

2023年房屋买卖委托代理合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋买卖委托代理合同篇一

购买方（以下简称乙方）：_____

一、甲方将位于商铺建筑面积为41.3平方米的商铺出售给乙方。该商铺土地使用年限自20_年6月20日至20xx年3月9日止。

二、双方约定，该商铺出售价格按照失地农民土地补偿置换标准确定。乙方按照土地出让合同，限于购置套两商铺。按成本价暂定为每平方米元计算，该建筑出售总金额合计为人民币(大写)壹拾捌壹仟柒百贰拾元。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准，差异部分双方约定按合同单价据实结算。商铺成本价按照最终决算为准，房款多退少补。

三、付款方式：_____。

四、乙方获得该商铺所有权后，五年内不得转让；五年后如转让，甲方有优先购买权。

五、乙方自行承担办理房产证及土地证的相关手续费用(包括契税、维修基金等)。

六、甲方应在_年_月_日前将经验收合格的房屋交付给乙方使用。甲乙双方办理交房手续之日起，该房屋的水、电、暖、物业管理费、卫生费等相关费用由乙方承担。交房手续及日

期以乙方签字或甲方在伊犁晚报公告日为准。

七、甲方将办理权属登记需由甲方提供相关资料报产权登记机关备案后，再通知乙方办理产权登记。

八、乙方购买的商铺需统一委托甲方经营管理，甲方按实际租赁情况扣除管理费用后，向乙方支付租金。

九、乙方购买商铺自行经营的，需向甲方书面申请并经甲方同意方可经营。但经营范围必须服从甲方整体市场的经营规划，如发生下列情形之一的，甲方有权对其进行封门处理，商铺内物品甲方有权自行决定处理，同时取消乙方自行经营权。该商铺乙方不可撤销的委托甲方经营管理。

1、擅自改变经营范围及项目。

2、不服从甲方对市场的管理，不按时缴纳相关费用。

3、向第三人转租的。

4、营业期间无故连续停业_天或_天停业_次。

十、该商铺的屋面使用权、外墙使用权、市场命名权属甲方所有。

十一、本合同签订后，在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成的，由伊宁市人民法院处理。

十二、本合同一式四份，具有同等法律效力。双方各执一份。本合同自双方签字并公证之日起生效。

房屋买卖委托代理合同篇二

买方：_____

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条

甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在_____，面积为_____平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为_____。

第二条

房屋所有权证编号：_____，房产证号：_____，土地所有权号：_____。

第三条

房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条

乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；____年____月____日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条

甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，

甲方定于____年____月____-日将上述房地产交付乙方。

第六条

上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条

本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条

甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条

乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

- 1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付

违约金，合同继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条

除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条

经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条

本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条

本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条

本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖委托代理合同篇三

房屋出售方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

本着互惠互利、自愿平等和协商一致的原则，甲方将房屋全权委托给乙方出售，双方订立本合同。

一、甲方现有房屋位于_____，所有权证号：_____，土地证号：_____，建筑面积为_____，甲方委托乙方出售。甲方委托乙方出售价格为_____万元，甲方_____过户，过户费用。

二、甲方已收取乙方支付该项房屋定金_____元，佣金为_____时一次性付清。

三、甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责，并保证该房屋无抵押、无查封，无产权、债务纠纷由此引起的. 法律和经济责任都由甲方承担。

四、如甲方急于出售，出低于委托价格出售给购买方，甲方必须按出售价格的百分之二付给乙方信息费。

五、违约责任：当双方谈好购房价格，甲方收到乙方定金后，甲方不得变更原委托房屋出售价格或者拒绝出售，否则甲方房屋无论出售给谁或没有出售，甲方必须承担赔偿责任乙方的误工费、广告费、手续费、办公费、电话费、信息费等违约金共计_____元。

六、此合同一式两份，甲乙各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋买卖委托代理合同篇四

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条：委托事项

甲方委托乙方代理出售位于北京市_____区_____房屋, 建筑/使用面积_____平方米(以房屋产权证登记面积为准), 权属性质_____, 产权证号_____, 产权人_____, 随房屋一并出售室内装饰, 附属设施见附件.

第二条:: 委托代理期限

甲方确定该房产委托乙方代理期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。如至委托截止日期, 乙方已为甲方找到该房产的购买客户, 并已将第一笔购房定金转交给甲方, 后与乙方签订正式买卖合同, 则本委托期限自动延长至该房产的交易事项全部办理完毕为止。

第三条: 房产价格及付款方式

甲方确认, 委托乙方为其代理出售该房产的条件为, 该房产的委托出售净得价不低于人民币(大写)_____元整()。

第五条: 甲方义务

- 1、签定合同时提供包括但不限于: 夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。
- 2、委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产, 提供的有关证件及材料应真实合法, 须保证所出售的房产不存在任何争议, 且有权益均已同意此房屋出售。
- 3、按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心及放贷银行办理相关手续, 积极配合乙方工作。
- 4、保证屋内设备设施完好无损, 房屋权属变更前结清物业、

水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任：房屋权属变更前_____日内迁出该房所有注册户口。

房屋委托代理合同范本

委托代理的合同范本

房屋委托合同范本

工程委托代理合同范本

【精】委托代理合同范本

房屋买卖委托代理合同篇五

身份证号：_____

购买方：_____

身份证号：_____

第一条：_____甲方将民和镇云桥村委会大路吴家村女置用地房屋出售给乙方。

第二条：_____乙方自愿购买商住楼第壹单元第捌楼顶层第壹套。编号为801室(楼层从8米通道算起为第一单元)，车库不计算楼层。

第三条：_____甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约135平方米，总金额为人民币贰拾陆万元整(小写：_____260000元)，含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从20xx年5月3日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：____付款方式：____签订合同时乙方付一次性付清贰拾陆万元整(小写：____260000元)。

第五条：____合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。收款以甲方收条为凭证。

第六条：____乙方如约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的.主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条：____乙方交清房款后，甲方根据云桥村委会、付家、杨家、章家、万家等村统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担(含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等)。甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。产权证面积可误差2-5平方米。

第八条：____该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条：____本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方签字：____

乙方签字：____

年月日

甲方(签章)：____

乙方(签章)：____

身份证号码：____

身份证号码： _____

电话： _____

电话： _____

年月日年月

见证方(中间人)： _____

身份证号码： _____日期： _____年__月__日

见证方(中间人)： _____

身份证号码： _____日期： _____年__月__日