，历史遗留问题多，这些问题牵涉的时间跨度长、范围广、复杂性强、难度大，难以及时处理到位。从而影响了后续拆迁工作，在处理过程中相关部门拖延、敷衍、推诿等现象时有发生，从而使农民产生不满和对抗情绪，不断重复上访。

（七）媒体的舆论引导失范，持续放大征地拆迁问题的严重程度。媒体的过度聚焦和非理性报道，将群众与政府敌对起来，造成和激化了群众对政府的对立情绪。作为拆迁工作执行者的政府被舆论完全地孤立，失去了应有的公信力，不仅大大提高了执法成本，同时也增加了社会不稳定因素，不利于和谐稳定社会秩序的构建。

二、征地拆迁引发矛盾的成因分析

（一）政府层面造成的原因

1、补偿标准不够统一。存在同一个地段、同一片被征土地因个别工作人员存在执法不公，打“人情牌”的现象，相同条件的拆迁户补偿标准不一致，面积测算标准不一样，造成群众互相攀比。

2、行政行为不规范。政府拆迁部门过于追求征地拆迁效率而忽视程序的正当性和透明性，当拆迁方和被拆迁人在不能及

时达成协议时，拆迁方为赶进度而发生随意表态、“强制拆迁”等现象，由此引起被拆迁群众的不满而上访。

3、政策执行没有连续性或“断层”现象严重，在征地拆迁方面

有些规定没有完全依照上级相关规定来执行，与上面政策有不符之处，而随着群众法制意识的不断加强，维权意识也越来越浓，由此也引发群众的诸多诉求。

（二）被征地拆迁对象所造成的原因

1、失地农民缺乏社会保障。那些年龄大、文化低、无技能的拆迁户难以找到工作，由于拆迁实行一次性货币补偿安置，久而久之，这部分人生活出现困难，却又得不到帮扶或救济，“坐吃山空”后，又只好回过头来找政府，在社会上造成了一个不稳定的群体。

2、被拆迁群众抵触情绪较大。土地做为人类赖以生存和发展的物质基础，是农民的命根子。农民失去土地就意味着“下岗”，失去了劳动对象，多数农民的生活来源没有着落，而且要失去祖辈留下来或自己辛苦一生积蓄而换来的房屋财产，同时要改变他们熟悉的生活环境，打破或影响他们原有所交往的社会关系，从而带来许多麻烦和不便。这就使得被征地拆迁对象不自觉地产生一种抵触情绪，发生一些矛盾与冲突。

响的方式向政府施

压，期望以破坏社会稳定的方式来引起政府对自己诉求的重视，具有很大的对抗性，严重扰乱了社会秩序，极大危害了社会安定。

（三）建设施工单位所造成的原因

少数建设施工单位操之过急，工作方法简单，缺少与村组干部沟通。个别施工单位以建设工期紧张等为理由，在施工前不进行必要的公示、公告和深入细致的工作，就开始进场作业施工，从而与拆迁对象形成对立，出现问题又不向有关部门及时汇报，导致政府被动处理问题，处于弱势地位的农民就会上访，就会维权，不仅拆迁搞不成，还极易酿成群体事件，影响社会的稳定。

（四）历史遗留问题所造成的原因

有一些是既无合法产权来源和土地使用证明，也无其他合法建房手续的房屋，还有一些是已被规划主管部门认定的违章建筑，此类多数无证房屋都是农民群众的安身之所，直接关系到被拆迁户的根本利益，可这些又不符合现在的征地拆迁政策，农民经过几次拆迁后，久而久之，就成了历史遗留问题；还有一部分是因为工作人员不懂政策，乱发言、乱表达、乱承诺，从而造成了拆迁后群众的愿望得不到实现，在下次的拆迁中就成了历史遗留问题。

三、解决征地拆迁矛盾问题的对策建议

（一）探索完善多元化补偿安置办法，维护农民合法权益。拆迁应本着以人为本，建立和谐社会与保证社会稳定为原则，对本地的实际现状、群众的愿望等进行深入的摸底调查，在准确掌握情况的基础上，根据国家的相关法律，结合本地的征地拆迁标准，借鉴外地的先进经验，探索制定切合本地实际的多元化补偿安置办法，不仅仅解决一次性的补偿费用，而且要配套解决失地农民的就业、生活、养老、医疗、教育等长远利益问题，确保被征地拆迁的农民“失地不失利，失地不失业，失地不失居，失地不失医，失地不失教”。

（二）依法规范操作，提高征地工作透明度。征地拆迁工作政策性很强又很敏感，稍有不慎，就会引发纠纷与矛盾，所以必须严格按照国家有关法律法规、政策和程序办事。在征

地调查和征地补偿时，深入村组户，实地调查确保公平、公正。按照征地农民生活水平不因征地而降低的原则，依法编制征地方案和补偿安置方案。同时对征地全过程拍照、摄像，并将影像资料存入档案，以备后用。实行目标管理，建立责任追究制和部门联动机制，加强监督检查，相互配合，及时沟通，迅速地处理征地拆迁过程中出现的问题和不稳定因素。

宣传建设项目的重要性和对当地经济发展的意义及有关法律法规与政策；二是组织征地拆迁范围内的村、组党员和干部进行法律法规的学习，以发挥他们的幅射与带头作用，教育和提高全体被拆迁安置群众的政策法律素质；三是采用多种形式搞好宣传，重点宣传征地拆迁补偿与安置的政策、标准、好处、操作程序，这样有利于消除被征地拆迁对象对拆迁的顾虑和疑惑；四是相关工作人员要在学习培训的基础上深入征地拆迁对象家中广交朋友，并一户一户面对面耐心细致，地做群众的思想工作，进行感情沟通和释疑解惑，多站在拆迁户的角度思考问题，及时了解和帮助解决群众的实际困难，平衡好国家和拆迁户的利益，将补偿安置政策按时落实到位。

（四）全面化解征地拆迁矛盾纠纷。对于征地拆迁信访工作，要坚持领导点名接访制度，坚持关口前移，重心下移，抽调有关部门熟悉政策法规的工作人员组成工作组，制定工作方案，集中进行排查，力争从最基层和源头上发现可能影响社会稳定的问题和隐患，排出时间表，及时化解矛盾。对可能出现的“钉子户”要有预案，有方法，尽最大可能去做思想工作，对拒不执行征拆的，依法使用行政和司法手段强制执行征拆，以保证公共利益的实现。对抢修抢建、突击装修、违规乱搭乱建、煽动阻扰正常施工等违法行为，要迅速、果断、坚决地予以打击。

（五）建设施工单位应全力配合政府做好工作。建设施工单位要成立强有力的组织指挥机构，内部进行组织分工，明确各自职责、范围和目标，要制订工作制度，建立工作网络，规定相关纪律与注意事项，出台相应的奖罚措施和拆迁户友

善和谐相处，条件不成熟不要急于建设，盲目施工，对于重大问题要及时汇报联系，防止发生不应有的事件，以全力配合政府做好工作。

（六）妥善处理征地拆迁工作中的历史遗留问题。在处理征地拆迁遗留问题之前，要进行详细的调查摸底，对问题的各个方面、各个环节进行全面考虑，以赢得工作的主动权。针对历史遗留问题的不同情况，制定方案，落实措施，实行目标管理，突出重点，包干负责，奖罚兑现。对于部分拆迁群众提出的合理要求，要在政策上适当倾斜。此外，还要保持拆迁安置工作的延续性，切实落实对被拆迁群众的承诺，勤政为民，廉洁为公，做好群众的贴心人。

征地的简报篇二

征地是指政府或其他相关方为了公共利益而从农民手中收回土地，以供建设基础设施或开展各种发展项目。作为中国农村改革发展的一项关键任务，征地涉及到众多农民群众的利益，因此引起了广泛的关注和争议。作为一名与征地相关工作人员，我深入基层进行了调研和聆听，有了一些体会和思考。以下是我关于征地的心得体会。

首先，我认为征地作为推动农村建设的一项紧迫任务是必要的。中国农村一直以来存在着基础设施建设滞后、农业产能低下等问题，而这些问题的根源之一就是土地不合理利用。通过征地，政府可以统一规划、统一管理土地资源，从而更好地推动农村的现代化建设。征地不仅可以促进农业现代化和农民增收，还可以带动乡村的整体经济和社会发展。

其次，我认识到征地需要给予农民更多的权益保护。征地对农民的影响是深远的，因此，政府和相关部门在实施征地的过程中，应当加强对农民权益的保护和关心。征地时应充分听取农民的意见和诉求，做到合理补偿、合法拆迁，并提供良好的后续安置政策。只有这样，才能确保农民在征地过程

中的利益最大化，避免出现社会不稳定的局面。

再次，我体会到征地需要加强宣传和教育。征地涉及到复杂的法律、政策和经济问题，农民对此了解不深，容易产生误解和抵触情绪。因此，政府和相关部门应当加强对农民的宣传教育工作，向他们普及征地的目的、程序和相关政策，消除农民的疑虑和恐惧。只有让农民真正了解征地的意义和好处，他们才会理性对待征地，并积极配合相关工作的进行。

同时，我认为征地需要强化监管和问责机制。虽然征地的目的是为了农村的发展，但实际操作过程中也存在一些不规范、不合理的情况。有一些地方政府和征地承包商利用职权和地方资源等问题，剥夺了农民的合法权益。对此，政府和相关部门应当建立起严格的监管和问责机制，对违规行为进行严厉打击和处理。只有保障征地工作的公正与透明，才能有效维护农民利益和社会公平正义。

最后，我认为征地只是农村发展的一个环节，不能过度依赖征地来解决问题。征地只是农村发展的一个手段，不能成为唯一的出路。政府和相关部门应当进一步调整产业结构、加大投入、推动农村发展，从根本上解决农村基础设施和社会经济问题，减少对征地的依赖。只有全面推动农村改革发展，才能实现农民的全面发展和幸福生活。

总之，作为一名与征地工作密切相关的工作人员，我从实际调研和聆听中深深体会到征地的重要性和复杂性。通过加强农民权益保护、加强宣传教育、强化监管问责和全面推动农村发展，我们可以更好地推动征地工作的进行，实现农村的现代化建设和农民的全面发展。这是一个艰巨而又充满希望的任务，需要我们共同努力，才能实现农村的繁荣和富裕。

征地的简报篇三

征地是指国家、政府或其他相关部门依法收回土地的行为，

以供公益或者经济建设使用。作为当代中国农村改革的重要一环，征地是实现经济发展和保障农民利益的一项重要措施。在我参与的征地过程中，我深刻地体会到了征地的意义和作用，也收获了一些宝贵的心得体会。

第一段：征地是一项艰巨而重要的任务

征地是涉及国计民生的重大工作，需要政府部门和相关人员经过精心策划和周密的组织工作。在征地的过程中，我们要对待农民及其土地时，要讲究情感的理解，认真倾听农民的需求，确保农民的合法权益得到保障。同时，还要注重征地过程中对土地生态环境的保护，合理安置受影响的农户。征地工作不仅仅是一件枯燥而复杂的工作，更是对政府和相关部門的责任和担当。

第二段：征地需重视经济效益与社会效益的统一

征地的目的是为了公益和经济建设的发展，因此在征地过程中需要注重经济效益与社会效益的统一。在确定征地政策时，需要充分考虑土地的利用价值和广大农民的利益，确保双方能够得到公平和合理的利益回报。同时，还要注重农民素质的提升和社会稳定的维护，为广大农民创造更好的就业和发展机会，确保征地工作落地生根。

第三段：注重社会保障和教育支持

征地过程中，政府和相关部门要注重对农民的社会保障和教育支持。农民是国家建设的中坚力量，他们曾为土地付出了艰辛的努力。政府应当通过各种政策措施，确保农民的合法权益得到保障，如提供失地农民的就业和社会保险，提供职业培训和技能提升的机会，努力帮助农民实现自身发展。此外，政府还应鼓励农民子女接受高等教育，努力提高农村教育水平，为农民的下一代创造更好的发展环境。

第四段：加强宣传和参与农民群众的决策

征地过程中，政府和相关部门要加强宣传和参与农民群众的决策。征地事关广大农民的切身利益，因此在确定征地政策时，要加强与农民的沟通和交流。政府应当积极宣传征地政策的意义和目的，采取合适的方式与农民进行面对面的交流，充分听取农民的意见和建议，并在征地政策中予以考虑。通过加强宣传和参与农民群众的决策，可以增强农民群众对征地工作的理解和支持，推动征地工作的顺利进行。

第五段：加大监督力度，保障征地工作的公正与公平

征地是一项涉及重大利益的工作，因此需要加大监督力度，确保征地工作的公正和公平。政府和相关部门要加强对征地工作的监督和管理，建立健全的监督机制，加强执法力度，严惩违法征地行为。同时，社会各界也应该积极参与征地工作的监督，向相关部门提供意见和建议，协助政府保障农民的权益。只有加大监督力度，才能确保征地工作的公正和公平。

总之，征地工作是一项既重要又艰巨的任务。在征地过程中，我们要注重社会效益和经济效益的统一，加强对农民的社会保障和教育支持，加强宣传和参与农民群众的决策，加大监督力度，保障征地工作的公正和公平。通过这些努力，我们才能够实现农村的全面发展和国家的长治久安。

征地的简报篇四

委托方(甲方)： _____

受托方(乙方)： _____

第一条委托事项

1、乙方根据国家、福建省的有关土地法律、法规、规章以及上级有关土地征收政策和地方政府已制定并批准的高速公路征地补偿标准，依法计算征地拆迁安置补偿费用和制定补偿方案，及时准确将补偿资金兑付到被征地拆迁的单位和个人。指导、监督相关部门在高速公路征地实施过程中的各项工作。

2、根据《中华人民共和国土地法》、《福建省实施中华人民共和国土地法办法》等法律、法规的规定，及时按照征地工作程序发布征地公告、组织征地听证。负责工程在本辖区内，征地红线内土地的地类划分，权属调查及确认，土地丈量核实，造册登记、补偿分配，组织编制所有资料的上报以及办证，整理征地拆迁竣工资料等征地有关的工作。乙方应保证土地丈量的结果真实可靠。

3、指导、协调高速公路经过的所属县(市、区)做好高速公路用地的土地利用总体规划调整、基本农田补划，及时做好高速公路项目的征、转用地上报审批工作和高速公路项目用地的征收和移交供地工作。确保交付施工的用地权属、地类清楚、面积准确、手续完备。

4、负责施工临时用地的手续办理，协调督促临时用地的复垦和交回工作。在施工中需征(租)零星土地时，根据施工单位提出的申请，及时完成丈量登记并交付使用。

5、完成落实高速公路征地的其他相关工作。

第二条 委托事项的完成时间

乙方应在年月日之前将高速公路项目用地移交给甲方，其他征地相关程序、补偿标准的制定、各种征地手续的报批等委托事项乙方应及时完成，及时移交高速公路施工用地，不得影响征地工作的如期完成。

第三条 委托费用及支付方式

委托费用：_____如乙方按期完成委托事项，甲方支付乙方高速公路征地工作经费人民币元，本经费为费用包干，具体包括如下项目：_____。

第四条转委托

乙方为及时完成各项征地工作，原则上可以将委托事项转委托其他单位或部门完成，但应及时通知甲方，乙方转委托中不得增加甲方的委托费用，同时应确保甲方委托事项的完成。

第五条违约责任

1、甲方未及时支付委托费用，乙方在完成委托事项时有权要求甲方及时支付剩余的委托费用并要求甲方承担委托费用总额%的违约金。

2、乙方未及时完成委托事项的，应及时采取补救措施并自行承担费用，乙方未能在约定的时间内办理土地征用的各项手续并及时移交土地的，不得要求甲方支付委托费用，同时甲方有权要求乙方承担违约责任。

3□□

第六条争议的解决

双方在履行合同中产生争议应本着有利委托事项的完成，相互理解，友好协商的方式调解解决；双方未能自行协商解决的提请上级主管部门协调解决。无法协调解决的向有管辖权的人民法院起诉。

第七条其他约定

1□□

200

第八条附则

- 1、本协议书未尽事宜，由甲、乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本协议一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

法定代表人法定代表人

签订日期：_____年月日

征地的简报篇五

败不无关系（拆迁、矛盾、野蛮、腐败）

二、答题

1、用150字以内概况材料反映问题

在发展中，拆迁大量增加。但工作中违法、野蛮拆迁频繁发生，严重侵害了群众的合法权益，引发了诸多的社会纠纷和矛盾，影响了社会的稳定和谐。其深层次原因与补偿不公平、程序机制不透明、职能部门不作为，甚至腐败相关联。拆迁必须保证补偿的公平、程序机制的透明，才能避免社会纠纷和矛盾的发生，保证社会的稳定和谐。

（拆迁-问题-影响-原因-措施）

2、用200字以内，提出具体、可行的解决措施，保障拆迁群众的利益

一、公开拆迁的标准、程序、办法。

二、强化拆迁的主体、管理、监督。

3、根据材料6概况原因

一是政府部门不作为、乱作为。

二是开发企业拉大旗、牟暴利。

4、用1200字以内，写文章

主题：关于实施和谐拆迁促进社会稳定的思考

结语：综上所述，在拆迁过程中，只要以人为本，实施和谐拆迁，就一定能够避免社会纠纷和矛盾的发生，促进社会的稳定和谐。（55字）

征地的简报篇六

随着城市化的快速发展，征地测绘已成为当今不可或缺的工作之一。作为一名从事征地测绘工作多年的人，我越发深刻地感受到这项工作的重要性。在我的心中，征地测绘不仅是一门技术活，更是一种职业精神与使命担当的体现。

第二段：尽职尽责

作为征地测绘员，我们必须始终保持“三严三实”的工作态度：严谨、认真、负责，实事求是、不虚假、不夸张。无论什么情况下，我们都不要出现偏差或误差，否则就会影响到整个项目的进度，甚至会给当事人带来不必要的损失。

第三段：高效率完成任务

在总结了这些年的征地测绘工作经验后，我更深刻地认识到时间的宝贵。每次接到任务后，我们都要以高度的责任心和效率完成我们的工作任务，以保证项目的进度。例如，我们需要把测绘的数据及时整理和提交，以利于上级领导做出合适的决策。

第四段：合作共赢

征地测绘涉及很多领域和方面的知识，因此我们要时刻保持学习和交流的心态，合作协调才能更好地完成任务。在合作的过程中，我们也要尽可能地考虑其他可能的情况，及时调整和适应，让项目顺利地推进。

第五段：创新进取

在我们不断地工作实践中，新技能、新方法同样不断涌现。因此，我们要勇于创新，在工作中找到新的思路和方法，不断积累和发掘新的经验，提高自己的能力和技术水平。在这个过程中，我们需要保持充分的热情和动力，不断学习和进取，以保持工作竞争力。

结语：

总之，作为征地测绘员，我们需要拥有高度的责任心、效率意识、合作精神、创新进取和团队合作精神。只有在这样的基础上，我们才能在工作岗位上光彩照人，为人民群众的福利贡献自己的一份力量。

征地的简报篇七

第一段：引言（150字）

征地是一项涉及国家和百姓利益的重要任务，是一项需要深思熟虑和慎重处理的事务。我曾经参与了一次征地工作，亲

身经历了其中的繁琐和复杂。在这个过程中，我深刻体会到了征地的意义和难处，也明白了征地工作需要的是公正、合理和人性化的态度。

第二段：征地的的重要性（250字）

征地是国家发展的需要，是推动社会进步的必要手段。在城市化快速发展的背景下，土地资源是一项宝贵的资源，需要进行合理规划和利用。征地正是解决土地利用冲突的重要手段，可以促进经济发展，改善社会生活条件。同时，征地也可以为国家的基础设施建设提供支持，为百姓的生活带来便利。因此，征地的的重要性不言而喻，需要得到全社会的理解和支持。

第三段：征地的难处（300字）

征地工作虽然重要，但也面临着很多的困难和挑战。首先，土地资源的供给是有限的，如何在有限的土地资源之间做出公正合理的分配，是一项十分复杂的任务。同时，由于征地工作涉及的面广、影响面广，涉及到很多利益方，往往容易引发冲突和纠纷。而且，征地必然会给被征地村民带来利益的损失和生活的变动，如何妥善处理这些问题，也是一项需要考虑的难题。因此，我们需要针对这些困难加强研究和改革，以保证征地工作的公平和顺利进行。

第四段：征地工作的思考（300字）

在参与征地工作的过程中，我深刻地体会到了征地工作需要践行公正、合理和人性化的原则。其一，征地需要公正，要根据法律法规和政策规定，按照程序进行，确保被征地农民的合法权益不受侵害。其二，征地需要合理，要充分权衡需要和代价，做出公共利益最大化和个人利益最小化的决策。其三，征地需要人性化，要尊重农民的意见和需求，帮助他们顺利过渡，避免对他们生活的过大冲击。因此，我们需要

进一步加强征地规划和管理，提高征地工作的质量和效率。

第五段：结语（200字）

通过参与征地工作，我更加深刻地理解到了征地的重要性和难处。征地是一项涉及国家和百姓利益的重要任务，需要我们以公正、合理和人性化的态度去面对。在征地工作中，我们需要坚持规范操作，确保程序的公正性和合法性；同时，我们也需要加强沟通和协商，让被征地农民能够充分表达意愿。只有如此，才能够更好地推动土地利用的合理化，为城市化的发展提供坚实的基础。

征地的简报篇八

委托人(以下简称甲方)：

受托人(以下简称乙方)：

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《国有土地上房屋征收评估办法》及等相关规定，经 方式确定 公司为 项目的房屋征收价格评估机构。现甲、乙双方经平等协商，就房屋征收评估事项达成如下协议：

一、评估项目基本情况

1. 征收项目名称：

2. 征收决定文号：

3. 征收部门：

4. 征收实施单位：

二、评估的基本要求

1. 评估对象及范围

- 1) 范围内涉及的被征收房屋、装修及附属物等的补偿价值评估。
- 2) 对本项目用于产权调换房屋的价值评估。

2. 评估目的

- 1) 被征收房屋价值的评估目的：为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值。
- 2) 用于产权调换房屋价值的评估目的：为房屋征收部门与被征收人计算被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价提供依据，评估用于产权调换房屋的价值。

3. 评估时点

被征收房屋和用于产权调换房屋的价值评估时点为本项目房屋征收决定公告之日，即 年 月 日。

4. 评估力量

乙方确定注册房地产估价师任信龙为本项目的评估负责人，同时应指派与该评估项目工作量相适应的足够数量的注册房地产估价师开展评估工作。

5. 评估报告交付时间、方式

- 1) 乙方应当自签订本合同后，甲方提供房屋征收范围内房屋情况之日起对被征收房屋开展评估工作，并于分户勘察、权属资料齐全之日起15日内向甲方出具被征收房屋分户的初步评估结果，并协助甲方对初步评估结果在征收范围内向被征收人进行公示，公示期间，乙方应安排注册房地产估价师对

分户的初步评估结果进行现场说明解释，存在错误的，乙方应当进行修正。分户初步评估结果公示期满后，乙方应向甲方提供被征收房屋的一式七份分户评估报告。被征收房屋全部完成后，乙方应向甲方提供被征收房屋一式四份的整体评估报告。

2) 乙方应当自甲方提供用于产权调换房屋情况之日起对用于产权调换的房屋开展评估工作，并于分户勘察、权属资料齐全之日起10日内向甲方出具用于产权调换房屋的一式七份分户评估报告，用于产权调换房屋评估工作全部完成后，乙方应向甲方提供用于产权调换房屋一式四份的整体评估报告。

三、评估费用标准及支付方式

1. 评估费用标准

经双方商定，被征收房屋和用于产权调换房屋的评估费按每份评估报告金额计收，

2. 支付方式

1) 甲方依据乙方出具的评估报告，在乙方完成评估总工作量的50%后，甲方进行评估费的支付，支付额度为所完成工作量的50%。在本项目房屋征收评估工作完成并出具被征收房屋整体评估报告和全部分户评估报告后10日内甲方向财政申请余款，并按该项目实际评估价值将评估费的余额一次性向乙方结清。

2) 用于产权调换房屋的评估费待乙方完成应评估产权调换房屋的评估，并出具有效的整体评估报告和全部分户评估报告后10日内，由甲方按实际评估价值将评估费一次性向乙方结清。

四、双方权利与义务

1. 甲乙双方签订本合同后，甲方应向乙方提供征收范围内房屋情况，包括已经登记的房屋情况(被征收房屋产权人姓名、建筑面积、性质、用途等相关权属资料)及未经登记建筑的认定、处理结果情况。并对资料的真实性、合法性负责。
2. 在评估开展时，甲方应配合乙方做好实地查勘并共同做好被征收人的动员、解释工作。
3. 甲方应按照约定条件及时向乙方足额支付评估费用。
4. 乙方应本着独立、客观、公正的原则，依照国家规范的标准、程序和方法，对委托评估的房地产进行查勘和估算，并出具真实、符合规范的房地产评估报告书。
5. 乙方负责评估结果解释和异议复核等工作，配合甲方将分户的初步评估结果在征收范围内向被征收人公示。按甲方的进度要求提供被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。
6. 因甲方未能及时提供征收范围内房屋情况和其他非乙方原因无法入户查勘房屋，影响出具估价评估报告的，甲乙双方应及时协商处理方式及措施。
7. 在乙方出具被征收房屋和产权调换房屋的整体评估报告和全部分户评估报告后，甲方应给乙方出具该项目评估结束的具结文件。
8. 乙方不得转让或者变相转让受托的房屋征收评估业务。
9. 乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。

五、违约责任

甲、乙双方按《中华人民共和国合同法》的规定承担相应违约责任。

六、争议处理

发生争议，应先协商解决；如协商不成，可依法向当地人民法院提起诉讼。

七、本合同自双方签字盖章之日生效，本合同一式 份，甲方持 份，乙方持 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

征地的简报篇九

征地测绘是一项非常重要的工作，是确保国家土地资源合理利用和社会稳定的关键环节。随着城市化进程的不断加快和经济社会的不断发展，征地测绘的需求也越来越大。征地测量不仅关系到国家土地资源的合理利用，同时也涉及到个人和群体的利益。因此，征地测绘的准确性和可靠性是至关重要的。

第二段：征地测绘中的重要作用

征地测绘不仅对于国家土地资源的合理利用有着举足轻重的作用，对于土地征收方案的制定，拆迁方案的实施，居民安置方案的实施等各个方面都有着非常重要的意义。在征地测绘中，我们需要结合土地利用规划，绘制详细的土地利用图，以达到对土地资源的最优利用。

第三段：征地测绘所存在的问题和挑战

在执行征地测绘任务时，难免会遇到各种问题和挑战。比如，有些农村地区的地名不够规范、统一，很容易出现重名或者异名的情况。此外，在测绘技术上，有时不同的测量方法也可能会导致精度的不同。而在实际工作中，时间压力也会让征地测绘更具挑战性。

第四段：征地测绘的心得体会

在我的工作中，我深刻的认识到了征地测绘的重要性。为了保证这项工作的准确性，我们必须做好前期调研工作，应用科学的测绘仪器以及周密的计划。在找地名方面，我们需要有扎实的地理知识和丰富的地方知识储备。除此之外，在与农民的沟通和交流中，我们也需要保持良好的应变能力，确保各方面的工作都能够顺利进行。

第五段：结论

征地测绘的工作需要多方面的知识和技能，我们需要应对各种困难和挑战，做到不断创新，提高精度，确保工作质量。征地测绘是一项具有常态性的基础性工作，我们需要始终保持激情和专注，为国家的土地资源管理贡献自己的力量。

征地的简报篇十

征地测绘是当前社会发展所必须的工作之一，因为它涉及到土地资源的管理以及农民工的利益。然而，对于一个刚开始从事征地测绘工作的人来说，这项工作不仅需要相应的技术知识，还需要足够的经验及技巧。在此，我想分享一下我从事征地测绘工作时的心得体会。

第二段：重视沟通交流

在进行征地测绘工作时，我们与村民、环保部门、国土资源相关部门等多个方面打交道，因此充分沟通至关重要。一方面，我们需要与地方村民充分沟通，以理解他们的需要和想法，同时向他们解释我们的工作目的和意义，以便他们能够配合我们的工作。另一方面，与相关部门沟通以了解他们的要求和标准、获取相关的许可文件，确保我们的工作顺利进行。

第三段：积极探究解决方案

在征地测绘工作中，会出现很多难以预料的情况，例如当地人的抵触情绪、地形复杂等等。要想顺利地进行工作，我们必须善于思考。在这种情况下，我们需要采取更加聪明的方法，例如采用多种测量工具等等，以解决这些难题，确保能够准确和及时完成任务。

第四段：强调诚实守信

在征地测绘工作中，我们一定要遵守诚实守信的原则。我们必须保持最高的职业道德，把诚实、正直、客观、公正贯穿于整个工作过程中，并注重保密，不向任何非相关人员泄露测绘或地理信息。因为在征地测绘工作中，我们从中获得的信息至关重要，保护起来亦是一项核心工作。

第五段：结论

综上所述，作为从事征地测绘工作的一名工作者，我了解到了这项工作涉及到的方方面面，并认为解决问题的能力，具备优秀的相关知识以及交流合作能力是我们工作的核心要素。只有这样，我们才能更好地解决任何挑战，完成最终目标，在保护土地资源、维护农民工利益的同时，也保障了当地经济社会的顺畅运转。