

2023年自行装修承诺书(精选9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

自行装修承诺书篇一

本公司很荣幸为渝新花园小区（以下简称小区）业主装修美好家园，为维护小区整洁、优美、有序的生活环境，本公司在小区装修期间，愿遵守以下规定：

- 1、至小区管理处为每位进小区装修的工作人员（以下简称员工）办理《装修出入证》，并在进出小区时佩带好《装修出入证》；如有遗失，及时至管理处办理相关手续。
- 2、禁止员工在施工区域吸烟。
- 3、禁止员工在地下车库等公共区域随地大小便（如需方便，请至临时厕所）。
- 4、禁止员工进入非装修施工区域及指定通道以外的区域。
- 5、禁止员工赤足、赤身及穿着不体面的衣服在小区内走动。
- 6、禁止员工在公共区域晾晒衣物，有碍小区形象。
- 7、遵守小区装修施工时间规定，晚间19：00至次日上午8：00和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工，以免影响他人的休息。
- 8、施工时，不将废弃物丢至管道内，以免影响业主以后的使用。

- 9、每日施工完毕，将装修垃圾袋装化，并放置于管理处指定区域（装修垃圾不得放置于生活垃圾箱内）。
- 10、保证不将装修材料、装修垃圾堆放于楼道、单元门口、车库公共走廊等公共区域。
- 11、运送装修材料时，将材料袋装化（如黄沙等）。
- 12、施工期间，加强消防管理，严格遵守签定的《渝新花园装修工程区域消防安全协议书》上的条款，杜绝火灾隐患及火灾事故的发生。
- 13、指派有上岗证的员工进行水、电、动火等工作的操作。
- 14、服从管理处保安人员的安排，将车辆停放在指定区域。
- 15、对于管理处的装修巡查，予以积极配合。
- 16、有义务劝阻业主破坏承重墙等违规行为，并及时告知管理处。
- 17、施工期间，不在装修业主家中张贴任何广告，以免影响小区的形象。
- 18、设备、材料等货物出小区，须到管理处填写《渝新花园物品出入审批单》，并经业主审核签署后方可带出小区。
- 19、爱护小区公共设备设施（如楼道灯、按钮、消防设施等），不私自拆卸带离小区。
- 20、施工前，详细了解施工区域水、电施工图，以免施工时打穿房屋原有管线。
- 21、遵守管理处其他管理规定。

22、如因违反小区管理规定，愿承担因此而造成的损失。

23、本承诺书一式三份，装修施工单位、业主、管理处各执一份。

注：如业主、装修施工单位有任何不详之处，请至管理处询问（联系电话：），欢迎各位光临！

承诺人（装修施工单位）：

经办人：联系电话：时间：

业主：联系电话：时间：

自行装修承诺书篇二

为维护__小区(以下简称小区)优美、整洁、有序的环境，本人承诺在小区 幢 楼 室装修施工期间遵守及承诺以下事项：

一、总则

1、在房屋装修前，仔细阅读小区《业主临时公约》、《业主及用户手册》中有关装修管理的规定，并按照以上规定进行施工。

2、在房屋装修前，详细了解房屋水、电等施工图。

3、有权利与义务监督装修施工单位进行文明施工，对装修施工单位因违反小区管理规定而造成的损失负有连带责任。

4、积极配合管理处的装修巡查。

5、如果发现违章现象，管理处有权制止施工，并要求业主和装修施工单位24小时内恢复。

二、空调安装

- 1、空调安装时通知管理处(联系电话:)，在管理处的指导下规范安装空调。
- 2、购买空调时参考管理处提供的空调室外机的尺寸(仅供参考)。

三、消防管理

- 1、负责在装修施工期间的消防安全责任，保证不发生火灾，火警事故。
- 2、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。
- 3、杜绝施工区域的吸烟行为。
- 4、施工中如需使用易燃物品时，须提前做易燃品的存放工作，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。
- 5、保证施工区域当日装修废料清理完毕，特别是刨花锯末应每天清除，保证施工现场清洁。
- 6、施工废料或垃圾及时清理至管理处指定区域，不阻塞消防通道。
- 7、爱护小区公共设施，不遮挡、损坏、挪用消防设施。
- 8、熟悉小区的消防设施设备。

四、其他事项

- 1、遵守小区装修管理规定，按照装修流程办理装修手续。

- 2、遵守小区装修施工时间规定，晚间19：00至次日上午8：00和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工，以免影响他人的休息。
- 3、不拆除(或部分拆除)承重墙，不在承重墙、梁及柱子挖槽、切割及开孔等有损坏房屋结构的行为。
- 4、装修时，不封闭阳台。
- 5、不改变玻璃窗的颜色和结构，不安装卷帘门。
- 6、户内家庭设备箱不自行拆卸及移位，如自行拆卸，责任自负。
- 7、厨房、卫生间吊顶时，为保证管道检修孔的正常维修，吊顶上应留有修理人员的操作孔(50×50cm)□以便今后检修。
- 8、不安装卫星天线。
- 9、不在阳台上安装超出外墙面的任何物品，如晾衣架、花架、遮阳蓬等。
- 10、装修期间，督促装修施工单位：下水管道内严禁倒入垃圾、油漆、涂料、石灰、泥浆等，以防管道阻塞，否则相应责任自行承担。
- 11、建筑垃圾、材料不与生活垃圾混装，不随意堆放在公共部位，以免影响他人和消防安全。建筑垃圾清运须袋装化，及时清运至管理处指定堆放地点。
- 12、进户箱50cm以内不穿墙打孔，以免打穿原有管线。
- 13、有义务阻止装修施工单位张贴广告，以免影响小区景观。

14、装修时做好防水工作(管理处建议做二次防水)。

承诺人(业主)：_____年 月 日

自行装修承诺书篇三

二、实行工程监理的建设工程，应当将消防施工质量一并委托监理；

三、选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；

八、工程竣工后，组织施工、工程监理、设计等单位进行消防初验，并委托消防设施检测机构对本工程消防设施进行检测。如未能履行以上消防安全职责，将依据《消防法》第五十八条、第五十九条的有关规定接受处罚。造成危害后果的，依据《建设工程消防监督管理规定》第四十一条规定，除依法接受行政处罚或者追究刑事责任外，依法承担民事赔偿责任。

(盖章)

年 月 日

自行装修承诺书篇四

本人是茗城峰景小区 期之业主/装修承包商，本人愿意遵守茗城峰景小区之《临时管理公约》及《物业装修管理规定》等一切有关守则，并明白物业管理公司除有权审核装修申请外，更有权执行下列管理事项，现就该单元之装修工程向物业管理公司承诺妥善做好下列事项：

一、 装修承包商须知

1. 所有施工工程必须事前得到物业管理公司批准，同时，装

修承包商亦须告知物业管理公司施工日期，以便物业管理公司安排监管工作。

2. 物业管理公司绝对有权制止一切对其他住户造成影响的施工或物料进出。

3. 严禁私自接驳电线、管道。

4. 所有物料/废料不得放置弃置于公共地方、走道。

5. 任何物业管理公司所批准之图则，不得在未经物业管理公司同意下擅自更改。

6. 所有施工工作必须根据已审批之图则及签订协议下进行，无论如何，凡涉及消防等接驳或更改工程必须由物业管理公司所指定之承判商进行，任何装修承包商不得在未经物业管理公司同意下，私自进行接驳或更改上述工程。

7. 物业管理公司绝对有权停止供应水电给违反《物业装修管理规定》和《临时管理公约》之装修承包商。

8. 施工前，装修承包商必须按照《物业装修管理规定》要求，提供项目负责人员之姓名及联络电话，方便紧急联络。

9. 租户/装修承包商必须完全负责所聘用的全部施工人员的行为纪律，一切因装修或搬运物料/废物而造成之任何人员、财物损失由业主/装修承包商负责。

10. 物业管理公司绝对有权拒绝/禁止曾违反管理守则之装修工人进入小区范围内。

11. 在小区内之施工人员必须佩带物业管理公司发出之有效工作证，否则物业管理公司有权要求其离开小区范围。

12. 施工期间，租户/装修承包商必须负起配置安全保护及防

火设备的责任，以作为可能意外事故或火警时紧急之用。

13. 租户/装修承包商必须完全负责管理好施工期间之工具、设备及物料，物业管理公司不负任何损坏或失窃之责任。

14. 租户/装修承包商必须按物业管理公司要求，于施工前提交有关之工程图则，经审批同意后方可施工。

15. 装修商使用的装修材料必须具备《消防法》及相关法律法规的消防技术标准，否则物业管理公司有权终止该方施工/追究其法律责任。

二、 施工人员须知

1. 严禁衣冠不整及穿拖鞋出入小区范围内。

2. 严禁在小区范围内之公共地方进行更衣或洗澡等不雅行为。

3. 装修现场严禁吸烟。

4. 小区范围内严禁进行任何、打架、酗酒等违反国家法律行为。

5. 任何施工人员不得于小区范围内生火煮食或留宿。

6. 物业管理公司有权登记及检查工作人员的工作证或身份证。

7. 任何人带离任何施工工具、设备、物料，必须出示物业管理公司签发同意

之放行条方可离开。

业主签名： 装修承包商签名： （盖章）

日期： 日期：

自行装修承诺书篇五

为确保为本次 有限公司装修工程(简称“标的工程”)的施工安全，标的工程施工单位□xxx□施工负责人□xxx(身份证编号□xxx;联系方式□xxx)□将严格遵守安全施工原则，且就本次施工作出如下承诺：

一、严格依照《建筑工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》、《施工现场临时用电安全技术规范》□□□jgj59-20xx建筑施工安全检查标准》和其他国家相关法律法规规定，明确安全责任，做好施工组织设计和安全技术交底。

二、在装修作业期间严格遵守园区内物业方及物业关联方的相关管理制度和管理规范，服从物业方及物业关联方的安排和管理，否则物业方有权随时要求停止装修。三、对施工人员进行装修安全和消防安全教育，特殊工种需持证上岗，进场装修时必须带安全帽，高空作业时必须系安全带，并督促施工人员遵守施工安全操作规程。

四、施工期间，将施工单位所有施工人员身份证复印件及与本次工程相关的所有证件交全区物业方备案，并按照规定办理“临时施工出入证”，接收物业方的监督检查，凭证出入施工现场。

五、施工单位承诺安全、文明施工，保证施工现场不出现安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，及时向物业方报备施工安全保障情况及施工方案实施情况，保证施工单位自身人员、第三方人员及物业方和关联方的人身和财产安全，如因施工发生任何意外或造成任何人员伤亡，施工单位承诺完全负责，与物业方及物业关联方无关。

六、正确使用和爱护场地内各项设备、设施，防止损害，并保证于装修完成时完好无损，否则物业方有权要求施工单位

更换或修复，给物业方及物业关联方造成的损失，物业方及物业关联方有权进行追偿。七、施工现场保证不乱泼水，不乱扔垃圾，不乱堆放杂物，不乱接电线；装修现场不适用液化气罐，不留宿，装修垃圾和杂物及时清运，保证安全出口、疏散通道畅通无阻、配备相应数量的灭火器。

八、装修过程中所形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按照规定的位置、方式和时间堆放和清运。严禁违反规定将各种固体、可燃液体等废物堆放于垃圾道、楼道或者其他地方。

九、装修施工期间严格遵守物业方的各项安全、防火管理制度（装修过程中，不得埋压、遮挡消防设备设施和器材，不得堵塞消防通道及主通道，不得随意挪动消防箱，灭火器等消防器材灯箱内应刷防火涂料二遍，射灯周围做隔热处理。所有线路必须按要求穿金属防护管，接头必须有接线盒，杜绝电线接头外漏）。

十、室内不得存放易燃易爆等危险品，禁止在施工现场使用明火，吸烟；严禁使用电炉，碘钨灯等规定的大功率电器，如需使用明火，必须提前向物业方及相关管理部门提交书面动用明火申请，经审批并做好防护措施后方可使用。

十一、严禁违章指挥，违章作业，对施工过程中出现的任何安全隐患或违规操作行为，物业方有权要求进行限期整改，情节严重及未能按期整改的，物业方有权暂停所有施工，由此产生的一切后果由施工单位自行承担。

十二、卫生间装修时，要做好防水并做闭水试验48小时，到楼下查看无漏水在做下一步工序。因装修施工造成的管道堵塞，漏水，漏电等事故，施工方负责马上进行修复，并视情节予以适当的赔偿。

十三、装修完工后要提供一份完工施工图纸（包括强电、弱电、

消防)报物业方存档。

十四、施工单位承诺，因施工行为造成物业方及其他任何第三方人身及财产损失的，施工单位应当承担全部赔偿责任，给物业方造成损失的，物业方有权进行追偿。

十五、本进场装修施工安全责任承诺书，自盖章/签字即生效，一式一份，由物业方存档。

施工单位(签字或盖章)□xxx

统一信用代码/身份证号码□xxx

xx年xx月xx日

自行装修承诺书篇六

本单位受公司之委托，承接宁波联盛广场 区 层 商铺(房间)的装修工程，在装修工程中遵守消防法规，按照国家《民用建筑防火设计规范》，及相关的国家标准安全施工，服从商管公司的管理，承诺并同意遵循以下具体规定：

- 1、消防设施、自动报警系统因特纳、特殊情况需要改动，需经商管公司同意，并有消防施工安装资质一级以上的施工单位进行施工。
- 2、装修时不得擅自将消防设施改动、关闭、拆除和圈埋、隐藏，破坏原有功能，保障系统正常运行。
- 3、按相关规定配置灭火器，如需动用明火作业、电焊、气焊等，必须提前一天到商管公司申请办理动火手续，并按相关规定进行施工作业。
- 4、装修物料、装修垃圾不得阻塞消防通道。

5、施工现场严禁吸烟、赌博、喝酒等行为。

6、在施工时造成广场消防设施损坏、电气线路短路及引起火灾等灾情，由承诺人负责赔偿一切损失。

7、违反广场《装修手册》之规定，及违反国家相关规定，装修公司必须无条件整改。

为了广场所有人员和财产的安全，本单位愿意严格遵守以上规定，特此承诺。

装修施工单位承诺人(签名)：

日期：

自行装修承诺书篇七

致：xx物业管理中心：

本人是xx号楼室的业主

本人/本公司收到本《业户装修指南》。

本人/本公司对《业户装修指南》《住宅物业装修管理协议》已详阅知悉明了，承诺遵守《业户装修指南》《住宅物业装修管理协议》中有物业各项条款及其管理规定，服从上海隆庆物业管理有限公司贵物业管理中心管理人员的管理。同时选聘合法正规的装修承包商进行装修施工，协助贵物业管理中心监督管理装修承包商的施工，若因所委托装修承包商的责任导致的一切事故及引发的损失，本人/本公司愿承担由此产生的一切不良后果及责任。

业主单元□xx号楼室

业主签章：

联系电话：

委托联系人：

联系电话：

签署日期：

自行装修承诺书篇八

为维护xx小区(以下简称小区)优美、整洁、有序的环境，本人承诺在小区 幢 楼 室装修施工期间遵守及承诺以下事项：

一、总则

- 1、在房屋装修前，仔细阅读小区《业主临时公约》、《业主及用户手册》中有关装修管理的规定，并按照以上规定进行施工。
- 2、在房屋装修前，详细了解房屋水、电等施工图。
- 3、有权利与义务监督装修施工单位进行文明施工，对装修施工单位因违反小区管理规定而造成的损失负有连带责任。
- 4、积极配合管理处的装修巡查。
- 5、如果发现违章现象，管理处有权制止施工，并要求业主和装修施工单位24小时内恢复。

二、空调安装

- 1、空调安装时通知管理处(联系电话：)，在管理处的指导下

规范安装空调。

2、购买空调时参考管理处提供的空调室外机的尺寸(仅供参考)。

三、消防管理

1、负责在装修施工期间的消防安全责任，保证不发生火灾，火警事故。

2、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。

3、杜绝施工区域的吸烟行为。

4、施工中如需使用易燃物品时，须提前做易燃品的存放工作，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

5、保证施工区域当日装修废料清理完毕，特别是刨花锯末应每天清除，保证施工现场清洁。

6、施工废料或垃圾及时清理至管理处指定区域，不阻塞消防通道。

7、爱护小区公共设施，不遮挡、损坏、挪用消防设施。

8、熟悉小区的消防设施设备。

四、其他事项

1、遵守小区装修管理规定，按照装修流程办理装修手续。

2、遵守小区装修施工时间规定，晚间19：00至次日上午8：00和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工，以免影响他人的休息。

3、不拆除(或部分拆除)承重墙，不在承重墙、梁及柱子挖槽、切割及开孔等有损坏房屋结构的行为。

4、装修时，不封闭阳台。

5、不改变玻璃窗的颜色和结构，不安装卷帘门。

6、户内家庭设备箱不自行拆卸及移位，如自行拆卸，责任自负。

7、厨房、卫生间吊顶时，为保证管道检修孔的正常维修，吊顶上应留有修理人员的操作孔(50×50cm)□以便今后检修。

8、不安装卫星天线。

9、不在阳台上安装超出外墙面的任何物品，如晾衣架、花架、遮阳蓬等。

10、装修期间，督促装修施工单位：下水管道内严禁倒入垃圾、油漆、涂料、石灰、泥浆等，以防管道阻塞，否则相应责任自行承担。

11、建筑垃圾、材料不与生活垃圾混装，不随意堆放在公共部位，以免影响他人和消防安全。建筑垃圾清运须袋装化，及时清运至管理处指定堆放地点。

12、进户箱50cm以内不穿墙打孔，以免打穿原有管线。

13、有义务阻止装修施工单位张贴广告，以免影响小区景观。

14、装修时做好防水工作(管理处建议做二次防水)。

承诺人(业主)： _____

年 月 日

自行装修承诺书篇九

第一条：按照相关法律法规，携带办理装修所需的全部资料，装修施工单位必须携带资质证和营业执照，并由物业工程部备案留底。

第二条：监督施工单位必须执行国家、地方关于建筑施工安全、消防、物权、物业管理等法律法规的规定。

第三条：施工单位须指定专(兼)职安全管理人员在现场对施工现场的秩序、安全的执行情况进行定期、不定期的检查;发现隐患漏洞，须及时整改。

第四条：施工单位须对施工人员进行法制教育、施工安全教育及消防教育。在安排施工的同时进行安全工作的交底，并切实做好安全、消防、秩序等各种防范措施。

第五条：施工单位须按照相关规定对施工人员配备必要的劳动、安全防护器具

第六条：施工现场不得乱堆乱放及侵占安全防护设施。在施工范围内放置相应的消防器具，教育作业人员在火灾发生时的灭火措施及报警意识。有火花、明火施工时须用阻燃材料做好隔离措施，并按规定配备相应的消防器具进行监护，须交由具备相应操作资格的人员进行施工作业。

第七条：在施工过程中应规范、安全用电，严禁私自任意拉线接电，严禁超负荷使用电器，临时用电线路下方以及左右30公分处不得堆放任何易燃物品和装饰材料;如需动用电焊、氧焊、切割等产生火花及大功率的机器时，须先报物业工程部批准且落实了相应的安全防范措施后方可使用。

第八条：装修现场严禁贮存油漆、汽油、香蕉水等易燃物品以及各类剧毒物品。

第九条：对施工产生的粉尘、废气、废水、固体废物及噪声、振动等污染环境的事项有必要的防范及控制措施。对产生的建渣、垃圾须及时清理(不得过夜)，施工完毕后须对施工产生的建渣、垃圾清运干净。

第十条：施工单位不得封闭或损坏安全疏散指示、应急照明设施或消防标志，不得擅自挪用灭火器具或消防备用水源。

第十一条：在施工过程中损坏非己物品时，须照价赔偿。

第十二条：严格按照物业所规定的装修时间进行装修，施工人员不得在现场做饭、留宿等。

第十三条：在进行高空作业时必须按规定佩戴安全帽和安全带，所有须持证操作的行业人员均须持证操作。

对于因本人装修导致相邻、他人或现场施工人员发生的安全事故、火灾意外事件等一切经济和法律责任，概由本人承担。

房号□xx

责任人□xx

xx年xx月xx日