

# 委托代理协议 委托代理协议附委托人须知一优(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 委托代理协议篇一

委托方：

受托方：

\_\_\_\_\_（以下简称甲方）委托\_\_\_\_\_（以下简称乙方）就甲方所开发建设之大厦一案行销策划及销售、租赁代理一事，经过双方友好协商，本着互惠互利的原则，于北京达成如下协议：

第一条：甲方所投资开发建设之大厦位于\_\_\_\_\_，总占地面积\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_万平方米，其中写字楼\_\_\_\_\_平方米。

第二条：甲方所委托乙方行销策划及销售代理的技大厦为合法取得项目，已取得政府主管部门各项批准手续，可以进行销售、出租。已取得合法证照包括：“立项批准书”、“建设用地许可证”、“建筑规划许可证”、“开工证”、“国有土地使用证”、“预售许可证”等其它与销售、出租有关的手续。

第三条：甲方委托乙方就大厦进行行销策划，主要包括如下几个方面：

- 1、有关大厦的产品重新定位方案：
- 2、有关在现行产品情况下，对大厦提供产品修正意见。
- 3、关于大厦的营销策划方案（包括卖场的选择、价格策略、广告策略、销售工具的选择、付款方式等）。
- 4、关于大厦的广告策划方案（包括广告费用计划、媒体计划、媒体选择、广告平面设计）。
- 5、关于销售队伍的组织与管理（包括专案体的组织架构、人员的招募、培训、考核、聘用、实战操作计划、员工守则的制定、业务流程的制定等）。

第四条：乙方须在开盘前制定出比较完备营销方案，为\_\_\_\_月\_\_日正式开盘销售做好准备。

第五条：大厦销售价格确定：

2、乙方可根据甲方确定的销售底价制定相应的价格策略并取得发展商认可。

第六条：大厦出租价格确定：

2、乙方可根据甲方确定的出租底价制定相应的价格策略并取得发展商认可。

第七条：凡已签署购买、租赁合同，且购买、租赁客户已交首期房款者，视为购买、租赁合同生效，乙方可根据相应条款向甲方结算佣金。

第八条：本合同所指退户问题是指客户正式签定购房合同之后发生的退户问题。在乙方代理期间发生的退户问题，如由甲方所造成，则乙方不退回所收取的甲方的代理佣金。如因乙方原因，责任由乙方承担，甲方不再付予乙方相应的租金。

如因客户原因造成退房或违约，则所收客户定金不予返还，由甲、乙双方按五五比例分配。

第九条：销售、租赁中，购买、租赁客户签字购房或租赁合同时，甲方直接收取客户购房款，乙方不得代收房款。

第十条：佣金比例

- 1、销售佣金比例为销售额的百分之二（2%）。
- 2、租赁佣金比例为客户所付的一个月租金做为乙方佣金。

第十一条：结算与付酬

是指本合同研究确定之： $\text{销售底价} \times \text{实际销售面积}$

- 1、乙方的实际销售额是指在乙方代理甲方销售、出租大厦期间所发生的所有成交额；
- 3、在成交价格中超出底价的部分，双方按6：4分成，即甲方得6成，乙方得4成。
- 4、佣金及差价分成半月一结，每15日为一个结算日，甲方于每个结算日的最后一个工作日前将乙方所得金额汇入乙方指定的帐户。

第十二条：本合同有效期为本合同签订生效之日起六个月。合同期满后，如双方有意可顺延本合同。第十三条：甲方负担本案推向市场后的广告及宣传费用，初步预算不低于\_\_\_\_\_万元人民币。该费用中不包含样板间、市中心卖场、工地现场接待中心的设计、装修、施工费用，也不包括卖场中必备的办公、接待用品及设备购置费用，该等费用由甲方另外支付。

第十四条：甲方的责任、权利和义务：

- 1、甲方的责任向乙方提供因编写营销策划案而需要的相关资料。
- 2、甲方有权利向乙方了解工作进度和阶段性工作成果。
- 3、甲方有义务协助乙方做好各项和销售、出租有关的工作，包括但不限于工程方面的配合，按揭贷款的支持，签约律师及公证机关的支持等，以达到销售工作的顺利进行。
- 4、甲方有权利要求乙方在相同时间内，在相近地点不得再承接其他同类型个案。
- 5、甲方有权利获得乙方根据甲方委托而创造的各项工项工作成果，并享有对前述各项成果的专属权利。
- 6、甲方有义务按乙方提供且经双方认可的工作进度表，及时全额地投入广告资金。
- 7、甲方有义务依据销售、租赁需要，向看房客户提供相应看房方便条件。
- 8、代理期限内乙方作为大厦项目独家代理商，全权代理甲方销售、出租大厦。
- 9、甲方有义务指定专门高级管理人员负责与乙方协调有关销售及对外联络公关工作。
- 10、甲乙双方也可以组成联合销售小组。双方各出一人做正付组长。负责双方协调工作。具体事项另行商议。

#### 第十五条：乙方的责任、权利和义务

- 1、乙方有权按合同约定比例及支付期限获取足额佣金。
- 2、乙方在合同期内须完成\_\_\_\_\_平方米的销售、出租任务。

3、乙方有权以甲方的名义实施与销售、租赁工作有关各项宣传、推广活动，乙方有权以甲方的名义招聘销售人员。关于销售队伍的组织、管理由乙方负责，乙方承担所聘用销售人员的工资和佣金奖励费用，但不承担电脑、复印机、电话线路（不少于3条）等销售用办公设备及办公消耗材料费用。

4、乙方有责任根据甲方的各项委托，在约定时间内按质完成各项工作。

5、乙方有义务在与甲方合作期间，保守甲方的各项经营机密，并在本案结束后，归还甲方提供的相关资料。

第十六条：违约责任：

1、遇有本合同未约定之内容，双方本着积极的态度处理。

2、双方中任何一方发生违约，给另一方造成经济损失，另一方皆有权提出并追索因对方违约而造成的自身损失。因不可抗力（包括重大自然灾害、战争或其他不可预见因素）而造成的本合同不能执行，双方均不负违约责任。

第十七条：本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

第十八条：因本合同执行过程中发生任何纠纷，双方应本着互相理解、互谅互让态度妥善协商解决，协商不成时，报请当地仲裁机构依法进行仲裁，仲裁结果为终局性结果。

第十九条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第二十条：本合同共四页二十一条内容，自双方法定代表人或有效授权人签字盖章后正式生效。甲方：乙方：

（盖章）（盖章）

年月日年月日

委托代理协议附委托人须知一

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 委托代理协议篇二

本协议在下列当事人之间签署：

1、甲方(委托方)：市国有资产管理局(以下简称甲方)

法定代表人：

地址：

电话： 传真： 邮编：

2、乙方(受委托方)：有限公司(以下简称乙方)

法定代表人：

地址：

电话： 传真： 邮编：

鉴于：

1. 截止本协议签署之日，甲方合法持有上市公司xx公司(证券代码，以下简称“”)的xxx万股国家股股权(占股本总额的x%)□系的第一大股东。
2. 乙方系经省工商行政管理局注册成立并合法有效存续的有限责任公司。
3. 甲、乙双方已签署《股权转让协议》，甲方拟将其持有x万股国家股股权转让给乙方，目前正在办理有关审批手续。
4. 甲方愿意委托乙方依法代理行使其持有的xxx万股全部国家股股权，乙方愿意接受甲方的委托，负责甲方交付的股权代理事务。

为此，甲乙双方本着诚实信用、互利互惠、公平自愿的原则，经友好协商，签署本协议，以资双方共同遵守执行。

## 第一条 股权托管目的

由于乙方拟将其通信事业部和系统集成事业部从事通信软件开发和系统集成开发、生产的全部经营性资产转让给，因此，为了保证的持续发展能力，为了保障国有股权保值增值并更好地行使有关股东权利，甲方特将其股东权利委托乙方代理行使。

## 第二条 委托代理的方式

2.2 甲方将其持有的的股权委托乙方代理后，甲方仍保留对该

等股份的处置权和收益权，其他股东权利则全部由乙方行使。

### 第三条委托代理期限

3.1 该等股份的委托代理期限为三年，自本协议签署之日起计算；

3.2 若在委托代理期限内，甲乙双方就该等国家股权全部或部分转让事宜达成正式协议，并获得国家有关部门批准同意，且完成股权转让手续后，本协议自动终止。

### 第四条委托代理权限

4.1 乙方接受甲方的股权代理后，有权根据《公司法》、公司章程及本协议的有关规定行使除股权处置权和收益权外的一切股东权利，包括但不限于出席或委派代理人出席股东大会、投票表决权、质询查阅权、提案权等。

4.2 甲乙双方一致同意，在委托代理期限内，因该等股权派生的股息红利全部由乙方享有，作为乙方代理行使该等股权的报酬和费用。

4.3 在代理期限内，乙方应定期或不定期地以书面形式或以甲方同意的方式向甲方通报其行使股东权利的有关情况。

### 第五条特别约定

5.1 乙方可依其自身的意志行使有关股东权利，但须保障该等国家股权保值增值；甲方有权对乙方行使该等股权的行为进行必要的监督。

5.2 未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由、任何方式处置(包括但不限于转让、划转、质押、委托行使股权等)本协议项下的国家股股权；对该等股权的转让、划转、质押或其他



或有变动，乙方均享有优先权。

5.3乙方有权随时选择收购本协议项下的国家股股份。

5.4乙方应统一行使甲方委托的股东权利，不得将该等股权分割为若干部分委派一个以上的代理人分别行使。

## 第六条承诺与声明

6.1甲方声明，其合法拥有本协议所指的xxx万股国家股股权，在本协议签署之日该等股权未委托他人行使，亦无任何质押、冻结等限制股权行使的情形。

6.2甲方承诺，在本协议生效后，保证乙方能顺利行使有关股东权利；保证协助乙方改选原董事会、监事会。

6.3乙方承诺，将根据《公司法》、《证券法》公司章程及本协议的有关规定，行使有关股东权利，维护该等股权权益，对其权益的安全完整负责。

6.4甲乙双方一致同意，经国家有关部门批准同意后，甲方将其持有的本协议中全部或部分国家股股权转让给乙方，且保证乙方受让的股权不低于股本总额的x%□

## 第七条协议的变更或终止

7.1有下列情形之一时，本协议将予以变更或终止：

- (1)甲乙双方协商一致时；
- (2)本协议约定的股权托管期限届满时；
- (3)因不可抗力致使本协议无法履行时。

7.2若乙方的行为严重损害该等股权权益，且拒不纠正时，甲方可依法解除本协议。

## 第八条违约责任

任何一方违反其在本协议项下的任何责任与义务，即构成违约。违约方应向守约方全面、足额地承担实际损失的赔偿责任。

## 第九条争议的解决

9.1凡因本协议发生的一切争议或与本协议有关的一切争议，双方应友好协商解决。如果协商解决不成，任何一方均可向北京仲裁委员会提请仲裁。该仲裁裁决为终局裁定。

9.2诉讼进行期间，除涉讼的争议事项或义务外，双方均应继续履行本协议规定的其他各项义务。

## 第十条附则

10.1本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决，或依国家有关规定执行。

10.2本协议经股东大会批准将从事资产及相关负债出售给甲方之日起后正式生效实施。

10.3甲方承诺，在本协议签署后二十五日内，促使董事会或自行发出召集\*\*\*股东大会的公告，审议其购买上述第10.2条所述的资产及负债。否则，本协议不受上述第10.2条的限制，自行生效实施。

10.4如果本协议的部分条款或内容被解除或被认定无效，本协议的其他条款或内容的效力不受任何影响。

10.5本协议一式四份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律

效力，另二份交有关部门备案。

甲方(委托方)：市国有资产管理局

法定代表人或授权代表：

乙方(受委托方)：有限公司

法定代表人或授权代表：

年月日

### 委托代理协议篇三

乙方(委托个人)：

根据上级有关政策规定，经甲、乙双方协商同意，订立合同如下。(其中，因自动离职、除名等失去就业身份的，未经身份认定或未输就业手续前，本合同中与就业身份有关的管理内容无效。)

一、乙方自愿委托甲方代办人事代理有关服务。

二、本合同有效期为 年，自生效之日起到 年 月 日止。合同到期后，如双方未明确解除本合同，且乙方未办理档案转出手续的，视为乙方继续接受甲方代办的人事代理服务。

三、甲方接受乙方委托，为乙方提供办理人事关系挂靠等人事代理服务，有关职责和服务内容如下：

1、发函调档案，接转人事关系、工资关系。

2、保存乙方的档案材料，负责其档案材料的收集、整理、鉴别、归档。

3、保留乙方的人事关系和原有就业身份，负责其干部统计，按有关规定计算工龄。

4、保留乙方的工资关系，按国家调资规定办理工资调整登记(档案工资)，存入乙方档案。

5、按规定为乙方评定专业技术职务任职资格，甲方每年进行一至二次工程系列职称评审(包括高、中、初级)，乙方须主动于每年5月底或10月底前将全部申报材料送到甲方。其他系列的申报材料应根据相关部门每年具体要求上报，由甲方分批送相应的评委会评审。

#### 四、乙方的责任义务：

迟交费，每推迟一月，乙方增交滞纳金10元。第一年内终止本合同的，所交一年的人事代理费不退(如今后上级有新收费标准，按新标准执行)。未交足管理费的，甲方不提供有关服务。

2、职称评审、年度工作考核及其它需装入档案的材料乙方应主动按时申报和归档;管理费乙方应主动按时交付，甲方均不另行通知。

3、在人事代理期间，乙方应认真发行本合同约定，遵守国家和我市的人事政策及相关管理规定;在办理相关手续时，乙方应按人事管理规定出具所需证明。如因乙方手续不全而导致部分或全部人事代理服务无法提供的，甲方不承担责任。

4、乙方代理期间的经济责任、法律责任和病、残、伤亡等意外事故由乙方自负。

5、乙方的人事、工资关系和档案转出时，必须交回本合同，遗失者由本人写遗失证明声明作废。

五、本合同在下列条件下可以终止：

- 1、双方协商同意解除合同；
- 2、一方有违约行为，给对方利益造成损害，对方要求解除合同；
- 3、乙方转出人事档案及人事关系；
- 4、法律规定的合同解除条件。

六、本合同一式二份，甲乙双方各存一份，自签章之日起生效。乙方委托他人代签，具有同等效力。

七、其他说明：

甲方盖章 乙方签字：

代签人姓名：

负责人签字：

与乙方关系：

联系电话：

年 月 日订

## 委托代理协议篇四

甲方：

乙方：

1、根据《江苏省人事代理暂行办法》及国家的有关规定，甲、

乙双方本着自愿的原则，就委托人事代理订立合同如下：

- 2、甲方所负责具体义务，以国家及我省人事代理的有关规定为依据；
- 3、甲方应努力做好人事代理的有关服务工作，并尽可能为乙方提供方便。
- 4、甲方不负责乙方除人事代理委托合同规定项目以外的其它管理责任。
- 5、乙方的责任如下：
- 6、按甲方要求，及时提供与委托代理内容相关的有关材料；
- 7、根据委托代理内容，交付甲方相关管理费用，并在有关人事代理前付清；
- 8、如工作单位变动，应及时通知甲方，并提供有关变动材料。
- 9、双方认为需要约定的其它事项：
- 10、合同如有未尽事宜，须经双方协商修订，签订补充条款，双方履行签约手续。
- 11、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

# 委托代理协议篇五

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方拥有的29架do-328飞机（包括适航的和不适航的，后面简称飞机）及航材（包括发动机□apu□其他航材，以后简称航材）欲按现状整体转让。乙方经对飞机进行初步的实物检查，愿意协助甲方处置该飞机和航材资产。经双方协商，一致同意由甲方委托乙方代理有关飞机和航材资产处置事宜。为便于双方配合开展工作，保护双方合法权益，在平等、自愿、互利、协商一致的基础上，特签订本协议。

## 一、委托事项

甲方将飞机和所拥有航材按现状整体打包，委托乙方代理甲方飞机和航材资产处置事宜，由乙方提供飞机和航材资产处置服务，包括：飞机残值检查、研究和评估；处置方案研究、制定；飞机处置信息发布；飞机整机队转让，单机转让，主要部件修复或者拆零销售中介服务，以及不限于上述方式的其他服务方式等。

## 二、委托诚意金

为确保乙方为甲方唯一指定代理机构，乙方需向甲方缴纳10万美元诚意金。委托期满为止甲方将无条件退还给乙方所缴纳诚意金10万美元。

## 三、委托期限

从本协议正式签订开始至20xx年06月30日止。在此期间，甲方全权委托乙方代理甲方飞机和航材资产处置事宜。乙方承诺在20xx年12月31前完成第一批飞机交付□20xx年6月30日前

完成第二批飞机交付□20xx年12月31日前完成第三批飞机交付；到20xx年06月30日前完成所有飞机交付。

本协议正式签订后，甲方即向乙方开据《授权委托书》（授权书中英文格式各一份，见附件）。乙方拿到授权书后，即可全面开展工作。

#### 四、委托条件

乙方代理甲方飞机和航材资产处置事宜，必须满足甲方设定的如下条件：

- 4.1、飞机基本总价锁定为\*\*\*\*万美元。
- 4.2、甲方同意乙方可以考虑整机队转让或者单机转让两种处置方案，但优先前者。
- 4.3、只有在飞机出售款到甲方帐户及三证变更或注销后，才允许飞机飞行或拆分。
- 4.4、飞机付款和交接方式按出售合同的谈判及签署为准。
- 4.5、飞机三证变更或注销之日起，该两架飞机所发生的相关费用由乙方承担，在此期间飞机的毁损、灭失等其他非自然因素由乙方承担。
- 4.6、在履行本事项过程中发生的食宿、交通等相关费用由甲乙双方自理。

#### 五、双方责任

##### 5.1、甲方责任：

5.1.1、甲方保证拥有飞机的全部产权。如果甲方存在关于飞



机的债权债务等与第三方的责任，由此导致的问题由甲方负责，乙方及乙方所中介的第三方均不承担任何连带责任。

5.1.2、负责根据处置进程提供所有飞机相关的原始文件，并保证其真实性和完整性。

5.1.3、委派熟悉飞机状况的技术专家协助乙方对飞机进行检查。

5.1.4、对乙方工作提供必要的支持和配合。

5.1.5、本着公开透明的原则，对于乙方的客户私自与甲方接触的，甲方应及时向乙方通报并移交乙方处理。

5.2、乙方责任：

5.2.1、翻译和制作必要的文件。

5.2.2、通过专门的飞机和航材信息系统发布处置信息。

5.2.3、负责与潜在客户的接触与谈判。

5.2.4、研究并制定飞机和航材资产处置方案。

5.2.5、负责第三方客户提出的飞机现状以外的要求满足，例如拆解飞机或对飞机进行大修或改装；飞机特许飞行证办理；飞机出口适航证办理等。

5.2.6、协议签署之后，每月至少应该提供一份通报文件，向甲方通报相关状况，包括潜在最终客户的名单和联络方式。

5.2.7、如果乙方未能在委托期限内实质性地完成飞机和航材资产处置任务，且双方未能达成延期共识，则乙方向甲方移交全部相关信息资料。

## 六、代理费用

如果乙方能在20xx年06月30日前实质性地完成代理任务（以飞机三证变更或者注销为标志），且出售的总价值低于甲方的基本价值，则由甲方向乙方提供飞机出售总价3%的服务费，乙方可在每次交付飞机时从飞机尾款中直接扣除或由甲方单独支付；若乙方将飞机出售到更高的理想总价，高出甲方基本价的部分按照甲方70%，乙方30%比例进行二次分配。

## 七、违约责任

7.1、甲、乙双方任何一方违反本协议约定，均应承担违约责任。

7.2、乙方未按本协议履行义务的，甲方有权终止协议；如甲方要求继续履行的，乙方除继续履行外，逾期按每日万分之二向甲方支付违约金。

7.3、甲方未按本协议履行义务，导致乙方在规定期限内未能收到标的的，乙方有权终止本协议，甲方应在收到终止通知后3周内将乙方付款额全部返还。如果乙方要求继续履行的，甲方除继续履行外，逾期按价格总额的日万分之二支付违约金。

## 八、争议解决

8.1、因本协议发生争议的，甲、乙双方应根据有关法律法规协商解决。

8.2、如依8.1条不能解决的，双方同意向甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 九、附则

9.1、本协议经甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并加盖法人印章或合同专用章后生效。

9.2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：海南航空股份有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

乙方Galinkaviationtechnologyco.,limited

法定代表人（或授权代表）签字：