

# 最新砖混结构房屋施工程序 新建砖混结构的私人住宅房屋建筑合同(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 砖混结构房屋施工程序篇一

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

### 一、工程概况

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。

甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历\_\_\_\_\_天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方\_\_\_\_\_元计算。

## 二、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

甲 方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

乙 方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 砖混结构房屋施工程序篇二

甲方：乙方：甲方将位于伊\_\_\_\_市新华西路五巷17号5号楼4单元6楼楼房一套二室二厅一卫，面积65.39m<sup>2</sup>，现租给乙方居住使用，经双方协商，现将租房具体事宜达成如下协议：

一、租赁期限租期\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、租金全年租金为。

三、付款方式一次性全部付清房屋租金，即合同签订生效后当即付清全年租金。

四、房屋配套设施及明细清单甲方房屋有五人座布艺沙发(2300元)、玻璃茶几(600元)、鞋柜(450元)、大衣柜(900元)、双人大床(1400元)、单人床(130元)、餐桌带4把椅子(800元)、电视机(2300元)、电视柜(480元)、晒衣架(150元)、圆盘玻璃柜(130元)、太阳能淋浴器(1500元)、抽油烟机(550元)、煤气灶(450元)、煤气罐(150元)等生活用品，租给乙方使用。租赁期内，如乙方使用不当造成物品损坏，照原

价赔偿给甲方。

## 五、权利和义务

- 1、甲方为该房屋的所有人，乙方不得转租。
- 2、乙方在租赁期间，不得用于各种经营活动，否则，甲方有权立即终止合同，租金不退。
- 3、乙方在租赁期间，不得损坏房屋结构，否则，甲方有权终止合同，租金不退。
- 4、在房屋承租期间，乙方应保证房屋配套设施完整，及房屋的干净整洁。
- 5、在租赁期间，乙方自行全部承担暖气费、水费、电费、卫生费、有线费用等费用。

## 六、合同终止及违约责任

- 1、乙方在承租期间所造成的债权、债务一律由乙方负责，甲方概不负责。
- 2、乙方在承租期间，要遵纪守法，不能酗酒闹事，不能影响周围邻居的正常生活，如果造成不良影响反应及后果，甲方有权终止合同。风险抵押金及租金不退。
- 3、元。合同到期后，乙方无损坏甲方的房屋配套设施，保持房屋的干净整洁，并无其他违约情况下，甲方凭据将风险抵押金退还乙方，如果乙方损坏甲方的房屋配套设施，应按照国家原价赔偿，或未能保持房屋的整洁干净，风险抵押金不退。
- 4、甲乙双方必须严格履行合同条款，不得违约。
- 5、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商处理；协商不当

时由当地人民法院裁决。

6、乙方应提前二个月通知甲方是否续租。合同到期后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，可以优先考虑租给乙方。

七、本合同经双方签字生效。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 砖混结构房屋施工程序篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律法规的规定，双方自愿订立本合同。

### 第一条 房屋情况

1、出租房屋地址：

2、出租房屋建筑面积：

### 第二条 租赁期限、用途

1、房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租赁仅作为使用。

3、租赁期满，乙方如期交还房屋。乙方如要求续租，须在租

赁期个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第三条 租金及支付方式

- 1、租金每月元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。
- 2、房屋租金支付方式：

### 第四条 租赁期间其他费用

- 1、甲方：房屋和土地的产权费用由甲方负责。
- 2、乙方：自己生活使用的水费、电费。

### 第五条 房屋修缮与使用

- 1、房屋及其附属设施维修责任由甲方负责(因乙方使用不当除外)。
- 2、乙方应合理使用房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条 房屋的转让与转租：未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

### 第七条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
  - (1) 转租、转借承租房屋。

(2) 拆改变动房屋结构。

(3) 改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 存放危险物品或进行违法活动。

(5) 未按期交纳应由乙方交纳的水费、电费等费用，给甲方造成损失的。

(6) 拖欠房租累计个月以上。

## 第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋及附属设施设备处于能够正常使用状态。

2、乙方交还甲方房屋应保持房屋及附属设施完好状态。不得留存物品，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。订立补充条款与本合同具有同等效力。

## 第十条 争议解决

如本合同发生争议，由双方协商或申请调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签(章)后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 砖混结构房屋施工程序篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_街商铺的房屋，房号\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，类型楼房，整体出租给乙方使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期暂定为\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条 租金、质保金和交纳期限

1、租金实行预付制。甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，年房租\_\_\_\_\_元。半年一付，由乙方在签订合同日将半年房租提前预付。下半年房租在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付。

2、质量保证金。甲方租赁房屋时，保证房屋的产权所有，并提供房屋配套设施、设备清单。乙方租期内必须保证使用设备的完整性和安全性，不得随意损坏和破坏。租赁时乙方一次性向甲方交\_\_\_\_\_为质量保证金，租赁期如发生设备损坏，甲方将视情扣除部分质量保证金或责令乙方恢复原状或按价赔偿为止。期满如无设备家具等损坏情况，甲方在收房时向乙方全额退还质量保证金。

### 第四条 租赁期间的有关费用

1、甲方保证结清租赁前的房屋发生的所有费用，租赁后发生的物业、水、电费等由乙方承担。

2、乙方租赁期满，拟不租赁时，必须结清租赁期间发生的物业、水、电等费用。如未结清，甲方将扣质保金至结清为止。

## 第五条 违约责任

1. 乙方租期内必须按约定交付租金，如交租期逾10日不交付租金，甲方有权收回房子扣全额质保金并不承担违约责任。乙方租期内不得随意解约，否则需承担2个房租的违约金。如征得甲方同意条件下可解约并不承担违约责任。

2、甲方保证承租房屋的产权所有，在承租期间如对房屋进行任何处路、抵押、转让、出售等，必须提前半个月通知乙方，甲方不承担提前解约责任。乙方不得利用承租房屋从事任何违法犯罪活动或违反社会公共利益的活动，不得将所租房屋介入经济纠纷。

## 第六条 免责条件

1、房屋如因自然灾害、战争、地震、海啸等不可抗拒的原因致损毁或造成一方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

3、因上述原因租期未满终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，双方均不追究另一方违约责任。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

乙方：\_\_\_\_\_



时间：\_\_\_\_\_

## 砖混结构房屋施工程序篇五

发 包 方：

承 包 方：\_\_\_\_\_

签订时间：

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：园林局花房

二、工程地点：迎宾湖公园北侧

四、工程造价： 18（万元）， 不再调整。

### 第二条 施工准备

一、发包方：

1.20xx年8月20日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2.20xx年8月20日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

4. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在 7 天内分送有关单位， 8 天内提供会审纪要和修改施工图 3份。

## 二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

## 第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为20天(日历天)，自20xx年8月28日开工至20xx年9月18日竣工验收。

二、开工前2天，承包方向发包方发出开工通知书□

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

3. 在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续

4小时以上)，影响正常施工；

4. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

5. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

## 第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

## 第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：不调整

## 第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后3日内，发包方支付6万元的备料款，

二、工程价款支付达到合同总价款的95%时，办完交工验收后，

待保修期满一次支付给承包方。

## 第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

## 第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合

格后，发包方须及时办理验收签证手续，施工方提供全套的竣工资料。

三、工程保修：待工程整体办理完结算后，三个月之内，发包人根据审核结算价款向承包人累计付款至结算价款的95%，留结算价款5%作为工程保修金。保修金支付：工程质量保修金为结算总造价的5%，若无质量问题则工程竣工验收合格满两年后60天内支付。

## 第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每拖延一天偿付逾期违约金1000元。

三、安全责任：施工中发生的安全事故，由承包方自行承担。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

## 第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第( )项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

### 第十一条 附 则

一、本合同一式\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，副本二份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签章)： \_\_\_\_\_

承包方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签章)： \_\_\_\_\_

年月日：

共2页，当前第2页12