

2023年工程退场函 工程中途退场赔偿报告 (精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

工程退场函篇一

建筑工程，由于业主方原因导致停工。承包方要求索赔中，以下事项索赔说明：

1、管理人员每月工资可以索赔。

我国《合同法》规定，发包人未按照约定的，承包人可以顺延工程日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。其管理人员属于用工。

2、开工前准备资金的利息可以索赔。准备资金的利息，实际上就是设备、材料等损失和实际费用。

3、承包方的合理计划利润及相应税金不能索赔，因为是间接损失，而且合同法也没有规定需要赔偿，但是如果承包合同有约定的除外。

法律依据：

《xxx合同法》

第二百八十三条发包人未按照约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的，承包人可以顺延工程日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。

第二百八十四条因发包人的原因致使工程中途停建、缓建的，发包人应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿承包人因此造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

第二百八十五条因发包人变更计划，提供的资料不准确，或者未按照期限提供必需的勘察、设计工作条件而造成勘察、设计的返工、停工或者修改设计，发包人应当按照勘察人、设计人实际消耗的工作量增付费用。

工程退场函篇二

1、在工程验收后，乙方负责对其提供的_____实施保修及售后服务，免费维修期为_____年。_____年后，乙方定期负责_____的维护保养，以保证设备正常运行，且只收取施工费和设备成本费。

2、在本

合同

规定的保修期外，若甲方需要乙方提供维护维修指导，双方可另行商定。

3、售后服务其他细则详见公司售后服务保障体系。

4、甲方对售后服务有其他合理要求，需与乙方另行商定，经乙方认可后可作为合同条款。

十、不可抗力

1、不可抗力包括因战争、**、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(3)乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

(4)延误的工期相应顺延。

十一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同文本；

2、清单(详见合同附件)；双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同同样具有法律效力。

十二、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十四、违约处理

1、甲方违约。当发生下列情况时：甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况；甲方承担违约责任，赔偿因

其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

2、乙方违约。当发生下列情况时：

(1)因乙方原因不能按照

协议书

约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因造成工程延误，则被视为延期行为，每延期一天，甲方有权扣除违约合同部分款额的0.1‰(千分之一)。

(2)乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、其它违约责任或未尽事宜，按合同法有关规定执行。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、合同生效

本合同由合同双方签字盖章后生效。本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等自愿的原则上，经协商一致，签订本合同。

一、甲方开发的土方分项工程由乙方承包施工。

二、承包范围：

- 1、新建房屋的基坑土方工程 and 老建筑物遗留的基础砖、石、砼的挖掘，破碎、装卸、运输和清理弃至场外。
- 2、施工所需的机械、工具、能耗、维修等均由乙方承担。

三、承包价格：

- 1、土方、建筑垃圾、杂物、破碎快料外运，每立方米元，甲方需留用的土方，乙方应在甲方指定位置及要求堆放，每立方米元。以上价格的工作内容包括挖、装、运、卸、外运，还包括途中产生的费用和卸物的地点由乙方解决和费用承担。
- 2、施工时遇到体积大于0.6立方米砼、钢砼，或厚度在30厘米以上的基础需要破碎，按实际体积计算，破碎费每立方米元。
- 3、砼地坪厚度超过20厘米，需要使用炮头机打，每平方米元，含破碎物清理外运。

四、工程量、计量方式：

原始地面标高每棟房屋测6-8个点的平均数，由甲、乙双方共同测量并做好记录。(监理单位进场后可同时参加)，参加人员签字后土方开挖，待基坑挖好后，基底标高再测量记录，经参加人员签字生效，(砼破碎工程也同样记录、签字生效)。记录表格采用土方测量记录单(甲方提供)。

五、施工质量和进度：

乙方在施工进度中应根据甲方和监理人员指定的时间、施工范围和施工图要求进行施工，工作完成后应甲方和监理对质量认可后双方测量签单。

六、安全、文明施工：

- 1、乙方应定期对所属员工进行安全生产和文明施工教育，并做好安全工作
- 2、施工过程中，遇到通信光缆，电缆和文物等重要迹象应立即停止施工，报告现场管理人员或甲方领导，待事情处理后再施工。

七、付款方式：

- 1、考虑到施工周期(各栋房屋不一定同时开工)，定于每月的号结算一次，结算根据施工时每栋房子已经签字的记录单，按完成量的70%付款，余款待小区改期工程全部完工1个月后的3个月工作日内结清。
- 2、付款时凭税票并经相关人员签字注明已完成付款的房屋楼号。

八、其它事项：

- 1、如甲方需工程进度加快而乙方无法跟进施工时，甲方可另行施工单位进场施工。
- 2、由于甲方付款不到位，乙方可顺延工期。

九、本合同经双方商定，不得违约，如一方违约，则守约方有权解除合同。如在合同履行过程中发生争议，应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共

2

页，当前第

2

页

1

2

--

工程退场函篇三

乙方：

身份证号码：

甲方承包位于____市明珠大道的石首一中迁址新建工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

一、承包方式

甲方以包干(工程量单价计价)的方式将石首一中迁址新建工程技术资料交由乙方编制和整理。

二、承包内容

包括但不限于以下内容：

2、各部门及专业施工单位之间的技术文件、工作指令、相关资料的传递与落实、回复。

4、汇总整理各专业分包单位(桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯)的资料，与建设主管的各职能部门衔接、资料备案等所有事项。

三、承包价格

以该工程建筑面积(共平方米)每平方米元计算，合同总价共元(大写：人民币)，该费用为税后价，已包含乙方编制资料人工工资及乙方应当依法缴纳的相关税费。

四、付款方式

经双方协商一致，乙方同意甲方按工程进度分期付款如下：

2、主体完工验收合格、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料承包款的50%；

3、竣工验收完成、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料承包款的70%；

4、竣工验收资料备案完成(包括收集各专业分包单位的资料汇总整理、备案)且所有资料进入档案馆后一个月内一次性付清乙方剩余资料费，如由于建设单位或其他各专业配套单位资料不齐全等原因无法及时备案，则甲方在竣工验收四个月内付清余款，但乙方有义务在资料备齐后完成备案归档。

五、甲方义务

1、为乙方配备脑及打印机设备、纸张、及其它办公耗材等。

2、为乙方现场资料员提供住宿。

3、乙方外出到相关单位办事或者送检材料时，为乙方提供交通方便。

六、乙方义务

工程退场函篇四

甲方： 乙方：（以下简称乙方）

根据《合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将_____工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：_____

二、承包方式_____

三、工程承包内容_____

四、合同价款_____

五、付款方式_____

六、总工期要求_____个工作日。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照国家合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款_____元。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照国家图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。
3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

_____年_____月_____日

工程退场函篇五

你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的保温工程承包合同范文，感谢您的阅读。

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，并根据工程具体情况经双方协商，一致同意签订本工程合同，以作为施工过程中双方权利、义务和经济责任共同遵守的依据。

一、工程概况

1、工程名称：

2、项目地址：

二、工程承包范围及方式：

1施工图、设计变更、甲方所要求的外墙保温工程：

2、工程承包方式：总承包(包工包料、包验收)：

三、合同价款：

1、本工程采用综合包干单价，厚度25mm中空玻化微珠无机保温砂浆外墙外保温系统包干单价为：____元/m²贴面砖只包工，包干单价是为元/m²,包含自用工具，(以上价格均为不舍税价格)

2、特别说明结算时按保温面积收方规则：按外墙面积实际收方。贴面砖按外墙面积实际收方计算。

3、由于质量问题所产生的返工费用全由乙方负责。

□开工日期：定为年____月日；(根据甲方要求确定开工日期)

2、施工日期：50天(日历天)

五、甲方责任和义务

□甲方在整个工程中免费向乙方提供施工所需的水、电、垂直运输；

2、不向乙方提供：

2)场内材料库房，操作区域，现场办公室；

3)跳板及脚手板；

3、甲方按合同约定如期向乙方支付工程款；

4、乙方每道工序完成后，及时组织质量验收；

5、甲方发现乙方施工过程中或施工现场出现安全隐患有权立即停工，进行安全整改。

6、乙方所用外架费用全由乙方负责。

六、乙方责任和义务

7、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度；

10、严格执行建设主管部门及环保消防、环卫等有关部门、甲方对施工现场的管理规定，做到文明施工。

七、工程款支付方式

1、保温工程完工后付至工程款的%，面砖完工后付至工程款的%，全部完工后付至工程款的%，留工程款的%作为质保金，工程验收合格后付清。

八、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不及时，双方同意由工程所在地的人民法院裁决。

3、未尽事宜，可另行商定。

九、乙方在施工中，必须注意安全，听从甲方及项目部的统一指挥、协调。乙方在施工中所产生的安全事故由甲方负%，乙方负%。

十、其它事项

1]本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方代表签字、盖章起生效，具有法律效力。

2、本合同内容履行全部完后自动失效。

3、如合作良好，后期保温工程甲方优先考虑乙方，该合同继续延续。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

需方：(以下简称“甲方”)

供方：(以下简称“乙方”)

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承揽范围：

二、施工价格、工程量及工期：

1、承接方式：包工、包料、包检测、包验收，即乙方提供无机保温材料，并组织施工，包括墙面贴饼、专业施工(包括窗边、护角、线条)。该工程办公楼的保温系统材料层均外侧厚为40mm□内侧25mm□(具体按照设计图纸或甲方现场要求)

2、工程单价：外墙保温以平米为单位，每平方53元/平方米，内侧保温每平方43元，此单价不含总包配合费，税金。

3、乙方根据甲方提供的建施图进行施工，内、外墙结算按实际施工展开面积结算，屋面按实际施工厚度乘以面积的保积结算。若任何一方对结算面积有异议，则双方组织人员到施工现场进行实地测量，以实际测量数据结算；若建施图有变更，则甲方需提供变更施工图或出示联系单。

4、本工程定于20xx年1月15日开工，至20xx年2月10日外墙保温分项工程完工，合同工期25天(大风、雨、雪等不可抗拒因素外)

三、工程结算及付款方式：

1、工程量按实际施工面积进行结算。

2、付款方式：

竣工验收前付80%

四、权利与义务

- 1、甲方为乙方工程期间提供必要手工条件(如规范脚手架、水电设置、材料工具间、工人住宿场所)。提供外墙立面施工图1份。乙方对局部基层砼爆模，凹凸部位的修复、找平、墙面基层清理、界面剂、保温层、抗裂砂浆施工等工作。包含窗边、护角施工。
- 2、乙方负责本施工队伍的安全生产、文明施工并承担施工安全责任，接受有关部门管理和监督。编制专项施工方案，提供相关技术资料，产品检测报告与材料备案手续。

五、工程验收

- 1、工程验收方式与标准：乙方必须按照甲方审核的施工方案施工，质量要求按照国家有关标准进行验收。工程质量为合格。验收费用由甲方承担。
- 2、验收班子：甲方组织有关部门和乙方共同组成。
- 3、保温施工验收合格后，甲方须向甲方提供由国家质监部门出具的竣工验收报告或者由业主书面形式认可。甲方和乙方互相配合送检。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

--